

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený
ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449,
288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

Vykáň, a.s., se sídlem ve Vykání 38, 289 15 Kounice IČ : 463 56 193
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze oddíl B,
vložka 1900
Zastoupená místopředsdou představenstva Ing. Lubošem Pokorným,
ředitel rady
(dále jen nájemce) - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě číslo 377N01/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: -7 -10- 2009	
č.j.: 40060/09	
K vyřízení: /	
Počet příloh	

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2001 nájemní smlouvu číslo 377 N 01/28 s účinností od 15.2.2001 a dodatek č.1 - č.3 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 51 642,-Kč (padesátjedantisícšestsetčtyřicetdvakorunčeských).

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění pozemků na částku 46 856,- Kč (čtyřicetšesttisíc osmsetpadesátšestkorunčeských) ročně.

Na základě žádosti o opravu chyby a geometrického plánu č. 230/18/2009 dochází k upřesnění pronajímaného pozemku v katastrálním území Chrást u Poříčan PK 460 o původní výměře 7225m² na nové KN 460/2 o výměře 1437m².

Na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí dochází k opravě výměry KN 462/2 o výměře 3338m² na KN 462/2 o výměře 945m² v katastrálním území Chrást u Poříčan.

Přílohou dodatku č.4 je sestava z programu HIM na budovy v zemědělském areálu.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 40 499,- Kč
(čtyřicet tisíc čtyřicet devět devět korunčeských)

Celková pronajímaná výměra 5,4836 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 1.9.2009

1
Pozemkový fond ČR
Palackého třída 449
288 02 Nymburk (28)

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR
ing. Jiří Mór
pronajímateř

.....
Vykáň a.s.
Ing. Luboš Pokorný
nájemce

Za správnost : /.....

loha k nájemní smlouvě č: 377N01/28

Uzavřeno: 14.2.2001

Vykáň, a.s.

ariabilní symbol: 37710128

Účinná od: 15.2.2001

Vykáň 38

datum tisku: 1.9.2009

Roční splátka: 25 945,00

Kounice

kastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
brást u Poříčan										
	439	1	0	2	14	10 002	500 000,00	6 274	1,0	3 137,00
GP449/1 sklac	449	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	215	1,0	215,00
GP451/10 sklč	451	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	331	1,0	331,00
GP451/7 odch	451	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	1 064	1,0	1 064,00
GP451/8 sklac	451	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	291	1,0	291,00
GP451/9 kravi	451	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	511	1,0	511,00
GP451/11 zbo	451	0	0	2	13	10 002	500 000,00	83	1,0	41,50
GP451/7 mani	451	0	0	2	13	10 002	500 000,00	8 315	1,0	4 157,50
GP452/2 dílna	452	0	0	2	14	10 002	1 000 000,00	266	1,0	266,00
GP452/1 mani	452	0	0	2	14	10 002	500 000,00	14 940	1,0	7 470,00
	453	2	0	2	14	10 002	500 000,00	4 400	1,0	2 200,00
	457	3	0	2	14	10 002	500 000,00	987	1,0	493,50
	458	0	0	2	14	10 002	500 000,00	529	1,0	264,50
	460	2	0	2	14	10 002	500 000,00	1 437	1,0	718,50
	462	2	0	2	14	10 002	500 000,00	945	1,0	472,50
	486	2	0	2	11	10 002	500 000,00	1 140	1,0	570,00
KN	538	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00	142	1,0	142,00
	540	0	0	2	14	10 002	500 000,00	4 843	1,0	2 421,50
	541	0	0	2	14	10 002	500 000,00	341	1,0	170,50
	542	0	0	2	11	10 002	500 000,00	647	1,0	323,50
	543	0	0	2	14	10 002	46 300,00	2 061	1,0	95,42
	544	0	0	2	14	10 002	500 000,00	2 578	1,0	1 289,00
	545	0	0	2	14	10 002	46 300,00	2 496	1,0	115,56

2 676 048,91 Kč **54 836** **26 760,48**
2 676 048,91 Kč **54 836** **26 760 Kč**

ELKEM:

