

# SMLOUVA O DÍLO

č. 027-16

uzavřená dle § 2586 zákona č 892012 Sb. – občanský zákoník , ve znění pozdějších změn a doplňků

## Čl. I. Smluvní strany

1. **Objednatel :** **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava**  
jednající p. Ing. Jindřichem Klegou, jednatelem společnosti  
IČO: 60727772 DIČ: CZ60727772  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava  
č. účtu: xxxx  
Tel., fax: 567 553 213, 567 309 038
  
2. **Zhotovitel :** **MG – PLUS, s.r.o., Havlíčkova 24, 586 01 Jihlava**  
Zastoupená p. Ing. Ladislavem Kličkou, jednatelem společnosti  
IČ: 28266242 DIČ:CZ28266242  
Zápis v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 57395  
Peněžní ústav: Raiffeisen bank Jihlava  
Číslo účtu: xxxx
  
3. **Objednatel pověřil:**
  - a) **technickým dozorem:** p. Bc Josefa Edera
  - b) **k převzetí předmětu díla:** p. Ing. Aleše Sečku
  
4. **Zhotovitel pověřil:**
  - a) **stavbyvedoucím / mistrem:** p. Emilii Gašovou
  - b) **k předání díla:** p. Ing. Ladislava Kličku
  
5. **Změny pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění dle odst. 3. a 4 tohoto článku smlouvy je kterákoliv ze smluvních stran povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. Tyto změny jsou účinné okamžikem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.**

## Čl. II. Předmět díla

1. **Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „SOD“) zavazuje provést pro objednatele na svoje náklady a na své nebezpečí dílo:**

**"Kompostovací jednotka Jihlava Henčov – rozšíření zpevněných ploch "**

2. **Předmět díla je specifikován takto :**  
Odstranění podkladu stávajících ploch, v případě nutnosti provedení sanace pláň,  
provedení podkladních šterkových vrstev, provedení izolací proti vodě v plochách vlastní  
kompostárny, provedení ŽB desky tl 20cm v plochách kompostárny a příjezdové  
komunikace včetně předání všech atestů a certifikátů nutných ke kolaudaci díla.

3. Předmět díla je specifikován a jeho rozsah a kvalita je dána:
  - a) projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby zpracované ing arch Liborem Chovancem zak.č. 09-16-SP včetně výkazu výměr, která je součástí této SOD jako příloha č.1
  - b) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24.10.2016 zpracované ve formě položkových rozpočtů , které jsou součástí SOD jako příloha č. 2
  - c) podmínkami a připomínkami veřejnoprávních orgánů
  - d) příslušnými předpisy a technickými normami platnými v době provádění díla
  - e) touto SOD a pokyny objednatele.
4. Drobné odchylky od sjednaného rozsahu předmětu díla, které nemění celkové řešení díla ani nezvyšují cenu díla, musí být dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.
5. Případné méněpráce při realizaci díla musí být předem písemně odsouhlaseny oběma stranami formou dodatku k této smlouvě a zapsány do stavebního deníku. Současně si smluvní strany dohodnou vliv těchto skutečností na cenu díla s tím, že budou vycházet z jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, pokud to nebude možné pak z cen obvyklých.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele případné provedení prací a dodávek souvisejících s dílem nad rámec sjednaného rozsahu díla na základě písemného požadavku objednatele a vzájemně odsouhlasené ceny a termínu plnění. Tato skutečnost musí být obsažena v písemném dodatku k této smlouvě uzavřeném oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje tyto, nad původní rámec vyžádané, práce uhradit. Ocenění provede zhotovitel v cenách použitých v položkovém rozpočtu nebo dle ÚRS Praha, CÚ I/2016.

### **Čl. III. Místo plnění**

1. Místem plnění díla je skládka SMJ Jihlava - Henčov

### **Čl. IV. Termíny plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:  
Termín zahájení provádění díla: 1.12.2016  
  
Termín dokončení předmětu díla: 31.5.2017.
2. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit nejméně 3 kalendářní dny předem na skutečnost, že nezahájí, přeruší nebo zastaví plnění podle této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle odst.1 shora je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **Čl. V. Staveniště**

1. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli do 15.11.2016. Objednatel zapůjčí zhotoviteli podklady od stávajících podzemních sítí. Za poškození těchto sítí nese odpovědnost zhotovitel.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli na staveništi zejména vybudování zařízení staveniště, uložení materiálu potřebného k provádění díla, elektropřípojku, zdroj vody a vjezd dopravních prostředků.
3. Zhotovitel je povinen do 5ti kalendářních dnů po předání díla bez vad a nedodělků staveniště vyklidit.
4. V případě prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti podle odst.3 shora je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,-,-Kč za každý den prodloužení.

