


SMLOUVA O DÍLO
KRPJ-31190-9/ČJ-2019-1600VZ

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslav Klodner, náměstek ředitele pro
ekonomiku
IČ: 72052147
bankovní spojení: 
číslo účtu:
Pověřený pracovník

dále jen jako "objednatel" na straně jedné

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: 3 Tech, s.r.o.
se sídlem: Jihlavská brána 3/8, 674 01 Třebíč
zastoupená: Zdeňkem Roupcem, na základě plné moci
IČ: 26922207
DIČ: 
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:

Zapsán v OR, vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 45731

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět díla

- 2.1 **Název veřejné zakázky – KŘP KVy – Vrchlického 2627/46 Jihlava – stavební úpravy vymezených prostor – technologie čištění vod z myčky automobilů**
- 2.2 Jedná se o realizaci stavebních prací dle zpracované projektové dokumentace a to zejména modernizace zastaralé technologie myčky automobilů, rekonstrukce čistírny odpadních vod a stavební uzpůsobení přilehlých prostor myčky umístěné v traktu D a dále osazení dvou nových klimatizačních jednotek v určených technických prostorách ve 2.NP traktu D a v 1.PP traktu C. Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v položkovém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zpracovaného dle vyhlášky č.169/2016 Sb., který je nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatel, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.
- 2.3 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) příslušnými normami a právními předpisy platnými v době provádění díla,
 - b) touto smlouvou s položkovým soupisem prací, dodávek a služeb zpracovaným dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - c) projektovou dokumentací zpracovanou firmou Firast, s.r.o., U Nových vil 941/24, Praha 10.
- 2.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.
- 2.5 Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu mezi položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaným dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a skutečným stavem, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.
- 2.6 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně

směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9 Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 2.10 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 2.11 Stavební práce budou probíhat za plného provozu Krajského ředitelství policie kraje Vysočina.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Místem zhotovení díla je: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, Jihlava.
- 3.2 Předání staveniště duben 2019, zahájení stavebních prací do 15 dnů od předání staveniště
- 3.3 Dokončení stavebních prací: do 125 dnů ode dne zahájení stavebních prací.
- 3.4 Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 3.5 V případě změn díla uvedených v odstavcích 2.5 a 2.6 je objednatel povinen předložit kompletní seznam změn ke schválení Odboru programového financování Ministerstva vnitra ČR. Do doby odsouhlasení těchto změn není možné tyto práce provádět. Lhůta plnění do doby schválení neběží.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Cena předmětu díla je sjednaná na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 04. 2019 jako cena maximální s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a činí:

Cena bez DPH:	2.754.415,90 Kč
DPH :	578.427,34 Kč
Cena celkem s DPH :	3.332.843,24 Kč

Slovy vč. DPH: tři miliony tři sta třicet dva tisíc osm set čtyřicet tři korun českých 24/100

- 4.2 Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za

následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.4, čl. 2.5 a čl. 2.6,

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
- 4.4 Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1 smlouvy.

V. Financování

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce.
- 5.3 Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktury, bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele.
- 5.4 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli a bude zaslána buď
- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
 - **e-mailem** na adresu: [redacted] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina nebo
 - **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.
- 5.6 Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.7 Pro přijaté plnění se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, neuplatní. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje objednatel za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH).

VI. Realizace díla - staveniště

- 6.1 Staveništěm se rozumí prostor stanovený objednatelem.
- 6.2 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- 6.3 Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození stávajících prostor objektu, jejich součástí či zařízení a přilehlých pozemků. V souvislosti s tímto provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

