

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR v J. Hradci
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 1700001-754/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

1. jihočeská zemědělská a.s.

sídlo: Třeboň, Sokolská 34/I, okres Jindřichův Hradec, PSČ 379 01

IČ: 25162012

DIČ: CZ25162012

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 831

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu dle notářského zápisu valné hromady společnosti ze dne 29.3.2006 - [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 85N03/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2003 nájemní smlouvu č. 85N03/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 26.7.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	3981/5	trvalý travní porost

třetí osoba: [redacted] na základě
kupní smlouvy c. 1004/20617.

Dne 29.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	3959/25	orná půda

třetí osoba: pan [redacted]
základě kupní smlouvy č. 1001750617.

Dne 2.10.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou	2315	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou	2316	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou	2317/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou	2318	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou	2319	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou	2321	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou	2332	neurčeno

třetí osoba: [redacted] jakožto
společní obchodní společnosti 1. jihočeská a.s., sídlo Sokolská 34/I, 379 01 Třebon na základě kupní
smlouvy č. 1064780617.

Dne 30.10.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	3953/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	3955/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	3970/7	trvalý travní porost

třetí osoba: [redacted] na základě
kupní smlouvy č. 1003740617.

Dne 27.9.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	3807/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	3970/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	3970/8	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4084/16	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4085/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4085/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4085/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4085/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4095/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kardašova Řečice	Kardašova Řečice	4095/16	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	4	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	12	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	13 díl 1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	15	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	30	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	53	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	55	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	56	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	57	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	59	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Stráž nad Nežárkou	Stráž nad Nežárkou	60	neurčeno

třetí osoba:

základě kupní smlouvy č. 1016780617.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Na základě žádosti nájemce se upravuje výměra parc.č. PK 268 v k.ú. České Velenice, od 1.10.2006 se uvedená nemovitost pronajímá s výměrou 16597 m² (z původní parc.č. 268 o výměře 16759 m² se geometrickým plánem oddělila nová parc.č. KN 268/5 o výměře 162 m²).

Nájemce odstoupil od nájmu části parc.č. KN 916/4 v k.ú. Hatín, od 1.10.2006 se uvedená nemovitost pronajímá s výměrou 64267 m² (z původní parc. č. 916/4 o výměře 77153 m² se geometrickým plánem oddělila nová parc. č. KN 916/5 o výměře 12886 m²).

Dne 14.4.2006 obdržel PF ČR Oznámení o provedené opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, kat. území Chlum u Třeboně, od tohoto data se z předmětu nájmu odepisuje parc. č. KN 1062/1 o výměře 86 m².

Dne 8.3.2006 obdržel PF ČR Oznámení o provedené opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, kat. území Chlum u Třeboně, od tohoto data se z předmětu nájmu odepisuje parc.č. KN 696/1 o výměře 1302 m².

Dne 18.5.2006 obdržel PF ČR Oznámení o provedené opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, kat. území Chlum u Třeboně, od tohoto data se z předmětu nájmu odepisuje parc, č. KN 732/17 o výměře 1496 m².

S odvoláním na aktuální výpis z katastru nemovitostí se od 18.12.2006 po dohodě pronajímatele a nájemce opravují výměry pronajatých nemovitostí následovně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parc.číslo	Původní výměra	Nová výměra
Chlum u Tř.	Chlum u Tř.	PK	340	267 m ²	316 m ²
Chlum u Tř.	Chlum u Tř.	PK	696	10910 m ²	10478 m ²
Chlum u Tř.	Chlum u Tř.	PK	708/14	4684 m ²	5784 m ²
Nová Ves n L.	Krabonůš	PK	266/1	3298 m ²	2710 m ²
Č. Velenice	Č. Velenice	GP	1761	2929 m ²	3049 m ²

Kontrolou nájemní smlouvy bylo zjištěno, že dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě 85N03/17 se upravoval předmět nájmu takto:

Č.Velenice GP 1549/1 95 m² zrušeny parc.díly dle akt. výpisu z KN

- pronajímatel a nájemce se dohodly na odepsání výše uvedené nemovitosti k datu připsání tj. 25.11.2005, neboť na základě geometrického plánu č. 359-132/93VV byla p.č. GP 1549/1 spotřebována celá.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 124458,- Kč (slovy: jednostodvacetčtyřtisícečtyřistapadesátosm korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 124399,- Kč (slovy: jednostodvacetčtyřtisícetřistadevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

viz. Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 85N03/17

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

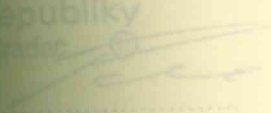
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

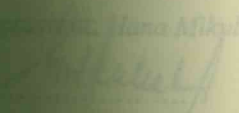
V Jindřichově Hradci dne 20.12.2006

Podnikový fond
Česká republika
Jindřichův Hradec



Podnikový fond České republiky
včetně územního pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

Mgr. Jana Mikulecká



podpis

