

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
 IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Vykáň, a.s., se sídlem ve Vykání 38, 289 15 Kounice

IČ : 463 56 193

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze oddíl B, vložka 1900

Zastoupená místopředsdou představenstva Ing. Lubošem Pokorným

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě číslo 377 N 01/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2001 nájemní smlouvu číslo 377 N 01/28 a dodatek č.1 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 45 102,-Kč(čtyřicetpěttisícjednostodvakorunčeských).

V nájemní smlouvě došlo k přepočtu výše ročního nájemného na částku 54 437,- Kč (padesátčtyřitisícčtyřistatřicetsedmkorunčeských)

Dne 12.1.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Chrást u Poříčan KN 457/1 třetí osoba pan Tingl Jaroslav, Jeseniova 81/1817, 130 00 Praha 3 na základě kupní smlouvy 1001910828.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 51 651,-Kč (padesátjednatřicetšestsetpadesátjednakorunčeských).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 52 438,- Kč (padesátdvatisícčtyřistatřicetosmkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části je vypočítána za období od předchozího data splatnosti

Celkově pronajatá plocha činí 6,3220 ha.

-2-

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 20.1. 2009

Pozemkový fond ČR (2)
Palačkého třída 449
288 02 Nymburk (28)

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR/Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Vykáň a.s.
Ing. Luboš Pokorný
nájemce

Za správnost :

a k nájemní smlouvě č: 377N01/28 bilní symbol: 37710128 009	Uzavřeno: 14.2.2001 0:00:00 Účinná od: 15.2.2001 0:00:00 Roční splátka: 25945,0000	Vykáň, a.s. Vykáň 38 Kounice
---	--	------------------------------------

	<u>parcela</u>	/	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
u Poříčan										
	439	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6274	1,00	3 137,00 Kč
449/1 sklad c	449	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	215	1,00	215,00 Kč
451/10 sklad	451	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	331	1,00	331,00 Kč
451/7 odcho	451	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1064	1,00	1 064,00 Kč
451/8 sklad (451	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	291	1,00	291,00 Kč
451/9 kravín	451	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	511	1,00	511,00 Kč
451/11 zboře	451	0	0	2	13	10 002	500 000,00 Kč	83	1,00	41,50 Kč
451/7 manip.	451	0	0	2	13	10 002	500 000,00 Kč	8315	1,00	4 157,50 Kč
452/2 dílna	452	0	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	266	1,00	266,00 Kč
452/1 manip.	452	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	14940	1,00	7 470,00 Kč
	453	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4400	1,00	2 200,00 Kč
	457	3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	987	1,00	493,50 Kč
	458	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	529	1,00	264,50 Kč
	460	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7225	1,00	3 612,50 Kč
	462	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3338	1,00	1 669,00 Kč
	463	3	0	2	5	10 002	46 300,00 Kč	203	1,00	9,40 Kč
	486	2	0	2	11	10 002	500 000,00 Kč	1140	1,00	570,00 Kč
	538	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	142	1,00	142,00 Kč
	540	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4843	1,00	2 421,50 Kč
	541	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	341	1,00	170,50 Kč
	542	0	0	2	11	10 002	500 000,00 Kč	647	1,00	323,50 Kč
	543	0	0	2	14	10 002	46 300,00 Kč	2061	1,00	95,42 Kč
	544	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2578	1,00	1 289,00 Kč
	545	0	0	2	14	10 002	46 300,00 Kč	2496	1,00	115,56 Kč

							3 086 038,80 Kč	63220	30 860,38 Kč
EM:							3 086 038,80 Kč	63220	30 860,00 Kč

+ 20. 791 budovy
 51. 651,-

čet dodatku pro nájemní smlouvu

9

přidání	NazevKU	Kmen	/	Skupina	Výměra	DatumVydani	Počet dní	částka
0								
	u Poříčan							
	Chrást u Poříčan	449	0	2	215		365	215,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	83		365	41,50 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	291		365	291,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	331		365	331,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	511		365	511,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	1 064		365	1 064,00 Kč
	Chrást u Poříčan	451	0	2	8 315		365	4 157,50 Kč
	Chrást u Poříčan	452	0	2	266		365	266,00 Kč
	Chrást u Poříčan	452	0	2	14 940		365	7 470,00 Kč
	Chrást u Poříčan	538	0	2	142		365	142,00 Kč
					26 158,00			14 489,00 Kč
					26 158,00			14 489,00 Kč
1								
04	u Poříčan							
04	Chrást u Poříčan	457	1	2	5 572	12.1.2009	103	786,19 Kč
04					5 572,00			786,19 Kč
					5 572,00			786,19 Kč
2								
04	u Poříčan							
04	Chrást u Poříčan	439	1	2	6 274		365	3 137,00 Kč
04	Chrást u Poříčan	453	2	2	4 400		365	2 200,00 Kč
04	Chrást u Poříčan	457	3	2	987		365	493,50 Kč
04	Chrást u Poříčan	458	0	2	529		365	264,50 Kč
04	Chrást u Poříčan	460	0	2	7 225		365	3 612,50 Kč
04	Chrást u Poříčan	462	2	2	3 338		365	1 669,00 Kč
04	Chrást u Poříčan	463	3	2	203		365	9,40 Kč
04	Chrást u Poříčan	486	2	2	1 140		365	570,00 Kč
04	Chrást u Poříčan	540	0	2	4 843		365	2 421,50 Kč
04	Chrást u Poříčan	541	0	2	341		365	170,50 Kč
04	Chrást u Poříčan	542	0	2	647		365	323,50 Kč
04	Chrást u Poříčan	543	0	2	2 061		365	95,42 Kč
04	Chrást u Poříčan	544	0	2	2 578		365	1 289,00 Kč
04	Chrást u Poříčan	545	0	2	2 496		365	115,56 Kč
04					37 062,00			16 371,38 Kč
					37 062,00			16 371,38 Kč
EM:					68 792,00			31 647,00 Kč

+ 20.791 budov,

52.438 kč

2