

Obchodní podmínky

Smlouva o ostraze areálů

uzavřená podle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele : 10/496/1020 Číslo smlouvy dodavatele : 17/06/Ostr-2010

Smluvní strany

1. Objednatel :

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 151, 656 46 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy :

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních a technických:

IC : 25508881

DIČ : CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

2. Dodavatel :

MONIT plus, s.r.o.

Sídlo : Brno, nám. Svobody 76/11, PSČ 602 00

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52002

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy :

Osoby zmocněné k jednání :

IC : 276 87 660

DIČ : CZ276 87 660

Společnost je plátcem DPH

I. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem plnění smlouvy je fyzická a elektronická ostraha a ochrana majetku a osob za účelem předcházení krádežím, poškození majetku objednatele a zabránění neoprávněného vstupu cizím osobám do areálů objednatele. Bližší požadavky na rozsah poskytovaných služeb jsou uvedeny v příložené Technické specifikaci, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje provádět předmět plnění (služby ostrahy a ochrany) vlastním jménem, odborně s profesionálním přístupem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené služby zaplatí dodavateli dále stanovenou cenu.
3. Služby podle čl. 1. budou vykonávány v souladu s platnou legislativou, technickou specifikací, organizační směrnici objednatele X01 - Ostraha objektů DPMB, a.s., organizačními směrnici pro výkon strážní služby v jednotlivých areálech objednatele a dalšími interními předpisy objednatele, se kterými bude dodavatel seznámen (viz přílohy této smlouvy).
4. Dodavatel bude realizovat předmět smlouvy osobně (prostřednictvím vlastních zaměstnanců), bez využití třetích osob a to včetně zásahových jednotek a pultu centrální ochrany.

II.

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Služby vymezené v čl.I. začne dodavatel poskytovat od 1.1.2011.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možnostmi jejího ukončení podle čl. IX.
3. Místem plnění jsou areály objednatele v Brně v Pisárkách, Medláncích, Komíně a ve Slatině a prostřednictvím připojení na pult centrální ochrany budova na Mendlově nám. č. 19 a Předprodeje jízdenek Stará Osada, Bystřice ZOO a VUT Purkyňova. Přesná specifikace požadavků pro jednotlivé areály je součástí Technické specifikace.

III.

CENA PLNĚNÍ

1. Celková cena za předmět plnění je
738.200,- Kč bez DPH/ měsíc
8.858.400,- Kč bez DPH/ rok

35.433.600,- Kč bez DPH/ 4 roky
7.086.720,- Kč výše DPH/ 4 roky
42.520.320,- Kč včetně DPH/ 4 roky

Cenová specifikace za jednotlivé areály je uvedena v příloze Specifikace cen za jednotlivé areály.

2. Dodavatel jako plátců daně z přidané hodnoty připočítá k ceně za provedené služby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Uvedená cena je cenou celkovou, nejvýše přípustnou a pevnou (s výjimkou ustanovení odst. 4 tohoto článku). Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb podle čl. I. odst. 1. smlouvy (např. vybavení uniformami a prostředky potřebnými pro výkon služby).
4. Navýšení ceny bude přípustné pouze na základě písemné oboustranné dohody smluvních stran (dodatku ke smlouvě) počínaje rokem 2012, a to maximálně o míru růstu minimálního mzdového tarifu v tarifním stupni stanoveném pro výkon práce strážného. Základem pro posouzení změny výše minimálního mzdového tarifu bude vždy výše příslušné minimální mzdy v předchozím období.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy se provede v české měně, případně v jiné měně platné v budoucnu na území ČR (EURO). V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude k takovému okamžiku stanovenému příslušným právním předpisem proveden přepočítání ceny na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.
2. Dílčí platby se uskuteční měsíčně vždy na základě daňových dokladů (faktur), které dodavatel vystaví k poslednímu dni měsíce nejpozději do 4. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost dokladů bude 30 dnů od jejich doručení objednateli. Datem zaplacení se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.
3. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány samostatně za jednotlivé areály.
4. Veškeré faktury musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Náležitostí faktury bude rovněž číslo smlouvy objednatele a označení bankovního spojení dodavatele. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli

k doplnění, aniž se dostane do prodlení s platbou; nová lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