## **Čl. VI. Stavbyvedoucí a technický dozor**

1. Stavbyvedoucí je oprávněn jednat za zhotovitele v těchto záležitostech:
  - projednávání a odsouhlasování drobných změn a víceprací zápisem do stavebního deníku, sjednávání dohod o změnách a množství výrobků a výkonů,
  - je oprávněn odevzdávat objednateli dokončené práce a uzavírat dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a drobných nedodělků.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
  - přejímat za objednatele zakrývané konstrukce, dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění vad a nedodělků.
  - provádět kontrolu čerpání nákladů stavby
  - provádět kontrolu věcné a cenové správnosti, úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami a jejich předkládání k likvidaci objednateli.

## **Čl. VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, technickými normami a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel nesmí pro provedení díla použít výrobek (materiál, součást, přístroj, surovinu apod.), který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č. 102/2001 Sb. v platném znění (dále jen „Zákon o obecné bezpečnosti výrobků“). Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést na svůj náklad okamžitou nápravu.

3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se prováděných prací na díle se zvýšeným důrazem na předpisy z oblasti požární ochrany, BOZP, hygieny a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel v maximální možné míře zajistí ochranu díla před poškozením nebo znečištěním vhodným, účinným a funkčním zajištěním, které bezprostředně po provedení příslušné části díla odstraní na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení provádění díla provést úklid pracoviště a uvést ho do původního stavu. Dále se zhotovitel zavazuje postupovat při provádění prací tak, aby nepřiměřeně nerušil uživatele objektu. Zhotovitel zabezpečí odstranění a likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Objednatel je na druhé straně povinen učinit ve svém provozu nezbytná opatření tak, aby zhotovitel mohl dílo provádět.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavebním deníkem se pro účely této smlouvy rozumí řádně evidovaná a číslovaná kniha, kterou je povinen vést za podmínek stanovených touto smlouvou a obecnými právními předpisy zhotovitel. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Oprávnění činit do stavebního deníku zápisy má objednatel, jeho technický dozor a zhotovitel. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Tentýž postup platí i obráceně.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Pokud do 7 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy objednatele nebudou vady odstraněny, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby nebo přání objednatele či jeho technického dozoru.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací nebo konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými min. 3 pracovní dny předem a to zápisem do stavebního deníku a telefonicky.  
V případě, že zhotovitel tuto oznamovací povinnost nesplní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí těchto prací na náklad zhotovitele.  
Účast objednatele nebo jeho technického dozoru na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti za záruky.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které objektivně neumožňují další provádění díla obvyklým technologickým postupem, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli a případně navrhnout změnu v provádění díla včetně případného ocenění. Do doby vyjádření se objednatele k dalšímu postupu není zhotovitel v prodloužení s prováděním díla.
10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností objednateli a dalším osobám užívajícím objekt, v němž je dílo realizováno.

11. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění nebo poškození veřejné komunikace, které způsobí svojí činností.

