

PACHTOVNÍ SMLOUVA č.16

ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

Smluvní strany

Město Vysoké Mýto

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Richard Hrdý, Dobříkov 28,

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 44407823

DIČ: CZ7401043716

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**pachtýř**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **pachtovní** smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
Nemovitě věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Pozemky, resp. jejich části, které jsou předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou specifikovány v příloze 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Vysoké Mýto.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Nemovité věci tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské činnosti.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu a v tomto stavu je k užívání přijímá.

Článek 3 Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2019.
- 3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní době s tím, že pacht skončí vždy ke konci pachtovního roku.
- 3.4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění některé z povinností pachtýře dle článku 5 této smlouvy.

Článek 4 Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 9 172 Kč/kalendářní rok. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku. Propachtovatel vystaví na příslušnou částku pachtovního daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 01.04. příslušného kalendářního roku.
- 4.2. Pachtovné za období od 01.05.2019 do 31.12.2019 ve výši 6 115 Kč + základní sazba DPH bude uhrazeno za základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.05.2019, splatnost daňového dokladu bude 31.05.2019.

3. Za dobu bezesmluvního užívání pozemků od 01.07.2018 do 30.04.2019 bude uhrazena částka 7 643 Kč na účet propachtovatele, a to do 31.05.2019, s uvedením variabilního symbolu 16.
- 4.4. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 10 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

Článek 5

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské činnosti, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- 5.2. Pachtýř je povinen na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
- 5.3. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 5.4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 5.5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 5.6. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 5.7. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5.8. Pachtýř není oprávněn k umístění jakýchkoliv staveb na propachtovaných pozemcích.
- 5.9. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 5.10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské činnosti nárok na dotace z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Takto přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- 5.11. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky v řádném stavu. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 13.03.2019, usnesením č. 188/19.

Vyvěšeno na úřední desce od 14.02.2019 do 06.03.2019, pod č.j. MUVM/05697/2019.

Ve Vysokém Mýtě dne

Ve Vysokém Mýtě dne 29.4.2019

Za propachtovatele: 30.04.2019

Pachtýř:

.....
Ing.
star

.....
ský



.....
Richard

Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 16

PŘEDMĚT PACHTU

Parcela č.	Druh pozemku podle KN	Výměra v m ²	
4014/16	orná půda	873	část (plocha A)
4014/17	orná půda	3894	
4014/22	orná půda	5787	část (plocha B)
4014/23	orná půda	2695	část (plocha C)
4019/3	orná půda	7333	část (plocha D)
4111/6	orná půda	2131	část (plocha E)
5100/2	ostatní plocha	43	část (plocha F)
5100/4	ostatní plocha	19	část (plocha G)
5103/14	ostatní plocha	368	část (plocha H)
5105	ostatní plocha	24	část (plocha I)
5113/1	ostatní plocha	29	část (plocha J)