V.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel v průběhu měsíce prosince 2010 prokazatelně seznámí určené pracovníky dodavatele s výkonem strážní služby v jednotlivých areálech.
2. Objednatel umožní vstup zaměstnancům dodavatele do areálů, ve kterých bude ostraha zajišťována.
3. Objednatel umožní na svůj náklad po dobu platnosti smlouvy zaměstnancům dodavatele užívání prostorů pro výkon strážní služby (strážnice) vč. sociálních zařízení (WC) a prostor pro zřízení šaten. Předmětem smlouvy není vybavení strážnic základním inventářem (stoly, židle, skříně apod.), kromě inventáře, jenž objednatel požaduje na strážnicích ponechat. Jedná se zejména o inventář pevně spojený s budovou a inventář, který byl zhotoven na míru (dále je „Inventář DPMB“) Seznam veškerého Inventáře DPMB je uveden v příloze Soupis vybavení a zařízení v majetku DPMB, a.s. Inventář DPMB, a.s. bude poskytnut dodavateli k bezplatnému užívání na základě písemného protokolu.
4. Objednatel provede vstupní školení a následně nejméně jednou za 3 roky další školení vedoucího zaměstnance (vedoucích zaměstnanců) dodavatele, který výkon strážní služby pro objednavatele řídí, organizuje, kontroluje a je odpovědný za proškolení strážných zajišťujících ostrahu objednatel a to :
 - a) V oblasti BOZP dle osnov DPMB, a.s. „OBP 04 – vstupní školení cizího objektu“ a „OBP 10 – bezpečný pohyb po komunikacích“.
 - b) V oblasti požární ochrany v rozsahu školení vedoucích zaměstnanců a osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v době sníženého provozu a v mimopracovní době dle vyhlášky o požární ochraně - v souladu se zákonem 133/1985 Sb. O požární ochraně a s Vyhláškou Ministerstva vnitra 246/2001 Sb. O požární prevenci
 - c) V obsluze monitorovacího zařízení v areálech Pisárky a Komín a monitorovacího zařízení vč. perimetrického plotového systému v areálu Medlánský a v obsluze všech elektronických zabezpečovacích a požárních systémů na strážnicích (EZS, EPS).
 - d) V oblasti vnitřních předpisů DPMB, a.s. vztahujících se k ostraze a se zvláštnostmi jednotlivých stanovišť ostrahy
5. Objednatel předá dodavateli interní předpisy, týkající se ostrahy objektů objednatel a předpisy k zajištění požární ochrany, vč. jejich aktualizací či novelizací.
6. Objednatel poskytne dodavateli k zajištění plnění předmětu smlouvy telefonní linky v rámci ústředny podniku. Telefonní poplatky odpovídající skutečnému externímu hovornému budou dodavateli měsíčně účtovány.

VI.

POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel je povinen nejpozději do 30.11.2010 určit odpovědné pracovníky, kteří budou objednatel v průběhu měsíce prosince 2010 prokazatelně seznámeni s výkonem strážní služby v jednotlivých areálech objednatel. Prostřednictvím těchto zaměstnanců je dodavatel následně povinen zajistit, aby návaznost při zajišťování ostrahy těchto areálů od 1.1.2011 proběhla plynule a bez vad. Termín seznámení bude určen dle požadavku objednatel.
2. Dodavatel zajistí prostřednictvím vedoucího zaměstnance proškoleného objednavatelem provedení vstupních a periodických školení všech svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na předmětu plnění. Tato školení bude dodavatel provádět před zařazením strážného na pracoviště a dále pak 1 x ročně. Předmětem školení budou oblasti, citované v čl. V. odst. 4.a) až 4d)

3. Dodavatel vybaví zaměstnance ostrahy jednotným oděvem (stejnokrojem) a prostředky, umožňujícími výkon služby (např. plynová pistole, tonfa, slzotvorný plyn; střelná zbraň není podmínkou).
4. Dodavatel je povinen zabezpečit na své náklady kancelářské či obdobné potřeby potřebné pro výkon práce (např. knihy odjezdů a příjezdů vozidel, návštěvní lístky, knihy pro výdej klíčů, atd.).
5. Dodavatel je povinen Inventář DPMB, a.s. poskytnutý mu k bezplatnému užívání ponechat ve strážnicích.
6. Dodavatel bude neprodleně informovat objednatele o zjištěných závadách a nedostatcích při zabezpečení střežených areálů. V případě, že objednatel neprovede opatření k odstranění takových závad, není oprávněn uplatňovat smluvní sankci, dojde-li ke škodě v důsledku nedostatků, na než bylo dodavatelem upozorňováno.
7. Dodavatel je povinen zavázat své zaměstnance k zachování mlčenlivosti o skutečnostech, o kterých se dozví při výkonu služby. Takové informace jsou považovány za důvěrné a dle charakteru mohou být předmětem obchodního tajemství objednatele.
8. Dodavatel bude při zajišťování ostrahy postupovat v úzké součinnosti s orgány činnými v trestním řízení, škodní události bude neprodleně oznamovat objednateli a policii.
9. Dodavatel musí disponovat vlastním pultem centrální ochrany, na který umožní připojení EZS detašovaného pracoviště objednatele na Mendlově nám. č. 19 a Předprodejů jízdenek Stará Osada, Bystrc ZOO a VUT Purkyňova.
10. Dodavatel vybaví na své náklady areály Pisárky, Medlánky, Komín a Slatina vlastním elektronickým systémem monitorování obchůzek strážných (např. P.E.S.) a to následovně :

a) Areál Pisárky	2 snímače a minimálně 16 kontrolních čipů
b) Areál Slatina	2 snímače a minimálně 10 kontrolních čipů
c) Areál Komín	1 snímač a minimálně 6 kontrolních čipů
d) Areál Mediánky	2 snímače a minimálně 18 kontrolních čipů

Organizace obchůzek a umístění čipů v jednotlivých areálech bude upřesněno po uzavření smlouvy dle požadavku objednatele. V případě požadavku objednatele předloží dodavatel ke kontrole provádění pochůzek výstupy z těchto zařízení.

