



# Smlouva o nájmu City Modulů č. 050172234 ze dne 1. 5. 2019

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění  
mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:**

**KOMA Modula, s. r. o.**  
Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice  
IČ: 46966170  
DIČ: CZ46966170  
Bank. spojení: Komerční Banka a.s., č.ú.  
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec - ředitel společnosti  
Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax: 577 045 837  
e-mail: info@koma-modular.cz  
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807



**Nájemce:**

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Fakulta multimediálních komunikací**  
Sídlo: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín  
Poštovní adresa: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. :  
Zastupuje: doc. Mgr. Irena Armutidisová, děkanka  
Vyřizuje:  
Osoba oprávněná převzít předmět nájmu:  
Telefon:  
e-mail:  
Zapsaná: jako veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

Odpovídá	Datum	Podpis
PO:00	11. 5. 2019	
EO		
Věcné		
Správce tuzemstva	8. 4. 2019	

## „ 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako designové stánky pro akci Zlín Design Week

## Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájmuého

2.1 Popis City modulů:

### Náměstí Míru, Zlín

Návoz 29. 4. 2019

Odvoz 13. 5. 2019

**Modul č. 1011150652 – modul je ze tří stran prosklený, 2x posuvné dveře jsou umístěné v přední stěně, v každé z bočních stěn jsou posuvné dveře 1x**

**Modul č. 1011150651 – modul je ze tří stran prosklený, 2x posuvné dveře jsou umístěné v přední stěně, v každé z bočních stěn jsou posuvné dveře 1x**

**Modul č. 1011150655 – modul je ze tří stran prosklený, přední stěna je tvořená 6 posuvnými dveřmi, v levé boční stěně jsou posuvné dveře.**

**Modul č. 1011160509 – modul je ze tří stran prosklený, posuvné dveře jsou v levé boční stěně**

### ul. Soudní, Zlín

Návoz 2. 5. 2019

Odvoz 13. 5. 2019

**Modul č. 1011150644 – modul má boční stěny debondové, shrnovací, přední stěna je prosklená.**

**Modul č. 1011150650 – modul má přední i boční stěny debondové, shrnovací do stran.**

Rozkres umístění a vzhledu modulů v příloze I.

2.2 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
Pronájem	6	Viz. bod 2.1			45 000 Kč
Úpravy modulů					45.000 Kč
Návrat do původního stavu					16 000 Kč
Návoz vč. manipulace					12 000 Kč
Odvoz vč. manipulace					12 000 Kč
Montáž a demontáž					18 500 Kč
<b>CELKEM pronájem CITY (včetně dopravy a montáže) BEZ DPH</b>					<b>148.500 Kč</b>

2.4 Pronajímatel se zavazuje vystavit na plnění dle této smlouvy vzájemné fakturu – daňový doklad. Dnem ukončení zdanitelného plnění je den poskytnutí služby nebo den vystavení daňového dokladu, a to ten den, který nastane dříve.

2.5 Právo fakturovat vzniká dnem podpisu smlouvy.

### 1.3 – Způsob a místo předání

Místem určení je: nám. Míru Zlín

Kontaktní osoba pro složení:

- 3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.2 Nájemce připojí City modul na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulu.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.
- 3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Nájemce při převzetí modulu sepiše s dopravcem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí. Viz. příloha – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL a zašle oskenovaný dokument podepsaný protokolem pronajímateli.
- 3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení.

### **Čl. 4 - Doba nájmu**

4.1 Nájem se sjednává **na dobu: od 29. 4. do 13. 5. 2019**

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.

### **Čl. 5 – Vrácení modulu**

- 5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí modul do původního stavu, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulu do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulu ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.
- 5.2 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu zajistí stěny modulu pro přepravu dle přiloženého návodu a opatří modul přepravním obalem.
- 5.3 V případě nezajištění nebo nesprávného zajištění modulu pro přepravu, je pronajímatel oprávněn si nárokovat po nájemci úhradu případné vzniklé škody při převozu modulu.

### **Čl. 6 - Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
- 6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud ve Zlíně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vizovicích

**KOMA**

pronajímatel

30-04-2019

nájemce

