

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR v J. Hradci

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

1. jihočeská zemědělská a.s.

sídlo: Třeboň, Sokolská 34/1, okres Jindřichův Hradec, PSČ 379 01

IČ: 25162012

DIČ: CZ25162012

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 831

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu dle notářského zápisu valné hromady společnosti ze dne

29.3.2006 -

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 85N03/17

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2003 nájemní smlouvu č. 85N03/17 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 15.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Chlum u Třeboně	Lutová	279/1	neurčeno

třetí osoba

o převodu pozemku číslo 50PR06/17.

le smlouvy

Dne 23.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Chlum u Třeboně	Lutová	21/7	neurčeno
Chlum u Třeboně	Lutová	233/1	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	279/23	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	279/31	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	279/32	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	279/35	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	279/36	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	281	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	283/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	283/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	284/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	284/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	285/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	285/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	285/12	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	285/13	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	285/14	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	285/19	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	286/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	286/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	286/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	286/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	287/2	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	287/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	287/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	287/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	287/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	287/14	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	288/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	288/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	288/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	288/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	366/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	367/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	367/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	368	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	374/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	374/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	375/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	376/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	376/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	376/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	376/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	377	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Chlum u Třeboně	Lutová	378	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	379/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	381	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	390/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	390/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	399/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	399/31	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	399/33	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	416/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	416/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	416/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	424	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	488/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	488/3	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	586/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	586/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	586/10	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	586/13	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	591/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	591/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	735	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	736	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	737/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	789	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	790	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	791	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chlum u Třeboně	Lutová	792	neurčeno

třetí osoba: [redacted] o  
společník obchodní společnosti I. Jihočeská zemědělská a.s., sídlo Sokolská 34/I, 379 01 Třeboň na  
základě kupní smlouvy č. 1072780617.

Dne 27.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Nitovice	86/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Nitovice	526	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Nitovice	533	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Nitovice	546/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			

třetí osoba: [redacted] jakožto  
společník obchodní společnosti 1. jihočeská zemědělská a.s., sídlo Sokolská 34/I, 379 01 Třeboň na  
základě kupní smlouvy č. 1104780617.

Dne 29.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Kardašova Řečice	Nítovice	536/1	trvalý travní porost

třetí osoba: [redacted], jakožto společník  
obchodní společnosti AGRO-B s.r.o., sídlo Jablonského 409, 378 21 Kardašova Řečice na základě  
kupní smlouvy č. 1087780617.

Dne 18.12.2006 nabyla právo hospodařit s majetkem státu

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4085/2	5641 m <sup>2</sup>	lesní pozemek
Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4084/20	1619 m <sup>2</sup>	lesní pozemek

třetí osoba: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové,  
501 68 na základě rozhodnutí Městského úřadu Jindřichův Hradec č.j. OŽP – 32743/06 les  
221-113 R1 o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 108785,- Kč (slovy:  
jednostoosmtisísesedmsetosmdesát pět korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 113991,- Kč (slovy:  
jednostořinácttisícdevětsetdevadesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a  
z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou  
vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Viz výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 85N03/17.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

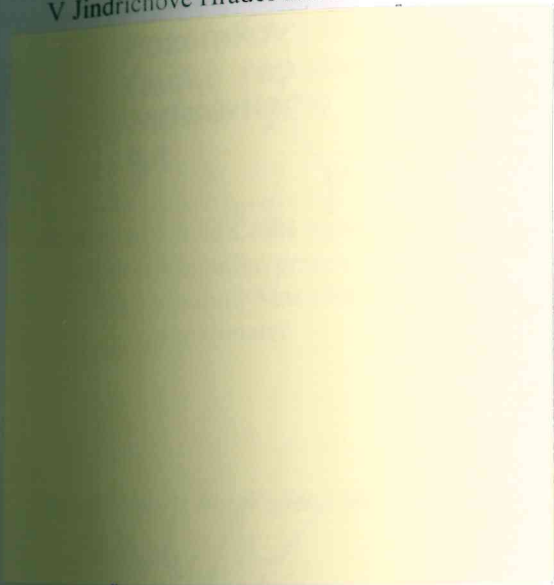
### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden  
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.4.2007



podpis

