

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: SNPCS 02513/2019

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU LESNÍ CHATA NA TOKÁNI Č.P.127 PO VICHŘICI EBERHARD (POJISTNÁ UDÁLOST)

**uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**

Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem

(dále jen objednatel)

- 1.2. Zhotovitel:** Radek Zralý
se sídlem: Veselé 53, 405 02 Děčín
IČO: 67225918
DIČ: CZ7401282405
bankovní spojení: 

(dále jen zhotovitel)

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo opravy střešního pláště objektu Lesní chaty Na Tokáni č.p.127 po vichřici Eberhard. Výběr zhotovitele realizace záměru bude předmětem. Předmětem smlouvy je vyhotovení havarijní opravy střešního pláště objektu na základě přílohy č.1 (položkový rozpočet).
- 2.2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla v rozsahu, který je specifikován v Příloze č.1 – Položkový rozpočet cenové nabídky. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky a do objektu za účelem provedení díla, dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Předání a převzetí hotového díla bude mít písemnou formu a bude podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele je oprávněnou osobou Martin Šlapák, za zhotovitele je oprávněnou osobou Radek Zralý.
- 2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 2.4. Doba provádění díla je stanovena od 01.05.2019 do 31.05.2019. O předání staveniště a převzetí provedeného díla budou sepsány předávací protokoly.
- 2.5. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 84 měsíců na vyměněné prvky střešní konstrukce a dále 36 měsíců na provedenou práci ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

- 2.6. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 2.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem.

Článek 3.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v Příloze č. 1. (Položkový rozpočet cenové nabídky) a činí v maximální a konečné výši 465.240,77Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
- 3.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- údaje o objednateli a zhotoviteli
 - popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí
 - prohlášení objednatele, zda stavební práce přejímá nebo nepřejímá
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
- 3.3. Zhotovitel bude fakturovat provedené dílo jednorázově a to po kompletním dokončení oprav střešního pláště na objektu Lesní chata Na Tokáni č.p.127 poškozené vichřicí Eberhard.
- 3.4. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 14. dne po jejím obdržení objednatelem. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.5. Fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 14.06.2019, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu.
- 3.6. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

Článek 4.

Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla , sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

- 4.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty na příjmový účet vedený u ČNB Ústí nad Labem č.: 5331431/0710. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

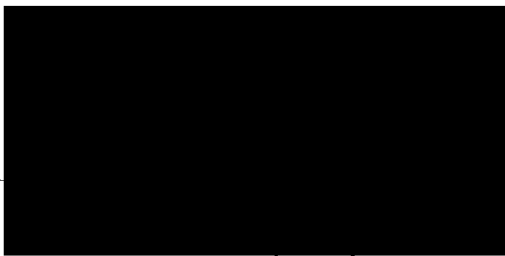
Článek 5.

Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za:
- a) bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků zúčastněných na jeho pokyn, jakož i za bezpečnost osob a majetku, které by mohly být prováděním díla dotčeny
 - b) dodržování předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, zejména bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost objednatele ani okolních staveb a prostor
 - c) za každodenní řádný úklid pracoviště
- Zhotovitel a s ním i všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, jsou povinny při své činnosti v národním parku dodržovat platná ustanovení zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a dalších předpisů na ochranu životního prostředí, zejména:
- plnit předmět smlouvy pouze tak, aby nebyla narušena obnova lesa a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce (zbylý materiál je nutné ekologicky zlikvidovat)
 - postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky
 - dodržovat zákaz kouření, rozdělování nebo udržování otevřených ohňů
- 5.3. V případě nepříznivého počasí a hrozí-li přitom poškozování přírodního prostředí nebo objektu objednatele si objednatel vyhrazuje právo okamžitě přerušit provádění díla, bez nároku na náhradu prostojů ze strany zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.6. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 5.8. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

- 5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 5.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Položkový rozpočet cenové nabídky, se specifikací předmětu smlouvy a sjednané ceny.

