



Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací

v souladu s ust. § 104, odst. 17, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen ZoEK)

Čl. 1

Účastníci Dohody:

- Stavebník: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
se sídlem (bytem) Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupená: ředitelem Závodu Brno
korespondenční adresa: Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

- UPC Česká republika, s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Závishiova 5, PSČ 140 00
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
zastoupena: na základě pověření ze dne 2. 8. 2017
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „UPC Česká republika, s.r.o.“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

- UPC Česká republika, s.r.o. je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je umístěno mimo jiné na následujících pozemcích:
 - p.č. 3665/15 v k.ú. Veselí - Předměstí,
 - p.č. 3665/17 v k.ú. Veselí – Předměstí,
 - p.č. 3666/18 v k.ú. Veselí - Předměstí,
 - p.č. 3666/22 v k.ú. Veselí - Předměstí,
 - p.č. 8772 v k.ú. Veselí - Předměstí,

Vlastníkem všech uvedených pozemků je: Město Veselí nad Moravou, LV č. 10001.

- Překládka bude realizována do nových pozemků uvedených v předchozím bodě tohoto článku.

3. Označení stavby, která je důvodem vynucené překládky nebo opatření: I/54, I/55 Veselí nad Moravou, křižovatka, stavební objekt SO461 – Přeložky sdělovacích kabelů UPC

Čl. 3

Předmět Dohody

1. Předmětem Dohody je provedení překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této dohody v majetku UPC Česká republika, s.r.o., která byla vynucena stavbou uvedenou v čl. 2 této dohody. Překládka bude provedena na úrovni stávajícího technického řešení za níže stanovených podmínek.
2. Předmět Dohody je veden pod označením: SO 461 – Přeložky sdělovacích kabelů UPC

Čl. 4

Úhrada nákladů za překládku

1. V souladu s § 104 odst. 17 ZoEK se stavebník zavazuje uhradit náklady související s přípravou a realizací překládky tj. vypracováním projektové dokumentace překládky, její řádné projednání s příslušnými správními orgány, následné provedení realizace stavby (včetně materiálu) dle této Dohody, včetně nákladů na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické dokumentace, geometrického plánu a úhrady všech poplatků (včetně poplatků za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).
2. Stavebník se zavazuje uhradit jednorázovou úhradu za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene vlastníku dotčené nemovitosti na jeho účet nebo poštovní poukázkou, před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Stavebník vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení se zavazuje neprodleně po zaplacení jednorázové úhrady předat budoucímu oprávněnému (UPC Česká republika, s.r.o.) doklad osvědčující provedení platby.
3. Stavebník a osoby jím pověřené a za něj jednající se zavazují k náhradě případných škod, v souvislosti s přípravou a realizací překládky, způsobených třetím osobám.

Čl. 5

Zpracování projektové dokumentace překládky

1. Stavebník a UPC Česká republika, s.r.o. se dohodli, že projektová dokumentace překládky bude zpracovaná společností LinioPlan s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno.
2. UPC Česká republika, s.r.o. se zavazuje poskytnout stavebníkovi podklady, pro účely zpracování projektové dokumentace.
3. Stavebník překládky převezme od UPC Česká republika, s.r.o. podklady o stávající poloze podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je předmětem překládky, pro účely zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby. Kontaktní osoba UPC Česká republika, s.r.o.

- ení:
ch
4. Stavebník se zavazuje, že do 30 dnů po provedení přeložky zabezpečí vypracování geometrického plánu v počtu výtisků potřebných pro vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, kterým bude zaměřeno vedení sítě elektronických komunikací na pozemcích uvedených v čl. 2 této dohody.
 5. Stavebník se zavazuje zajistit podpisy vlastníků překládkou dotčených nemovitostí na smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřené podle vzoru v příloze a tyto smlouvy předá UPC Česká republika, s.r.o. před zahájením přeložky vedení sítě elektronických komunikací. Po realizaci překládky vedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě a vyhotovení geometrického plánu stavebník zajistí úředně ověřený podpis vlastníka dotčené nemovitosti na Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za podmínek stanovených ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a tuto podepsanou smlouvu pak předá zástupci UPC Česká republika, s.r.o. k podpisu.
 6. Stavebník se zavazuje doručit projektovou dokumentaci (dále jen PD přeložky) dle čl. 5. odst. 1 UPC Česká republika, s.r.o. na adresu Bzenecká 2, Brno 628 00 před započítím realizace překládky. V případě nesouhlasu UPC Česká republika, s.r.o. s řešením překládky nemůže stavebník zahájit práce na předmětné překládce PVKS.
 7. Obsah PD přeložky upřesní zástupce UPC Česká republika, s.r.o. (dle čl. 5. odst. 3).

