

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření
(dále jen „Fond“)

a

Agrika k.s.

se sídlem č.p. 10, 588 56 Lhotka, IČO: 255 07 656, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 9142 společnost zastupuje Ing. Petr Novák, komplementář
(dále jen „Klient“)

a



(dále jen „Pojistník“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ust. § 1335 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

**Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění
č. 1850800231-3
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek I.
Definice a výklad pojmů**

1.1 Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

- | | |
|-------------------|--|
| „Smlouva o úvěru“ | znamená Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry č. 1850800231 uzavřená dne 19.3.2019 mezi Fondem a Klientem; |
| „Úvěr“ | znamená provozní úvěr poskytnutý na základě Smlouvy o úvěru; |
| „ObčZ“ | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění; |

„**Pokyny**“ znamená Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Investiční úvěry“ čj. PGRLF, a.s. 3868/2018;

„**Pojišťovna nebo Pojistitel**“ znamená [REDACTED]

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „této Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II. Zajištěné dluhy

- 2.1 Zajištěná smlouva. Na základě Smlouvy o úvěru poskytl Fond Klientovi Úvěr ve výši **840.000,- Kč** (slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých). Klient se zavázal ke splacení Úvěru, včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Smlouvou o úvěru a Pokyny (dále jen „Zajištěná smlouva“). Smluvní strany činí tyto skutečnosti nespornými.
- 2.2 Zajištěné dluhy. Tato Smlouva zajišťuje:
- (i) dluhy až do výše 840.000,- Kč (slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých) s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru a to dluhy, které existují ke dni uzavření Smlouvy nebo vzniknou v budoucnu (dále také „Zajištěná smlouva“) a
 - (ii) budoucí dluhy, včetně dluhů podmíněných, smluvních pokut, dluhů odpovídajících povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, v době do 30.11.2036, jejichž celková výše nepřekročí částku 840.000,- Kč (slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých),

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.2 společně jen „Zajištěné dluhy“).

Článek III. Zástavní právo

- 3.1 Pojistná smlouva. Mezi Pojistníkem a Pojišťovnou byla uzavřena Pojistná smlouva č. [REDACTED] (dále jen „Pojistná smlouva“), na základě které bylo mimo jiné sjednáno pojištění **stavby č.e. 120**, - způsob využití rod. rekr., část obce Lhotka, která je součástí pozemku parc. č. st. 56,

to vše zapsané na LV č. 98, pro k.ú. Lhotka u Mrákotína, obec Lhotka, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava,

(dále jen „Pojištěná věc“).

- 3.2 Zástavní právo. Pojistník touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Fondu zástavní právo k budoucím peněžitým pohledávkám z pojistných plnění z Pojistné smlouvy, které vzniknou kdykoliv ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „Zastavené pohledávky“). Fond takto zřízené zástavní právo k Zastaveným pohledávkám přijímá.
- 3.3 Vznik zástavního práva. Zástavní právo k Zastaveným pohledávkám vzniká dnem podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 3.4 Zánik zástavního práva. V případě, že Zajištěné dluhy vyplývající ze Zajištěné smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá Fond Pojistníkovi potvrzení pro Pojišťovnu o zániku zástavního práva k Zastaveným pohledávkám.

Článek IV. Prohlášení a povinnosti Pojistníka

- 4.1 Zástavce prohlašuje, že pojištění je sjednáno tak, že pojistná částka byla stanovena na 100% věcné hodnoty Pojištěné věci, včetně jejího příslušenství s tím, že pojištění musí pokrýt veškeré náklady na odstranění škody vzniklé na Pojištěné věci, a to jak v důsledku jednání třetích osob, tak v důsledku jiných skutečností nezávislých na vůli Zástavce nebo třetích osob (vandalismus, živelní událost, apod.). Zástavce je povinen vždy nejméně 3 (tři) pracovní dny před splatností pojistného doložit Fondu jeho zaplacení na další pojistné období.
- 4.2 Pojistník prohlašuje, že Zastavené pohledávky nejsou, a ke dni vzniku zástavního práva nebudou, nikterak zatíženy žádnou vadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, nejsou předmětem zástavního práva ani zajišťovacího převodu práva zřízeného ve prospěch třetích osob, ani součástí věci hromadné (podnik nebo obchodní závod), která je zatížena zástavním právem nebo jiným věcným právem.
- 4.3 Pojistník se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Fondu Zastavené pohledávky nezatíží jiným zástavním právem, žádnou

vadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, nepřevede, nedaruje, ani nebude usilovat o jejich převedení.