11. Dodavatel je povinen mít v místě plnění předmětu smlouvy k dispozici potřebný počet zásahových jednotek (min. 3), které se dostaví v případě mimořádné události do kteréhokoliv ze střežených areálů nebo budov, napojených na pult centrální ochrany. Maximální doba příjezdu zásahové jednotky je:

17 minut v denních hodinách (06:00-22:00 hod.)
9 minut v nočních hodinách (22:00-06:00 hod.).
12. Dodavatel je povinen vykonávat činnosti spojené s ohlašovou požárů podle Řádu ohlašoven požárů, který je přílohou této smlouvy.
13. Dodavatel je povinen uhradit na základě vystavených faktur veškeré poplatky za externí telefonní hovory, uskutečněné z linek jím užívaných na strážnicích jednotlivých areálů objednatele. Seznam těchto linek je uveden v technické specifikaci.
14. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem zakázky a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k bezvadnému plnění smlouvy nezbytné.
15. Dodavatel je povinen zajistit, aby byl předmět plnění zajišťován výhradně osobami, které jsou dostatečně zdravotně způsobilé a fyzicky zdatné k provádění ostrahy dle podmínek této smlouvy.

VII. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly výkonu strážní služby a na základě jejich výsledků požadovat sjednání nápravy, popř. vyvození dalších následků (uplatnění smluvních sankcí).
2. Dojde-li z důvodu nedbalosti, nesprávného zacházení či úmyslu ke škodě majetku objednatele, který bude dodavateli na základě písemného protokolu poskytnut k užívání při výkonu sjednané služby (např. monitorovací technika, audiovizuální zařízení či nábytek, Inventář DPMB, a.s.), bude opravu, případně zakoupení nového zařízení, povinen nahradit dodavatel.

VIII. **SMLUVNÍ SANKCE**

1. Dojde-li ve střeženém areálu ke ztrátám nebo poškození majetku v důsledku řádného neplnění povinností dodavatele uvedených v předpisech obsažených v čl. I.3. (včetně zanedbání povinností dodavatele), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý jednotlivý případ nedodržení doby příjezdu zásahové jednotky (příjezd nad stanovenou dobu dojezdu uvedenou v čl. VI. odst. 11 smlouvy) a to ve výši **65.000,- Kč**.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením fakturované ceny za provedení služeb, je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Sankce je splatná do 14 dnů od obdržení jejího vyúčtování.

IX. **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména:
 - a) Opakované (více jak dvojnásobné) nedodržení povinností dodavatele uvedených ve Směrnici X01 – Ostraha objektů DPMB, a.s. a směrnicích pro výkon strážní služby v jednotlivých areálech
 - b) Opakované (více jak dvojnásobné) nedojetí zásahové jednotky v době specifikované v čl. VI. odst. 11 smlouvy
 - c) Porušení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 15 smlouvy
 - d) Porušení povinnosti dodavatele zachovávat mlčenlivost
 - e) Prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) o více než 30 dnů
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty nebo právo na náhradu škody.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X.
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavřenou smlouvu bude možno měnit a nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání budou neplatná.
2. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s předmětem plnění, jakož i ohledně skutečností, které se dozvěděly v souvislosti s přípravou smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smluvního vztahu především smírně jednáním. Nedojde-li k dohodě, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou budou podléhat příslušným ustanovením obchodního zákoníku v platném znění a dalším obecně závazným právním předpisům.
5. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
6. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Technická specifikace
 - Specifikace cen za jednotlivé areály
 - Seznam zařízení strážnice v majetku DPMB, a.s.
 - Instrukce č. 03 až 06 pro výkon strážní služby pro jednotlivá strážní stanoviště v areálu Pisárky
 - Instrukce č. 09 až 12 pro výkon strážní služby pro jednotlivá strážní stanoviště v areálu Medlánek
 - Instrukce č. 13 a 14 pro výkon strážní služby pro jednotlivá strážní stanoviště v areálu Slatina
 - Instrukce č. 15 a 16 pro výkon strážní služby pro jednotlivá strážní stanoviště v areálu Komín
 - Instrukce č. 18, 20, 21 a 22 pro Pult centrální ochrany a činnost zásahových jednotek v případě narušení objektů - Předprodej jízdenek Stará Osada, Předprodej jízdenek Bystrc ZOO, Předprodej jízdenek VUT Purkyňova a objektu Mendlovo nám. č. 19
 - OBP 04 – vstupní školení cizího objektu (osnovy DPMB, a.s.)
 - OBP 10 – bezpečný pohyb po komunikacích (osnovy DPMB, a.s.)
 - Řád ohlašen požáru

07-12-2010

.....
Ing.