

ND  
KY  
K

Palackého územní fond ČR  
Krajský územní fond České republiky, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Némlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**Vykáň, a.s., se sídlem ve Vykání 38, 289 15 Kounice**

**IČ : 463 56 193**

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze oddíl B, vložka 1900**

**Zastoupená místopředsdou představenstva Ing. Lubošem Pokorným**

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3**

### **k nájemní smlouvě číslo 377 N 01/28**

#### **Čl.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2001 nájemní smlouvu číslo 377 N 01/28 a dodatek č.1 - č.2(dále jen smlouvu").

#### **Čl.II.**

Dne 10.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Chrást u Poříčan PK 463/3 třetí osoba pan Pokorný Luboš ing., jakožto společník obchodní společnosti Vykáň a.s. na základě kupní smlouvy 1001760928.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

#### **Čl.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **51 642,-Kč.**

(padesátjednatřicetšestsetčtyřicetdvakorunčeských).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 52 432,-Kč

(padesátdvatisícčtyřistatřicetdvakorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části je vypočítána za období od předchozího data splatnosti

Celkově pronajatá plocha činí **6,3017 ha.**

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 13.3. 2009

  
Pozemkový fond ČR  
Palackého třída 449  
288 02 Nymburk

-----  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

-----  
Vykáň a.s.  
Ing. Luboš Pokorný  
nájemce

Za správnost : .....

Účast k nájemní smlouvě č: 377N01/28

Uzavřeno:

Vykáň, a.s.

variabilní symbol: 37710128

Účinná od:

Vykáň 38

13.2009

Roční splátka: 25945,0000

Kounice

účet	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
část u Poříčan									
	439 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6274	1,00	3 137,00 Kč
GP449/1 sklad c	449 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	215	1,00	215,00 Kč
GP451/10 sklad	451 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	331	1,00	331,00 Kč
GP451/7 odcho	451 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1064	1,00	1 064,00 Kč
GP451/8 sklad (	451 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	291	1,00	291,00 Kč
GP451/9 kravín	451 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	511	1,00	511,00 Kč
GP451/11 zboře	451 0	0	2	13	10 002	500 000,00 Kč	83	1,00	41,50 Kč
GP451/7 manip.	451 0	0	2	13	10 002	500 000,00 Kč	8315	1,00	4 157,50 Kč
GP452/2 dílna	452 0	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	266	1,00	266,00 Kč
GP452/1 manip.	452 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	14940	1,00	7 470,00 Kč
	453 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4400	1,00	2 200,00 Kč
	457 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	987	1,00	493,50 Kč
	458 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	529	1,00	264,50 Kč
	460 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7225	1,00	3 612,50 Kč
	462 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3338	1,00	1 669,00 Kč
	486 2	0	2	11	10 002	500 000,00 Kč	1140	1,00	570,00 Kč
KN	538 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	142	1,00	142,00 Kč
	540 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4843	1,00	2 421,50 Kč
	541 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	341	1,00	170,50 Kč
	542 0	0	2	11	10 002	500 000,00 Kč	647	1,00	323,50 Kč
	543 0	0	2	14	10 002	46 300,00 Kč	2061	1,00	95,42 Kč
	544 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2578	1,00	1 289,00 Kč
	545 0	0	2	14	10 002	46 300,00 Kč	2496	1,00	115,56 Kč

**3 085 098,91 Kč**

**63017**

**30 850,98 Kč**

**PKEM:**

**3 085 098,91 Kč**

**63017**

**30 851,00 Kč**

+20 491,- kandy  
51.642

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

číslo přidání	Název KU	Kmen	/	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	částka
0								
Chrást u Poříčan								
	Chrást u Poříčan	449	0	2	215		365	215,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	83		365	41,50 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	291		365	291,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	331		365	331,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	511		365	511,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	1 064		365	1 064,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	8 315		365	4 157,50 Kč
	Chrást u Poříčan	452	0	2	266		365	266,00 Kč
	Chrást u Poříčan	452	0	2	14 940		365	7 470,00 Kč
	Chrást u Poříčan	538	0	2	142		365	142,00 Kč
					<u>26 158,00</u>			<u>14 489,00 Kč</u>
					<u>26 158,00</u>			<u>14 489,00 Kč</u>
1								
2004								
Chrást u Poříčan								
2004	Chrást u Poříčan	457	1	2	5 572	12.1.2009	103	786,19 Kč
2004	Chrást u Poříčan	463	3	2	203	10.3.2009	160	4,12 Kč
					<u>5 775,00</u>			<u>790,31 Kč</u>
					<u>5 775,00</u>			<u>790,31 Kč</u>
2								
2004								
Chrást u Poříčan								
2004	Chrást u Poříčan	439	1	2	6 274		365	3 137,00 Kč
2004	Chrást u Poříčan	453	2	2	4 400		365	2 200,00 Kč
2004	Chrást u Poříčan	457	3	2	987		365	493,50 Kč
2004	Chrást u Poříčan	458	0	2	529		365	264,50 Kč
2004	Chrást u Poříčan	460	0	2	7 225		365	3 612,50 Kč
2004	Chrást u Poříčan	462	2	2	3 338		365	1 669,00 Kč
2004	Chrást u Poříčan	486	2	2	1 140		365	570,00 Kč
2004	Chrást u Poříčan	540	0	2	4 843		365	2 421,50 Kč
2004	Chrást u Poříčan	541	0	2	341		365	170,50 Kč
2004	Chrást u Poříčan	542	0	2	647		365	323,50 Kč
2004	Chrást u Poříčan	543	0	2	2 061		365	95,42 Kč
2004	Chrást u Poříčan	544	0	2	2 578		365	1 289,00 Kč
2004	Chrást u Poříčan	545	0	2	2 496		365	115,56 Kč
					<u>36 859,00</u>			<u>16 361,98 Kč</u>
					<u>36 859,00</u>			<u>16 361,98 Kč</u>
<b>KEM:</b>					<u>68 792,00</u>			<u>31 641,00 Kč</u>

+ 20.791

52.432 - budou