

FOND
LIKÝ
K
288/2011 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Sídlo : Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : 001-457 97 072, Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní spojení : GECB
Nymburk, č.ú. 31603-584/0600.

(dále jen "pronajimatel")

- na straně jedné -

a

V y k á ň, a.s., se sídlem ve Vykání čp. 38, 289 15 Kounice, zastoupená Ing. Lubošem
Pokorným, místopředsdou představenstva, bytem
IČ 463 56 193, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze,
odd. B, vložka 1900,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 377N 01/28

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu, zapsané u
Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002 ČR Správa Pozemkového fondu ČR, v
obci Chrást a katastrálním území **C h r á s t u Poříčan**

Parcela číslo dle KN	p.č.dle GP č. 150-237/98	výměra m ²	využití budov	cena dle ZP
449	449/1	215	sklad chemikálií	50 366,- Kč
451	451/7	1064	odchovna	933 747,-
451	451/8	291	sklad (šrotovna)	209 424,-
451	451/9	511	kravín	171 753,-
451	451/10	331	sklad (stodola)	191 449,-
452	452/2	266	dílna	369 600,-
538	---	142	ubytovna č. 171	152 792,-
Celkem zastavěné plochy		2820 m ²		
451	451/11	83	zbořeniště	
452	452/1	1 4940	manipulační plocha	
451	451/1	8315	manipulační plocha	
Celkem manipulační plochy		2 3338 m ²		

1 - 3 ,

Přes parcelu č. 451/1 (dle GP) bude ze strany nájemce umožněn přístup a příjezd k nemovitostem (obytným domům) na parcele číslo 537 a parcelách dle GP čísla 451/3,4,5 a 6.

Čl. II.

Předmětem této nájemní smlouvy jsou nemovitosti, uvedené v čl. I., které se pronajímají pro účely zemědělské výroby.

Čl. III.

1) Pronajimatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše pronajimatel a nájemce.

2) Pronajimatel, nebo jiná pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby a nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hod do 15 hod, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajimatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve vyjímečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajimatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení smlouvy.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajimateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajimateli potřebu oprav, které má fond provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajimateli vznikla.

Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v nichž se nachází předmět nájmu.

Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajimatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V.

- 1) Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.
- 2) Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajimatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek za kterých pronajimatel povoluje úpravy.
3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinnen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI.

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu, vyplývající pro oblast požární ochrany za zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti **od 15. února 2001** a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zem. půdního fondu.

Čl. VIII.

1. Nájemce je povinnen platit fondu nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **25 945,- Kč**
(dvacetpěttisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských)

Čl. IX.

1. Nájemné se platí ročně pozadu k **1.10. běžného roku užívání.**
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce,
číslo účtu 316 03 - 584/0600 u GECB Nymburk,
variabilní symbol 377 1 01 28.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním právem.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

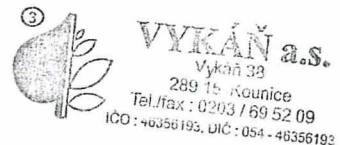
V Nymburce dne 14.2.2001

Pronajímatel :

Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR
N y m b u r k

Nájemce :

Ing. Luboš Pokorný
místopředseda představenstva
V y k á ň , a.s.



Za správnost :

Výpočet nájemného - smlouva č. 377 N 01/28.

Budovy za	2 079 131 Kč	1 % =	20 791,30 Kč
Zastavěné pozemky	2 820 m ²	x 1 Kč =	2 820,- Kč
Manipulační plocha	2 3338 m ²	x 0,10 Kč =	2 333,80 Kč <i>11. 66⁹</i>
<i>(nájem snížen na 0,10 Kč za 1 m² z důvodu souhlasu s užíváním pozemku č. 451/1 (dle GP) nájemci obytných domů čp. 1, 164 a 165)</i>			
Celkem			25 945,10 Kč