Čl. 6

Realizace překládky

1. Stavebník se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí realizaci překládky. Na podmínkách realizace překládky se stavebník dohodne se zástupcem UPC Česká republika, s.r.o. (dle čl. 5. odst. 3). Technologickou část překládky (práce na kabelech bez výkopových a stavebních prací) provede UPC prostřednictvím dodavatelské společnosti spol. Infotel, spol. s r.o. Novolíšeňská 18, Brno.
2. Stavebník se zavazuje, že překládka bude provedena podle podmínek této Dohody, schválené PD přeložky a příslušných správních rozhodnutí (územního rozhodnutí).
3. Stavebník se zavazuje včas před realizací překládky zajistit na své náklady příslušná správní rozhodnutí.
4. Stavebník se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vytýčení překládané trasy sítě elektronických komunikací.
5. Provedení kontrolních měření před a po realizaci překládky a vlastní přeložení bude prováděno ve spolupráci s UPC Česká republika, s.r.o. tj., dodavatelem společnosti UPC společností Infotel, spol. s r.o. Novolíšeňská 18, Brno.
6. Stavebník se zavazuje oznámit min. 14 dní předem určené osobě z UPC Česká republika, s.r.o. předpokládaný termín zahájení zemních prací překládky a dohodne termín kontroly stavu podzemního vedení veřejné komunikační před záhozem.

7. Stavebník se zavazuje min 30 dnů před plánovaným zahájením stavby písemně požádat kontaktní osobu UPC Česká republika, s.r.o. (dle čl. 5. odst. 3) o stanovení termínu přepojení sítě elektronických komunikací, včetně stanovení termínu případné výluky provozu.
8. Vlastní přepojování vláken optického kabelu bude provedeno ve všední den resp. v noci mezi 01:00 až 06:00 hod.
9. Přepojení bude prováděno „po vláknech“, tj. sváry budou prováděny po jednotlivých vláknech tak, aby konkrétní vlákno nebylo přerušeno déle než 5 minut a mohl být průběžně převáděn provoz na ještě funkční, případně již přepojená vlákna.

Čl. 7

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení překládky se stavebník zavazuje vyzvat zástupce UPC Česká republika, s.r.o., k předání a převzetí překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě. O provedeném předání a převzetí bude pořízen zápis, který podepíše zástupce UPC Česká republika, s.r.o. a stavebníka s uvedením jména, funkce a vlastnoručním podpisem.
2. K převjímacímu řízení musí stavebník předložit níže uvedené doklady, u kterých bude potvrzena jejich správnost a úplnost příslušným pracovníkem UPC Česká republika, s.r.o., jedná se o tyto doklady:
 - a) technická zpráva o provedení překládky,
 - b) měřicí protokoly,
 - c) seznam oceněného materiálu použitého pro realizaci překládky,
 - d) dokumentace skutečného provedení překládky dle čl. 8,
 - e) vyjádření dotčených správců komunikací, chodníků, zeleně, jiných inženýrských sítí a vlastníků nebo uživatelů nemovitostí dotčených překládkou, jejich souhlasů s kvalitou předaných povrchů po ukončení stavby,
 - f) geometrický plán překládky pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, nebo doklad o jeho předání k potvrzení na KÚ,
 - g) kopie stavebního deníku zhotovitele.

Čl. 8

Dokumentace skutečného provedení překládky

1. Součástí realizace překládky je pořízení dokumentace skutečného provedení díla, vyhotovené v návaznosti na stávající stav.
2. Stavebník se zavazuje předat UPC Česká republika, s.r.o. geodetické zaměření překládky v rozsahu a formě dle geodetické směrnice (**Směrnice pro geodetické zaměření liniových staveb sítě UPC Česká republika, s.r.o.**)
 - a) soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu v tištěných sestavách a na CD (popř. DVD),
 - b) digitální účelovou mapu ve výstupním formátu „dgn“ na CD (popř. DVD),
 - c) technická zpráva v jednom výtisku a na CD (popř. DVD),

ádat
ení

d) schématický plán pokládky.

