

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marianem Tomášikem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně jedné dále jako „nájemce“)

a

Oblastní nemocnice Jičín a.s.

se sídlem: Bolzanova 512, 506 01 Jičín

zastoupená: Ing. Tomášem Slámou, MSc., statutárním ředitelem

IČO: 26001551

DIČ: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2328,

(na straně druhé dále jako „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

dodatek č. 2

k podnájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 12. 2018

(dále jen „podnájemní smlouva“)

Článek I.

1. Článek III. „Doba podnájmu a způsoby ukončení podnájmu“ odstavec 1 podnájemní smlouvy se mění a má toto nové znění:

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to maximálně na dobu trvání nájemního vztahu mezi Královéhradeckým krajem a nájemcem.

2. Smluvní strany se dohodly na změně podnájemní smlouvy v rozsahu přílohy č. 1 podnájemní smlouvy, jejichž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 a současně na změně článku V. odstavec 1 a 2 podnájemní smlouvy s tímto zněním:

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí ročně: [REDACTED]

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je cena určena v souladu se stanovenou transferovou cenou majetku přenechaného do podnájmu.

2. *Nájemné bude placeno podnájemcem měsíčně za měsíc, za který se platí nájemné, a to ve výši [REDAKCE] na základě účetního dokladu (dále jen „faktury“). Faktura bude vystavena vždy do 5. dne daného měsíce se splatností 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury podnájemci. Faktura bude na základě dohody smluvních stran zasílána v elektronické podobě na e-mailovou adresu podnájemce, kterou podnájemce prokazatelně sdělí nájemci.*
3. *Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dále dohodly na úpravě a doplnění článku VII. odstavec 6, 8, 9 a 19 nájemní smlouvy, které mají nové znění:*
 6. *Podnájemce se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět podnájmu pravidelnou a systematickou údržbou, tj. zejména a výslovně včetně příslušných revizí dle platných právních předpisů a norem, v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru, a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu podnájmu. Za běžné opravy (např. opravy jednotlivých vrchních částí podlah a podlahových krytin, omítek, výměna prahů a lišt, opravy dveří, výměna zámků, kování, okenních a dveřních skel, vypínačů, zásuvek, jističů, světel, ventilace, klimatizace a výměna uzavíracích ventilů a armatur) se považují veškeré opravy a jiné úkony, s výjimkou technických zhodnocení předmětu nájmu, nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH.*
 8. *Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 6 a 7 tohoto článku, vyjma odst. 9 tohoto článku, tj. zejména a výslovně opravy přesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH a technická zhodnocení předmětu podnájmu, smí podnájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka předmětu podnájmu prostřednictvím nájemce. Žádost o tento souhlas se podnájemce zavazuje doložit nájemci rozpočtem předpokládaných nákladů a popisem pracovních činností k posouzení účelnosti, hospodárnosti a efektivity záměru podnájemce. Nájemce bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů přímo podnájemci kompenzovat. Takto realizovaná technická zhodnocení předmětu nájmu jsou bez dalšího vlastnictvím vlastníka předmětu podnájmu.*
 9. *Bez předchozího písemného souhlasu nájemce či vlastníka předmětu podnájmu je podnájemce povinen v případě havárie v nebo na předmětu podnájmu provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku vlastníka předmětu podnájmu, jakožto i třetích osob. Nájemce bude účelně vynaložené náklady přímo podnájemci kompenzovat po předložení veškerých oprávněných faktur a ostatních podkladových dokumentů. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je podnájemce povinen neprodleně informovat nájemce a vlastníka předmětu podnájmu; prvotní informaci o vzniku havárie je podnájemce povinen nahlásit vlastníku předmětu podnájmu telefonicky na tel. [REDAKCE] nejpozději do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o vzniku havárie dozvěděl.*
 19. *Podnájemce je povinen pro zachování nároku na kompenzaci dle odst. 8 tohoto článku vystavit nájemci daňové doklady určené k proplacení, a to bez zbytečného odkladu po dni uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 15 dnů, a tyto zaslat nájemci nejpozději druhý den po jejich vystavení, jinak plně odpovídá za vzniklou škodu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se v případě havárií, schválených oprav nebo technických zhodnocení v předpokládané výši do 250.000 Kč bez DPH (včetně) rozumí den přijetí posledního daňového*

dokladu týkajícího se dané havárie, opravy nebo technického zhodnocení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se v případě havárií, schválených oprav nebo technických zhodnocení, kdy předpokládaná výše přesahuje částku 250.000 Kč bez DPH, rozumí přijetí každého jednotlivého daňového dokladu týkajícího se dané havárie, opravy nebo technického zhodnocení. Podnájemce nese případnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním povinností uvedených v této smlouvě a zavazuje se uhradit vzniklé škody a sankce, uložené vlastníku předmětu podnájmu v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti vlastníkem předmětu podnájmu jednostranně písemně uložených nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

4. Veškerá další ujednání podnájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce i podnájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
3. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně přílohy). Smluvní strany prohlašují, že ani jeden z dokumentů neobsahuje žádná obchodní tajemství a podnájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají počátek podnájemního vztahu ke dni 1.5.2019.

Nájemce i podnájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 podnájemní smlouvy – soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem podnájmu Královéhradeckého kraje a.s.