### Čl. VIII. Cena za dílo a financování

1. Celková cena díla je sjednána dle nabídky zhotovitele ze dne 24.10.2016 ve výši **2 398 918 Kč + DPH** v zákonné výši, a nemůže být z žádného důvodu dále zvyšována, pokud nedojde k objednatelům odsouhlasené změně předmětu díla.  
Výše uvedená cena je platná do 30.6.2017
2. Podkladem pro konečnou cenu díla v rozsahu stanoveném v odst.1 shora je položkový rozpočet zhotovitele, podle kterého budou oceněny skutečně provedené práce a dodávky díla.
3. Cena za dílo podle odst.1 a 2 shora zahrnuje veškeré náklady, které musí zhotovitel na provedení předmětu díla vynaložit, a to vč. nákladů na zařízení staveniště, energie, zkoušky, likvidaci odpadů apod.
4. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem fakturovány jako celek po dokončení díla a převzetí objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli v roce 2016 zálohu na zhotovení díla ve výši 1 700 000 Kč a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.
5. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému soupisu provedených prací do tří dnů ode dne jeho převzetí. Nevyjádří-li se, má se zato, že s návrhem souhlasí.  
Splatnost faktur se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  - Z konečné faktury bude objednatel provedena pozastávka (zádržné) ve výši 10 % z celkové ceny bez DPH. Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků z přejímky díla.
4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po dokončení díla.
5. Každá faktura – daňový doklad musí obsahovat následující náležitosti a musí k ní být připojen soupis skutečně provedených prací, vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatel a jeho stavebním dozorem:
  - a. zjišťovací protokol;
  - b. číslo smlouvy;
  - c. název akce;
  - d. IČ a DIČ zhotovitele;
  - e. označení a místo pobytu objednatel a obchodní firmu a sídlo zhotovitele;
  - f. údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky;
  - g. vymezení díla;
  - h. účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
  - i. splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - j. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;Nebude-li daňový doklad obsahovat některý z údajů uvedených výše, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebude-li k němu připojen soupis, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, příp. z více faktur zhotovitele.

### **Čl. IX. Převzetí díla**

1. Převzetí dokončeného díla bude provedeno dle těchto zásad:
  - a) zhotovitel je povinen vyzvat zápisem do stavebního deníku a telefonicky nejméně 3 kalendářní dny předem objednatele a jeho technický dozor k převzetí díla,
  - b) objednatel převezme dílo, bude-li předmět díla a jeho jakost v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel při předání díla veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy,
  - c) v případě, že dílo bude ke dni předání vykazovat drobné vady, nebránící řádnému užívání, je objednatel oprávněn dílo převzít, v protokolu o převzetí předmětu díla však budou veškeré závady popsány s uvedením lhůty pro jejich odstranění,
  - d) o průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami podepsaný zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků, dnem podpisu zápisu o převzetí začíná běžet záruční lhůta,
  - e) jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí stanovené pro odstranění závad, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den zahájení přejímacího řízení 1 paré dokumentace skutečného provedení stavby a certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy a protokoly od zkoušek od všech použitých materiálů a provedených pracích.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby Stavebním úřadem.

### **Čl. X. Odpovědnost za vady (záruka)**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo nebude mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost díla a po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě a bude plně funkčně způsobilé k užívání podle účelu smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a bude odpovídat příslušným platným českým technickým normám a obecně závazným platným českým předpisům.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla v rozsahu uvedeném v odst. 1 shora po dobu 30 měsíců ode dne předání díla, příp. ode dne, kdy objednatel bude oprávněn podle ustanovení §§ 119 a násl. stavebního zákona dokončené dílo oprávněn užívat .
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla zjištěných v době záruční lhůty má objednatel právo především požadovat bezplatné odstranění vad, příp. též další nároky vyplývající z přísl. právní úpravy v obchodním zákoníku. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení vad díla (reklamace) nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli,

že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto prokazatelně vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 20-ti kalendářních dnů od jejich uplatnění.

4. Záruční doba podle odst.2 shora se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem odstranění vady. O odstranění vady bude sepsán zápis.
5. Místem reklamace vad je sídlo zhotovitele. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady písemnou reklamací bez zbytečného odkladu ode dne, kdy objednatel vady zjistí. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady.

### **Čl. XI. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo**

1. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel, na objednatele přechází nebezpečí škody okamžikem předání dokončeného díla nebo ucelené části objednateli.
2. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla má objednatel.
3. Zhotovitel nese do předání předmětu díla objednateli odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech nacházejících se na staveništi, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději v den zahájení provádění díla podle čl. IV odst.1 této SOD. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### **Čl. XII. Ostatní ujednání**

1. Veškeré platby dle této smlouvy jsou zaplacený okamžikem, kdy jsou odepsány z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
2. Ceny a procentuální vyjádření (např. výše smluvních pokut) uváděné v této smlouvě se vždy rozumí ve výši bez daně z přidané hodnoty, není-li v konkrétním případě uvedeno jinak.

### **Čl. XIII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud

nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

#### **Čl. XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto SOD výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit, upřesnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

V Jihlavě, dne 14.11.2016

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel  
Ing Ladislav Klička – jednatel

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro stavební povolení  
Příloha č.2 – Cenové nabídky zhotovitele – položkový rozpočet