Pozemkový fond
České republiky
Soudní 17
288 00 Nymburk



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3208 NYMBURK

Obec: 024 CHRÁST

Kat.území: 01 CHRÁST U POŘÍČAN

kód: 653748 LIST VLASTNICTVÍ:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

1 ČR-Správce POZEMKOVÝ FOND ČR PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33	45797072/00	
---	-------------	--

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

449	290	čp. 165	zastavěná plocha objekt bydlení	
451	10888	čp. 1	zastavěná plocha objekt bydlení	
537	157	čp. 164	zastavěná plocha objekt bydlení	
538	142	čp. 171	zastavěná plocha objekt bydlení	

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

61/20	332		orná půda	
352	636		orná půda	
436	3325		ostatní plocha neplodná	
440	388		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
443	20398		ovocný sad	
452	15906		ostatní plocha manipulační plocha	
453/1	15026		pastvina	
453/2	4400		ostatní plocha jiná plocha	
457/1	5572		zastavěná plocha dvůr	
457/2	35		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
457/3	987		ostatní plocha manipulační plocha	
457/4	82		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
458	529		ostatní plocha	
460	7225		ostatní komunikace ostatní plocha	
462/1	93245		ostatní komunikace ovocný sad	

462/2	3338	ostatní plocha manipulační plocha
463/1	130506	ovocný sad
463/3	203	zahrada
534	2476	zahrada
535	27128	ovocný sad
540	4843	ostatní plocha jiná plocha
541	341	ostatní plocha ostatní komunikace
542	647	vodní plocha vodní nádrž umělá
543	2061	ostatní plocha neplodná
544	2578	ostatní plocha těžba surovin
545	2496	ostatní plocha neplodná

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

509	3550
520	2564
527	5176
535	8212
552	2715
565/9	1594
565/21	2863
603	2190
604	1295
605/2	680
611	1867
612/1	11973
627/4	3287
655/3	5635
657/1	535

657/3	1429	
658/5	118	
660	5366	
661	11627	
662/2	15	
669/2	7357	
669/21	4044	
669/29	3950	
669/36	4859	
669/40	4211	
673/9	4021	
674	885	
675/4	62029	skupina par.
681/12	4161	
681/15	4108	
684/1	1008	
684/2	326	
695/3	168	
695/4	1652	
696/11	318	
696/14	8134	
696/16	4063	
696/18	6389	
696/21	8281	
696/28	8419	
696/51	8116	
696/53	4134	

1254	5488	
1255	13109	
1256	2777	
1257	345	
1264/1	8373	skupina par.
1278	21440	
1279	2068	
1292	2918	
1299	261	
1301	54	
1329	313	
1331	10250	
1341	44814	
1342	6510	
1345	2008	
1347	3235	
1348	2815	
1349	3143	
1353	1565	
1359	9792	
1361	2557	
1365	201	
1414	5676	
1486	6991	celkem
díl 1	6991	
1487	712	
1491	5841	

POŘÍČANY		
152/1	85	
POŘÍČANY		
202/9	2939	
POŘÍČANY		
202/19	2621	
POŘÍČANY		
202/27	1790	
POŘÍČANY		
202/28	30	
POŘÍČANY		
206/3	3726	
POŘÍČANY		
207/2	129	
POŘÍČANY		
208/2	2762	
POŘÍČANY		
219/1	8281	
POŘÍČANY		
219/3	4297	
POŘÍČANY		
219/5	2197	
POŘÍČANY		
219/8	7729	
POŘÍČANY		
224/9	2898	
POŘÍČANY		
224/12	2666	
POŘÍČANY		
224/13	2639	
POŘÍČANY		
224/19	2699	
POŘÍČANY		
224/20	2496	
POŘÍČANY		
224/22	3056	