Andeay + do. 096ka-

46. 876ka-

počet dodatku pro nájemní smlouvu

009

<u>um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Chrást u Poříčan								
	Chrást u Poříčan	449	0	2	215		365	215,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	83		365	41,50 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	291		365	291,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	331		365	331,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	511		365	511,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	1 064		365	1 064,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	8 315		365	4 157,50 Kč
	Chrást u Poříčan	452	0	2	266		365	266,00 Kč
	Chrást u Poříčan	452	0	2	14 940		365	7 470,00 Kč
	Chrást u Poříčan	538	0	2	142		365	142,00 Kč
								26 158,00
								14 489,00 Kč
								26 158,00
								14 489,00 Kč
1								
1.2004								
Chrást u Poříčan								
1.2004	Chrást u Poříčan	457	1	2	5 572	12.1.2009	103	786,19 Kč
1.2004	Chrást u Poříčan	460	0	2	5 559	1.7.2006	-823	-6 267,20 Kč
1.2004	Chrást u Poříčan	463	3	2	203	10.3.2009	160	4,12 Kč
								11 334,00
								-5 476,89 Kč
								11 334,00
								-5 476,89 Kč
2								
11.2004								
Chrást u Poříčan								
11.2004	Chrást u Poříčan	439	1	2	6 274		365	3 137,00 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	453	2	2	4 400		365	2 200,00 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	457	3	2	987		365	493,50 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	458	0	2	529		365	264,50 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	460	0	2	7 225		365	0,00 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	462	2	2	3 338		365	0,00 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	486	2	2	1 140		365	570,00 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	540	0	2	4 843		365	2 421,50 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	541	0	2	341		365	170,50 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	542	0	2	647		365	323,50 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	543	0	2	2 061		365	95,42 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	544	0	2	2 578		365	1 289,00 Kč
11.2004	Chrást u Poříčan	545	0	2	2 496		365	115,56 Kč
								36 859,00
								11 080,48 Kč
16.2009								
Chrást u Poříčan								
16.2009	Chrást u Poříčan	462	2	2	945		100	129,45 Kč
								945,00
								129,45 Kč
17.2009								
Chrást u Poříčan								

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
2009								
2009	Chrást u Poříčan	460	2	2	1 437		92	181,10 Kč
2009					<u>1 437,00</u>			<u>181,10 Kč</u>
					<u>39 241,00</u>			<u>11 391,03 Kč</u>
LKEM:					<u>76 733,00</u>			<u>20 403,00 Kč</u>

+ 20. 096 Kč

40. 499 Kč

Informace o parcele

Parcelní číslo: 460/2
Výměra [m²]: 1437
Katastrální území: Chrást u Poříčan 653748
Číslo LV: 10002
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CESKY.BROD,3-1/3
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Platnost k 01.09.2009 08:39:47

Informace o parcele

Parcelní číslo: 462/2
Výměra [m²]: 945
Katastrální území: Chrást u Poříčan 653748
Číslo LV: 10002
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CESKY.BROD,4-1/4
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Platnost k 01.09.2009 06:31:07

Název statku		ICOSTatku			
OÚ Nymburk		00067181			
15	0000000000	objekt bydlení Chrást, čp. 165	148 806,00 Kč	0,00 Kč	148 806,00 Kč X
16	0000000000	obj.bydlení Chrást, čp. 164	307 659,00 Kč	0,00 Kč	307 659,00 Kč X
17	0000000000	obj.bydlení Chrást, čp. 171	193 221,00 Kč	0,00 Kč	193 221,00 Kč ✓
18	0000000000	obj.bydlení Chrást, čp. 1	290 044,00 Kč	0,00 Kč	290 044,00 Kč X
27	0000000000	stodola Chrást	182 909,00 Kč	0,00 Kč	182 909,00 Kč ✓
28	0000000000	kravín - kolna Chrást	49 494,00 Kč	0,00 Kč	49 494,00 Kč ✓
29	0000000000	šrotovna Chrást	86 741,00 Kč	0,00 Kč	86 741,00 Kč ✓
30	0000000000	dílňa Chrást	264 745,00 Kč	0,00 Kč	264 745,00 Kč ✓
31	0000000000	býkárna Chrást	264 854,00 Kč	0,00 Kč	264 854,00 Kč ✓
32	0000000000	sklad chemikálií Chrást	70 088,00 Kč	0,00 Kč	70 088,00 Kč ✓
54	0000000000	kolna u býkárny	31 799,00 Kč	0,00 Kč	31 799,00 Kč ✓
55	0000000000	kolna u domu č.p.1	26 744,00 Kč	0,00 Kč	26 744,00 Kč X
56	0000000000	přístavba u býkárny	4 901,00 Kč	0,00 Kč	4 901,00 Kč ✓
57	0000000000	studna	4 324,00 Kč	0,00 Kč	4 324,00 Kč X
58	0000000000	žumpa	69 286,00 Kč	0,00 Kč	69 286,00 Kč X
59	0000000000	rampa u býkárny	1 834,00 Kč	0,00 Kč	1 834,00 Kč ✓
60	0000000000	přípojka vody	12 136,00 Kč	0,00 Kč	12 136,00 Kč X
Součty za STATEK:		Počet položek: 17	2 009 585,00 Kč	0,00 Kč	2 009 585,00 Kč

1150 586 ✓

Dlu MP PF eR 1% z u. z. c. = 20.096 Kč/ročně (za hodoty)

1.9.2009