- 6.4 Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- 6.5 Zhotovitel si zajistí též v případě potřeby na své náklady el. energii a vodu, případně uzavře smlouvu na odběr s objednatelem.
- 6.6 Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid v prostoru realizace. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.
- 6.7 Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele.
- 6.8 Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník o stavbě dle platných právních předpisů.
- 6.9 Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.
- 6.10 Zhotovitel pověřuje odborným vedením stavby pan Zdeněk Roupec, držitel oprávnění o autorizaci ČKAIT č. 1400072 pro obor pozemní stavby.
- 6.11 Pracovník zhotovitele pověřený odborným vedením stavby dle §160 zák. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů má za povinnost být přítomen na pravidelných i mimořádných kontrolních dnech stavby, kontrolních prohlídkách stavby státním stavebním dozorem a při závěrečné kolaudační prohlídce za účasti stavebního úřadu.
- 6.12 Kontrolní dny jsou stanoveny v rozsahu 1x týdně, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 6.13 Dílo bude realizováno za nepřerušného provozu budovy. V pracovní dny budou práce probíhat od 6:30 do 18:00 hodin. Práce mimo uvedenou dobu, tedy o sobotách, nedělích a svátcích, bude možné provádět pouze výjimečně po dohodě s objednatelem. Postup prací bude zhotovitelem prováděn tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu služby Policie ČR.

Z důvodu toho, že práce budou probíhat za plného provozu budovy, vyhrazuje si objednatel, že

- provádění hlučných prací, zejména pak bourání stávajících konstrukcí a průrazů pro nové rozvody technické infrastruktury bude prováděno mimo základní pracovní dobu uživatele – tedy 7-15.00, v tuto dobu jen výjimečně po dohodě a předchozím odsouhlasení objednatelem,
- v rámci staveniště budou dotčené prostory vymezeny a odděleny dočasnou dělicí stěnou se vstupními uzamykatelnými dveřmi,
- v průběhu realizace stavebních prací bude zhotovitel povinen zajistit průběžný denní úklid.

Jedná se zejména minimalizaci uzavření vstupů a průchodu do prostor vlastního objektu, průběžný odvoz vybouraných hmot, zajištění nepřetržitého volného průjezdu do/z areálu, zajištění dočasných protiprachových zábran tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení a zajištění pravidelného průběžného úklidu. V případě výměny výplně otvorů musí být osazena nová výplň a nebude ponechán po ukončení denních stavebních prací otevřený otvor pro osazené výplně.

- 6.14 Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení plnění veřejné zakázky, předloží zhotovitel jmenný seznam všech pracovníků, včetně všech pracovníků poddodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR, kde bude uvedeno jméno, příjmení, firma a číslo občanského průkazu.

VII. Převzetí předmětu díla

- 7.1 Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen pro účely převzetí doložit veškeré atesty, zprávy o zkouškách, popř. revize stanovené právními předpisy.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku, podle platných právních předpisů.

- 7.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- 7.3 Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky bránící užívání díla.
- 7.4 Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo převzetí protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 7.5 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
- 7.6 K předání a převzetí díla jsou oprávněni pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.7 Objednatel bude převíjet a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

- 8.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně dva pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen

na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- 8.2 Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.
- 8.4 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.5 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

IX. Záruky

- 9.1. Vzájemnou dohodou byla stanovena záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.
- 9.2. Veškeré dodávky strojů, zařízení, zařizovacích předmětů apod., k nimž budou objednateli předány záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.
- 9.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.4. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

X. Sankce, reklamace, odpovědnost za škodu

- 10.1. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu odstranit na místě nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního

uvázení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury.

- 10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu oprávněně a v důsledku jejího neodstranění dodavatelem vznikla objednateli škoda, postupuje se dle článku 10.9.
- 10.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 10.6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
- 10.7. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.
- 10.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně
- 10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury.
- 10.10 Rozsah, kvalita a provedení služeb musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavku objednatele či od vymezení plnění dle této smlouvy budou chápány jako vadné plnění.
- 10.11 Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména na prostorách objednatele při provádění služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění služeb.
- 10.12 Poskytovatel je rovněž povinen objednateli nahradit škodu v souvislosti s jakýmkoliv zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám vznikne v případě, že taková skutečnost nastane v důsledku porušení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů.
- 10.13 Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho pracovníky, již plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu

