

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený
Maryškou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci
IČ: 457 97 072
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

1. Jihočeská zemědělská a.s.

se sídlem Sokolská 34/II, 379 01 Třeboň

statutární orgán (zástupce):

IČ: 25162012

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných
změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 85N03/17

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1
této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence
rozborů a vstupem na pozemek,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých
porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou
daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2003 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 153.263,- Kč (slovy: jednostopadesátřítisícdvěstěšedesátřikorun českých).**

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v J.Hradci, číslo účtu 1700001-754/0600, **variabilní symbol 8510317**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J.Hradci dne 16.9.2003



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 85N03/17

<i>Obec</i>	<i>Kat. území</i>	<i>Výměra</i>	<i>Kč/m2</i>	<i>Nájemné v Kč</i>
České Velenice	České Velenice	431427	2,77	11950,53
Hatín	Hatín	1018065	2,35	23924,53
Chlum u Tř.	Chlum u Tř.	578123	2,27	13123,40
Kard. Řečice	Kard. Řečice	615453	3,45	21233,13
Nová Ves nad L.	Krabonoš	706846	2,63	18590,05
Chlum u Tř.	Lutová	793618	2,70	21427,69
Majdalena	Majdalena	148011	2,91	4307,12
Nítovice	Nítovice	503076	3,21	16148,74
Novosedly nad N.	Novosedly nad N.	88585	2,84	2515,81
Plavsko	Plavsko	268153	3,77	10109,37
Stráž nad Než.	Stráž nad Než.	291279	3,41	9932,61
celkem	x	5442636	x	153.263,00

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou ve výši 153.263,- Kč.

V J.Hradci 16.9.2003

Smlouva číslo: 85N03/17

pracoviště : Jindřichův Hradec
 číslo registračního listu : 2003,1

Vytištěno dne 21.10.2003 14:16:36

Strana : 1 z 19

2711

České Velenice

parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
153	1	0	7	100	27 700,00 Kč	41	1,14 Kč
154	0	0	7	100	27 700,00 Kč	10163	281,52 Kč
155	0	0	7	100	27 700,00 Kč	4786	132,57 Kč
156	0	0	7	100	27 700,00 Kč	8838	244,81 Kč
171	0	0	7	100	27 700,00 Kč	1033	28,61 Kč
184	3	0	7	100	27 700,00 Kč	1149	31,83 Kč
190	0	0	5	100	27 700,00 Kč	1098	30,41 Kč
191	0	0	5	100	27 700,00 Kč	850	23,55 Kč
203	0	0	5	100	27 700,00 Kč	422	11,69 Kč
213	0	0	5	100	27 700,00 Kč	416	11,52 Kč
219	0	0	7	100	27 700,00 Kč	605	16,76 Kč
220	0	0	7	100	27 700,00 Kč	1675	46,40 Kč
227	0	0	5	100	27 700,00 Kč	616	17,06 Kč
228	0	0	5	100	27 700,00 Kč	384	10,64 Kč
265	2	2	5	100	27 700,00 Kč	1819	50,39 Kč
266	0	0	5	100	27 700,00 Kč	4280	118,56 Kč
267	0	0	5	100	27 700,00 Kč	2982	82,60 Kč
268	0	0	5	100	27 700,00 Kč	16759	464,22 Kč
270	0	0	5	100	27 700,00 Kč	1582	43,82 Kč
271	1	0	7	100	27 700,00 Kč	424	11,74 Kč
271	2	0	5	100	27 700,00 Kč	1802	49,92 Kč
271	3	0	7	100	27 700,00 Kč	9350	259,00 Kč
272	1	0	7	100	27 700,00 Kč	13233	366,55 Kč
1067	26	0	7	100	27 700,00 Kč	30909	856,18 Kč
1088	1	1	5	100	27 700,00 Kč	53078	1 470,26 Kč
1207	1	0	7	100	27 700,00 Kč	699	19,36 Kč
1207	2	0	7	100	27 700,00 Kč	188	5,21 Kč
1207	3	0	7	100	27 700,00 Kč	126	3,49 Kč
1209	0	1	5	100	27 700,00 Kč	1025	28,39 Kč
1211	0	3	5	100	27 700,00 Kč	23	0,64 Kč
1256	0	3	5	100	27 700,00 Kč	2717	75,26 Kč
1269	0	2	5	100	27 700,00 Kč	155	4,29 Kč
1548	12	0	7	100	27 700,00 Kč	477	13,21 Kč
1548	18	0	5	100	27 700,00 Kč	497	13,77 Kč
1548	6	0	5	100	27 700,00 Kč	454	12,58 Kč
1549	1	1	7	100	27 700,00 Kč	95	2,63 Kč
1553	1	0	5	100	27 700,00 Kč	468	12,96 Kč
1557	0	2	7	100	27 700,00 Kč	2179	60,36 Kč