POŘÍČANY			
224/23	2623		
POŘÍČANY			
227	12232		
POŘÍČANY			
229/9	6516		
POŘÍČANY			
229/12	2370		
POŘÍČANY			
229/13	2184		
POŘÍČANY			
229/15	2544		
POŘÍČANY			
229/17	2441		
POŘÍČANY			
229/18	5292		
POŘÍČANY			
229/20	4444		
POŘÍČANY			
229/27	2760		
POŘÍČANY			
268/3	11044		
POŘÍČANY			
268/4	328		
<hr/>			
B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZÁPISU			
<hr/>			
C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZÁPISU			
<hr/>			
D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
<hr/>			
Návaznost na list vlastnictví	číslo	25	57/98
			pro parc. 440

Návaznost na list vlastnictví	číslo	480		3/01
			pro parc. 457/2	
Návaznost na list vlastnictví	číslo	480		3/01
			pro parc. 457/4	

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu

Odkaz na listinu		Číslo	PolVZ
Celé vlastnictví	Vznik práva ze zákona	zákon č. 229/91	38/97
<i>části PK parcel 202/9, 268/3, 675/4, 202/27 určeny planimetricky-pro mjetkoprávní vypořádání nutný geometrický plán</i>			
<i>části Pk parcel 202/9 a 268/3 jsou v k.ú.Klučov</i>			
<i>části PK parcel 675/4 a 202/27 jsou na LV 2 k.ú.Kounice</i>			
Pozemek	61/20 Vznik práva ze zákona	zákon č. 229/91	38/97
	ZPMZ 152		
Pozemek	352 Vznik práva ze zákona	zákon č. 229/91	52/00
Pozemek	457/1 Vznik práva ze zákona	zákon č. 229/91	15/98
Pozemek	457/3 Vznik práva ze zákona	zákon č. 229/91	15/98
Pozemek PK	696/53 Jiná listina	ze dne 24/07/98	40/98
	rozhodnutí veřejnou vyhláškou		

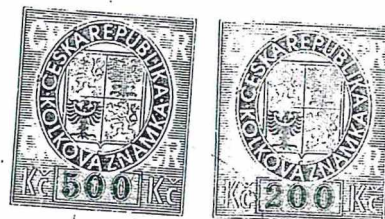
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

