

POZEMKOVÝ FOND ČR
Soudní 17
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

Vykáň a.s., Vykáň 38, 289 15 Kounice IČ : 46 35 61 93
Zastupuje místopředseda představenstva ing. Luboš Pokorný,
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze oddíl B, vložka 1900

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 377N01/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2001 nájemní smlouvu č.377N01/28 s účinností od 15.2.2001(dále jen smlouva).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 25 945,- Kč(dvacetpěttisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění nájmu na částku ~~23 760,- Kč~~ 45.000,- Kč (dvacetřítisícšedesátšestsetšedesátkorunčeských).

Do nájemní smlouvy zařazujeme pozemky v katastrální území Chrást u Poříčan		
KN 439/1	o výměře 6274 m2	ostatní pl.
KN 453/2	o výměře 4400 m2	ostatní pl.
KN 457/3	o výměře 987 m2	ostatní pl.
KN 457/1	o výměře 5572 m2	dvůr
KN 458	o výměře 529 m2	ostatní pl.

- 2 -

KN 460 ✓	o výměře 7225 m2	komunikace
KN 462/2	o výměře 3338 m2	ostatní pl.
KN 486/2	o výměře 1140 m2	tok umělý
KN 540 ✓	o výměře 4843 m2	ostatní plocha
KN 541 ✓	o výměře 341 m2	komunikace
KN 542 ✓	o výměře 647 m2	vodní nádrž
KN 544 ✓	<u>o výměře 2578 m2</u>	ostatní plocha
celkem	3,7874 ha	

KN 463/3	o výměře 203 m2	zahrada
KN 543 ✓	o výměře 2061 m2	
KN 545 ✓	<u>o výměře 2496 m2</u>	
celkem	4760 m2	

Výpočet : $37874 \times 0,50 = 18\,937,-$ Kč
 $0,4760 \times 463 = 220,-$ Kč
 $25\,945 + 18\,937 + 220 = 45\,102,-$ Kč

Celková výměra 6,8792 ha

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 43 473,- Kč
(čtyřicetřítisícčtyřístasedmdesátřikorunčeských)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti 1.11.2004 po podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 20.10.2004

Pozemkový fond
České republiky
Soudní 17
300 Nymburk

.....
Pozemkový fond ČR
Vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
Ing. Luboš Pokorný
místopředseda představenstva
VYKÁNĚ a.s.
nájemce

Za správnost : Novotná Naděžda

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 653748 Chrást u Poříčan

Vyhotoveno: 21.10.04

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
439/1	6274	0	14			10002			71 těžba surovin	00414	5921/02
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
453/2	4400	0	14			10002			90 jiná plocha	00414	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
457/3	987	0	14			10002			70 manipulační plocha	00414	15/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
457/1	5572	0	13			10002			4 dvůr	00414	48/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
458	529	0	14			10002			33 ostatní komunikace	00414	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
460	7225	0	14			10002			33 ostatní komunikace	00313	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
462/2	3338	0	14			10002			70 manipulační plocha	00414	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
486/2	1140	0	11			10002			121 tok umělý	00313	7120/02
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
540	4843	0	14			10002			90 jiná plocha	01512	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
541	341	0	14			10002			33 ostatní komunikace	01512	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
542	647	0	11			10002			123 vodní nádrž umělá	01512	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
544	2578	0	14			10002			71 těžba surovin	01512	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
463/3	203	0	5			10002	40		zahraďa	00313	57/98
KÓD BPEJ 22112											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
543	2061	0	14			10002			92 neplodná	01512	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											
545	2496	0	14			10002			92 neplodná	01512	57/98
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3											