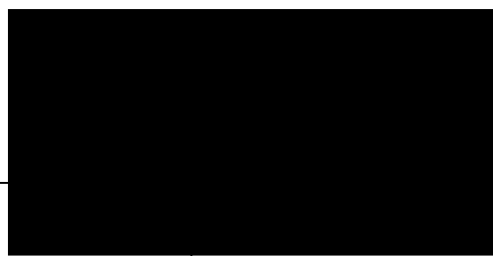
V Krásné Lípě dne: 25.4.2019



Správy Národního parku České Švýcarsko

V Děčíně

dne 25.4.2019



Klempířství Radek Zralý

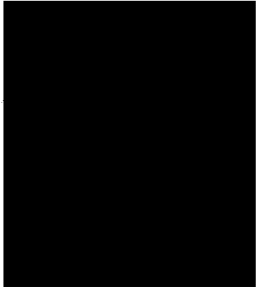
Cenová nabídka na havarijní opravu střešního pláště po víchřici Eberhard
Položkový rozpočet cenové nabídky
Objekt : Lesní chata Na Tokání č.p.127

Objednatel:
Správa Národního parku České Švýcarsko
Pražská 457/52
407 46 Krásná Lipa

Zhotovitel:
Radek Zralý
Adresa: Veselé 53, Děčín 2 405 02
IČ: 67225918
DIČ: CZ7401282405

č.položky	název	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	% DPH	Kč celkem včetně DPH
1	Demontáž dočasného zajištění stř. pláště	68	m2	250,00 Kč	17 000,00 Kč	21%	20 570,00 Kč
2	Likvidace doč.zajištění stř.pl.	68	m2	150,00 Kč	10 200,00 Kč	21%	12 342,00 Kč
3	Výměna mokrého záklopu zasaženého deště	68	m2	350,00 Kč	23 800,00 Kč	21%	28 798,00 Kč
4	Likvidace mokrých střešních prken	1	kpl	12 600,00 Kč	12 600,00 Kč	21%	15 246,00 Kč
5	Demontáž stávající závětrné lišty	10	bm	1 360,00 Kč	13 600,00 Kč	21%	16 456,00 Kč
6	Příprava napojení střešního pláště	1	kpl	32 600,00 Kč	32 600,00 Kč	21%	39 446,00 Kč
7	Demontáž střešního žlabu	3	bm	200,00 Kč	1 600,00 Kč	21%	1 936,00 Kč
8	Stržení zbylé střešní podkladní lepenky	68	m2	150,00 Kč	10 200,00 Kč	21%	12 342,00 Kč
9	Likvidace lepenky pod stř. konstrukci	1	kpl	12 591,74 Kč	12 591,74 Kč	21%	15 236,01 Kč
10	Montáž nové lepenky pod falcovanou střešní CU Krytinu	68	m2	298,13 Kč	20 272,84 Kč	21%	24 530,14 Kč
11	Vyhotovení nové falcované CU střešní krytiny	68	m2	2 300,00 Kč	156 400,00 Kč	21%	189 244,00 Kč
12	Vyhotovení + montáž nových sněháků	2	ks	18 410,00 Kč	36 820,00 Kč	21%	44 552,20 Kč
13	Spojovací materiál	1	kpl	15 600,00 Kč	15 600,00 Kč	21%	18 876,00 Kč
14	Montáž uchycení závětrné lišty	10	bm	2 380,00 Kč	23 800,00 Kč	21%	28 798,00 Kč
15	Vyhotovení nového střešního žlabu (6m) + výměna 2 ks háků	1	kpl	42 000,00 Kč	42 000,00 Kč	21%	50 820,00 Kč
16	Výměna poškozeného střešního okna	1	ks	6 933,88 Kč	6 933,88 Kč	21%	8 389,99 Kč
17	Doprava	1	kpl	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč	21%	11 616,00 Kč
18	Přesun hmot	1	kpl	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč	21%	14 883,00 Kč
19	Demontáž hromosvodu	1	kpl	2 099,17 Kč	2 099,17 Kč	21%	2 540,00 Kč
20	Montáž nového hromosvodu + revize	1	kpl	5 223,14 Kč	5 223,14 Kč	21%	6 320,00 Kč
Cena celkem bez DPH							465 240,77 Kč
Celkem DPH							97 700,56 Kč
Celková cena včetně DPH							562 941,33 Kč

Na tento objekt se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti
Dne: 17.04.2019
Vyhotovil:

Podpis :


Radek Zralý
Veselé 53, 405 02 Děčín 2
IČ:672 25 918
DIČ:CZ7401282405
Tel: 777 348 137