- 4.4 Pojistník se zavazuje oznámit Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám. Klient se zavazuje toto oznámení potvrzené Pojišťovnou předat Fondu ve lhůtách stanovených Smlouvou o úvěru.
- 4.5 Pojistník bere na vědomí, že Fond je oprávněn kdykoliv prokázat Pojišťovně vznik zástavního práva k Zastaveným pohledávkám a souhlasí, aby Fond použil k prokázání vzniku zástavního práva veškeré dokumenty a doklady vztahující se k Zastaveným pohledávkám.

Článek V.

Plnění ze Zastavených pohledávek

- 5.1 Pokud Fond písemně nesdělí Pojišťovně jinak, bude Pojišťovna plnit Fondu ze Zastavených pohledávek i před splatností Zajištěných dluhů.
- 5.2 Před splatností Zajištěných dluhů je Fond oprávněn přijmout plnění za Zastavených pohledávek a má právo započíst toto plnění na doposud nesplatné Zajištěné dluhy. O této skutečnosti musí Fond Pojistníka i Klienta předem informovat. Pojistník, Klient a Fond se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu použití pojistného plnění, než-li na započtení na doposud nesplatné Zajištěné dluhy.
- 5.3 Po splatnosti Zajištěných dluhů je Fond oprávněn přijmout plnění ze Zastavených pohledávek a má právo uspokojit z tohoto plnění Zajištěné dluhy. O této skutečnosti nemusí Fond Zástavce ani Klienta informovat.
- 5.4 Ust. § 1336, odst. 1), ObčZ se nepoužije.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Pojistník prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nevstoupil do likvidace, neprobíhá ani neprobíhalo konkurzní řízení ani řízení vyrovnací, ani nebylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Pojistník prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči němu, a že neexistuje žádný nesplněný závazek, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení.
- 6.2 Postoupení. Pojistník není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Fondu, a to ani částečně.

- 6.3 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohody, že Pojistník je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Fondem proti pohledávkám Fondu za Pojistníkem z této Smlouvy výlučně jen na základě vzájemné předchozí písemné dohody.
- 6.4 Smluvní pokuta. V případě, že se prohlášení Pojistníka nebo Klienta obsažená v této Smlouvě ukáží nepravdivými nebo Klient nebo Zástavce nebude plnit své povinnosti dle této Smlouvy, zavazují se uhradit Fondu každý samostatně smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), za každé jednotlivé porušení takové povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zaslané Fondem Zástavci nebo Klientovi a to ve lhůtě v této výzvě uvedené. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody, případně jiné újmy v celém rozsahu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Záležitosti v této Smlouvě neupravené se řídí Zajištěnou smlouvou a Pokyny. Pojistník i Klient prohlašují, že se seznámili se Zajištěnou smlouvou, s výší a způsobem ujednání o úročení Zajištěných dluhů, včetně úroků z prodlení, a s Pokyny, vše jim bylo vysvětleno, porozuměli jejich textu, s obsahem předložených listin souhlasí.
- 7.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 7.3 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 7.4 Vzdání se práva. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení kterékoliv povinnosti vyplývajících z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 7.5 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, není-li právními předpisy stanoveno jinak.

- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Dohody, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 7.7 Stejnopisy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Pojišťovnu.
- 7.8 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem ObčZ.
- 7.9 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně rozumí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 29. 04. 2019

V LHOTCE dne 15. 4. 2019

Fond:

Klient:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

[Redacted text]

.....
[Redacted text]