

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 1700001-754/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

1. jihočeská zemědělská a.s.
sídlo: Sokolská 34/II, 379 01 Třeboň

IČ: 251 62 012
DIČ: CZ251 62 012

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Č. Budějovicích oddíl B., vložka 831
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 85N03/17

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2003 nájemní smlouvu č. 85N03/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 16.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové České Velenice	České Velenice	266	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové České Velenice	České Velenice	270	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové České Velenice	České Velenice	271/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové České Velenice	České Velenice	1637/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové České Velenice	České Velenice	1641/2	trvalé travní porosty

třetí osoba: [redacted] jakožto společník
obchodní společnosti 1. Jihočeská zemědělská a.s. na základě kupní smlouvy č. 1002770417.

Dne 10.1.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
České Velenice	České Velenice	219	neurčeno
České Velenice	České Velenice	1909	trvalé travní porosty

třetí osoba: [redacted] jakožto
společník obchodní společnosti AGKO SP s.r.o. na základě kupní smlouvy č. 1011770417.

Dne 11.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Katastr nemovitostí	Chlum u Třeboně	1558/6	orná půda
---------------------	-----------------	--------	-----------

třetí osoba: [redacted] na základě smlouvy o
převodu pozemku číslo 4PR05/17.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále se od nájemní smlouvy **odepisují** nebo opravují násl. nemovitosti:

k.ú.	druh evid.	parc.č.	výměra	důvod
Lutová	PK	233/2	309m ²	15.11.2005 – odsoupení od nájmu
Lutová	PK	498	53m ²	zrušeny parc.díly dle aktuálního výpisu z KN
České Velenice	GP	č.1549/1	95m ²	zrušeny parc.díly dle aktuálního výpisu z KN
Plavsko	PK	2689	29824m ² a 9658 m ²	zrušena podlomení, nově parc. díly
Chlum u Tř.	KN	379/3	542m ²	dle akt. výpisu z KN parc. není zaps. na LV
České Velenice	KN	1280/2	103m ²	duplicitní pronájem-pozemek navazuje na nemovitost jiného vlastníka

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 134390,-Kč (slovy: **jednostotřicetčtyřtisícetřistadevadesát korun českých**).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 133971,- Kč (slovy: **jednostotřicetřtisícdevětsedmdesátjedna korun českých**).

Viz. Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 85N03/17.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.11.2005

