



DODATEK č. 1 **k nájemní smlouvě č. SMM 67/2012 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako ***pro n a j í m a t e l***

a

Ing. Štěpán Pavlík

IČ: 65969413

není plátce DPH

se sídlem: Svatošova 308/3, 390 01 Tábor

bankovní spojení: č. účtu:

jako ***d o s a v a d n í n á j e m c e o d p o v ě d n ý s p o l e č n ě a n e r o z d í l n ě***

a

Mgr. Tomáš Růžička

IČ: 72147563

DIČ: xxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Na Zahrádkách 109, 391 37 Chotoviny

bankovní spojení: č. účtu:

jako ***n á j e m c e o d p o v ě d n ý s p o l e č n ě a n e r o z d í l n ě***

a

REDWOOL, s.r.o.

IČ: 052 24 560

není plátce DPH

se sídlem: Dukelských bojovníků 2075/31, 390 03 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxx, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 25061

jako ***n o v ý n á j e m c e odpovědný společně a nerozdílně***

I.

1. Pronajímatel a dosavadní nájemci odpovědní společně a nerozdílně prohlašují, že dne 20. 11. 2012 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží domu č. p. 308, ulice Svatošova v Táboře.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 1 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 5. 2019 mění nájemci odpovědní společně a nerozdílně takto:

Mgr. Tomáš Růžička

IČ: 72147563

DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Na Zahrádkách 109, 391 37 Chotoviny

a

REDWOOL, s.r.o.

IČ: 052 24 560

není plátce DPH

se sídlem: Dukelských bojovníků 2075/31, 390 03 Tábor

zastoupená xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxx, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 25061

2. Ing. Štěpán Pavlík, IČ: 65969413 prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává společnosti REDWOLL, s.r.o., IČ: 05224560, která prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 487/7/19 ze dne 18. 3. 2019 schválila záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu změny nájemců odpovědných společně a nerozdílně z Ing. Štěpána Pavlíka a Mgr. Tomáše Růžičky na společnost REDWOOL, s.r.o., se sídlem Dukelských bojovníků 2075/31, 390 03 Tábor, IČ: 05224560 a Mgr. Tomáše Růžičku, IČ: 72147563. Záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 21. 3. 2019 do 29. 4. 2019.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 587/9/19 ze dne 29. 4. 2019.

IV.

Smluvní strany souhlasí s tím, že se s účinností od 1. 5. 2019 článek VI. nájemní smlouvy nahrazuje tímto zněním:

účel nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětného prostoru jako kanceláře.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemci jsou oprávněni zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinností nájemce a zakládá pronajímateli právo smlouvu vypovědět i před uplynutím nájmu. Užívací právo končí nejpozději společně s nájmem.

V.

Smluvní strany souhlasí s tím, že se s účinností od 1. 5. 2019 článek VII. nájemní smlouvy nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s nájmem

1. Nájemci se zavazují hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
2. Podle písemné dohody o vypořádání plateb spojených s užíváním nebytových prostor uzavřené mezi společností REDWOLL, s.r.o., Mgr. Tomášem Růžičkou a sdružením ECHO se sdružení ECHO zavázalo hradit část nákladů na dodávku elektrické energie pro osvětlení WC a předsíně WC, zásobník TUV a plynový kotel.
3. Nájemci se zavazují hradit vlastním nákladem *dodávku plynu* a zajistit měření jeho spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
4. Nájemci berou na vědomí, že veškeré nebytové prostory v domě jsou vytápěny jedním plynovým kotlem, ovládaným termostatem v kanceláři č. 106, když všichni uživatelé nebytových prostor v domě se dohodli na režimu vytápění. Plynový kotel je v nájmu společnosti REDWOLL, s.r.o. a Mgr. Tomáše Růžičky. Smlouvu o odběru plynu se zavazuje uzavřít vlastním jménem společnost REDWOLL, s.r.o. Na základě písemné dohody mezi společnostmi REDWOLL, s.r.o., Mgr. Tomášem Růžičkou a sdružením ECHO se tito zavazují hradit náklady na vytápění nebytových prostor v poměru výkonu topných těles, tzn. sdružení ECHO uhradí společnosti REDWOLL, s.r.o. poměrnou část nákladů na dodávku plynu formou záloh vždy do 5. dne běžného měsíce a následné vyúčtování do 30 dnů od doručení vyúčtování od dodavatele plynu. Dále se všichni uživatelé nebytových prostor dohodli, že termostat bude trvale zpřístupněn všem uživatelům nebytových prostor.

5. Nájemci se zavazují zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
6. Pronajímatel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o., se zavazuje poskytnout nájemcům *dodávku studené užitkové vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*. Zároveň se nájemci zavazují hradit tyto služby měsíčními zálohami ve výši **150 Kč** na účet č. **036011-0701427349/0800** a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné. Pronajímatel se zavazuje podle spotřeby naměřené podružným vodoměrem zálohy vyúčtovat uživatelům obou nebytových prostor v poměru 3:1 (společnost REDWOLL, s.r.o., Mgr. Tomáš Růžička : ECHO) v souladu s výše uvedenou písemnou dohodou, nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemcům do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se nájemci zavazují pronajímateli uhradit do 31. 7. následujícího roku.
7. Pronajímatel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o., se zavazuje zajistit nájemcům osvětlení vstupní haly v přízemí domu č. p. 308, když nájemci se zavazují hradit náklady v poměrné části podle počtu obyvatel domu č. p. 308 a uživatelů nebytových prostor v domě č. p. 308 (počet uživatelů předmětných nebytových prostor ke dni podpisu této smlouvy: 2).

VI.

1. Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemci prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek spolu s původní nájemní smlouvou k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele
Ing. Michaela Petrová
místostarostka města

za nového nájemce
odpovědného společně a nerozdílně
XXX. XXXXXXXX XXXXX
jednatel společnosti REDWOLL, s.r.o.

V Táboře dne

V Táboře dne

dosavadní nájemce
odpovědný společně a nerozdílně
Ing. Štěpán Pavlík

nájemce
odpovědný společně a nerozdílně
Mgr. Tomáš Růžička