Čl. 9

Záruční podmínky a reklamace

1. Stavebník se zavazuje na provedené a UPC Česká republika, s.r.o. převzaté dílo poskytnout záruční dobu **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Právo reklamovat vady přechází převzetím překládky ze stavebníka na UPC Česká republika, s.r.o.. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na překládce vada, má UPC Česká republika, s.r.o. právo reklamovat vadu přímo u dodavatele stavebně-montážních prací. Reklamace vad musí být uplatněna bez odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od zjištění vady, a písemně doručena dodavateli stavebně-montážních prací.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží stavebník a dvě vyhotovení obdrží UPC Česká republika, s.r.o..
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a stává se účinnou dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany potvrzují, že si dohodu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

Za stavebníka:

V Brně dne 24 -04- 2019

Za UPC Česká republika, s.r.o.:

V Praze dne 26 -03- 2019

ředitel Závodu Brno

Na základě pověření

Přílohy:

1. Pověření zaměstnance –
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě



POVĚŘENÍ

Jednatelé obchodní společnosti **UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závěšova 5/502, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00, IČ 00562262**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 187 485 (dále jen „Společnost“) tímto

pověřují

zaměstnance Společnosti pana _____ pracujícího na pozici Technician Specialist k tomu, aby za Společnost činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a modernizací sítí elektronických komunikací umístěovaných do pozemků; zřizování služebností; uzavíráním smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení věcných břemen s limitem jednorázové náhrady za vznik věcného břemene do maximální výše 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty (DPH).

- 2 -06- 2017

V Praze, dne

jednatel

jednatelka



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

„**Název/jméno - vlastník předmětných pozemků**“,
„adresa“,
zastoupený
IČ (popř. rod. č.)
DIČ CZ, neplátce DPH
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedenémsoudem v, oddíl.....,
vločka.....

/dále jen budoucí povinný/

a

UPC Česká republika, s.r.o.
se sídlem: Závěšova 5, Praha 4, PSČ 140 00
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městských soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
Zastoupena: , na základě pověření ze dne 2. 8. 2017
/dále jen budoucí oprávněný/

a

„**Název/jméno**“,
„adresa“,
zastoupený
IČ (popř. rod. č.)
DIČ CZ, neplátce DPH
Zapsaný ve veřejném rejstříku vedenémsoudem v, oddíl.....,
vločka.....

/dále jen investor/

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku/ů parc. k. ú. obec Tento/Tyto pozemek/y jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavbydojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemku/cích k. ú., obec Tento/Tyto pozemek/y jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemku/ů parc....., obec Tento/tyto pozemek/y jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví uvedeného katastrálního území.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s výše uvedenými ustanovení, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsáném v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebný pozemek popsáný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Čl. IV

Povinnosti investora

Investor stavby se zavazuje:

1. Obstatat po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky podzemního vedení komunikační sítě a rozsahu služebnosti inženýrské sítě, nacházející se na služebném pozemku, uvedeném v čl. II bodu 3., této smlouvy. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí stavby (přeložky podzemního komunikačního vedení), územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci, znalecký posudek a písemnou výzvu k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nejpozději do šesti měsíců po dokončení přeložky podzemního vedení komunikační sítě. Za nesplnění této povinnosti je investor stavby povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Budoucí povinný má nárok na uplatnění této smluvní pokuty i po skončení platnosti této smlouvy.
2. Uhradit náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle znaleckého posudku, jakož i náklady spojené s jeho vypracováním.

3. Provést stavbu přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dotčeném pozemku dle platných právních předpisů a norem.
4. V průběhu prací v maximální možné míře šetřit stavbou dotčený pozemek a na něm rostoucí vegetaci, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva vlastníka.
5. Po dokončení stavby uvést dotčenou část pozemku na vlastní náklady do původního stavu.
6. V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací na nemovitosti uvedené v čl. II., bodu 1 a 3., této smlouvy v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora stavby vznikla.

Čl. V

Lhůta pro uzavření smlouvy

Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu níže citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro....., katastrální pracoviště.....

Čl. VI

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemku popsaného v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemku se zavazuje toto právo dovolit.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. VII

Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VIII

Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatou ve výši,- Kč (slovy: korun českých).
2. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se investor zavazuje zaplatit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 60-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na služebném pozemku uvedeném v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst. 2, tak pozemek/y uvedený/é v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II. bod 3.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí povinný a investor stavby a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně

nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze dne:
Za budoucího povinného

.....

26 -03- 2019
V Praze dne:
za budoucího oprávněného
UPC Česká republika. s.r.o.

na základě pověření

V Praze dne:
za investora

.....

Příloha:

1. Pověření zaměstnance – Tomáš Landa