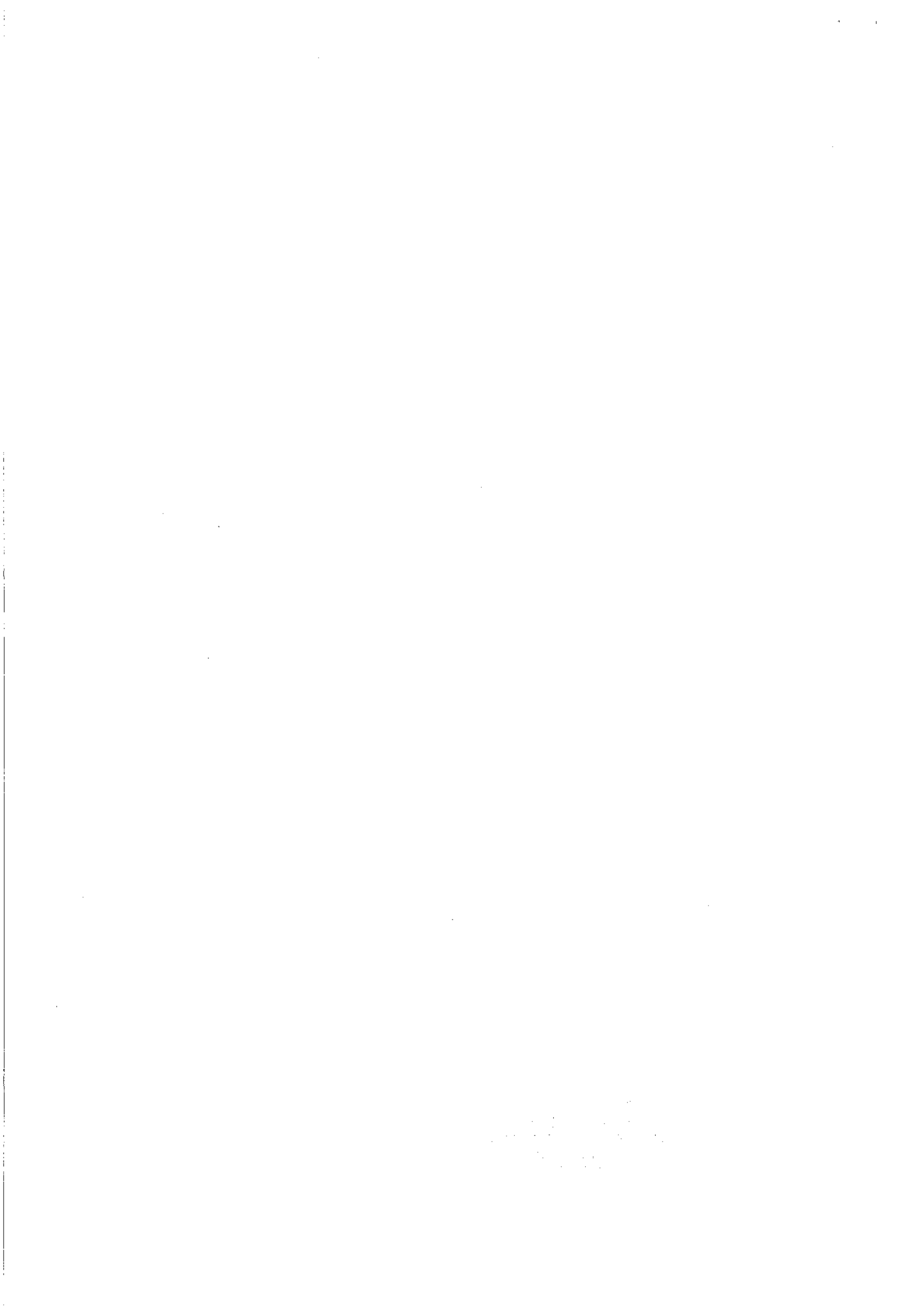
V Hradci Králové dne

24. 04. 2019

za nájemce:

za podnájemce:

.....
Ing. Marian Tomášik,
předseda představení
Zdravotnického holdi



Příloha č. 1 nájemní smlouvy – soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu

Tato příloha obsahuje soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu včetně všech součástí a příslušenství v níže uvedených katastrálních územích:

1. Katastrální území a obec Jičín:

- st. p. č. 674, st. p. č. 675/1, st. p. č. 675/2, st. p. č. 1041, st. p. č. 1042, st. p. č. 1043, st. p. č. 1044, st. p. č. 1045, st. p. č. 1204 (bez budovy), st. p. č. 1484, st. p. č. 1620, st. p. č. 1622, st. p. č. 1749, st. p. č. 2640, st. p. č. 2864, st. p. č. 3274, st. p. č. 3325 (bez budovy), st. p. č. 3329, st. p. č. 3436, st. p. č. 3467, st. p. č. 3693, st. p. č. 3694, st. p. č. 3696, st. p. č. 3953,
- p. p. č. 295/1, p. p. č. 296/4, p. p. č. 296/8, p. p. č. 299/3, p. p. č. 300, p. p. č. 308/72, p. p. č. 309/2, p. p. č. 309/12, p. p. č. 309/75, p. p. č. 934/3.

2. Katastrální území a obec Nový Bydžov:

- st. p. č. 716 (bez budovy), st. p. č. 300, st. p. č. 1263, st. p. č. 1264, st. p. č. 1265, st. p. č. 1303, st. p. č. 1304, st. p. č. 1305, st. p. č. 1306, st. p. č. 1546 (bez budovy), st. p. č. 1986, st. p. č. 2073, st. p. č. 2074, st. p. č. 2141,
- p. p. č. 730/3, p. p. č. 747/3, p. p. č. 748/6, p. p. č. 756/3, p. p. č. 765/1, p. p. č. 765/3, p. p. č. 774/3, p. p. č. 774/4, p. p. č. 774/6, p. p. č. 774/7, p. p. č. 774/9, p. p. č. 871/1, p. p. č. 871/2.