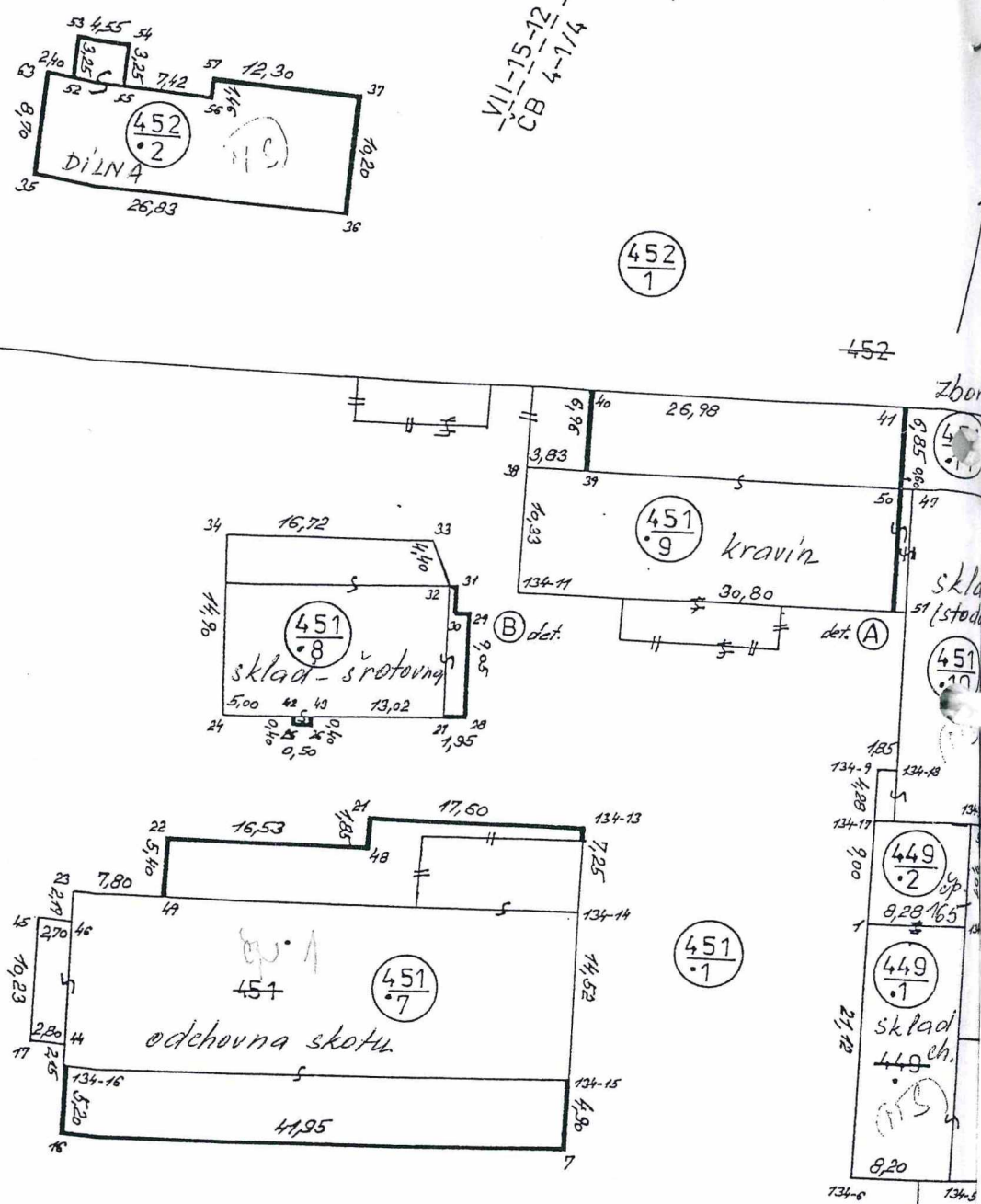
Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m2
61/20	22312	
352	20600	
443	22212	
453/1	22112	7021
	22212	8005
462/1	22112	
463/1	22112	
463/3	22112	
534	22112	
535	22112	
PK 509	22110	
PK 520	22110	
PK 527	22110	
PK 535	22110	
PK 552	22110	1509
	22112	1206
PK 565/9	22112	
PK 565/21	22112	
PK 603	22110	
PK 604	22110	
PK 605/2	22110	
PK 611	22110	
PK 612/1	22110	

JK	229/18	22110
JK	229/20	22110
JK	229/27	22110
JK	268/3	22110
JK	268/4	22110

POZE
ČESKÉ
N
Fond
řiký
N
288 00 N
N

Katastrální úřad NYMBURK

Vyhотовeno dne: 17.01.2001
hod.: 09:36:00Položka knihy o poskytnutých *4/01*
údajích z katastruVyhotoval: Šimková Hana
Podpis, razítko: *HA*



535
2

VII-15-12
CB 4-1/4

VÝKAZ VÝMĚR P						TASTRU NEMOVITOSTÍ								
Dosavadní stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Parcelní číslo			Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				v PK	v KN	Číslo listu vlast.		Výměra dílu
										ha	m ²			
452	1	59 06	ost.p	452/1	1	56 40	manip.p.		0					
			Dilna	452/2	2	66	ost.p		1			452	2	2 66
449	4	15	zast.p	449/1	2	15	zast.p		1			449	10002	2 15
			sklad	449/2	75	75	obj.byd.		1			449	10002	75
451	1	08 88	zast.p	451/1	83	15	zast.p		1			451	10002	83 15
				451/3	1	11	zast.p		1			451	10002	1 11
				451/4	1	02	zast.p		1			451	10002	1 02
				451/5	48	48	zast.p		1			451	10002	48
				451/6	32	32	zast.p		1			451	10002	32
			odchov	451/7	10	64	zast.p		1			451	10002	10 64
			sklad	451/8	2	91	zast.p		1			451	10002	2 91
			kravin	451/9	5	11	zast.p		1			451	10002	5 11
			stodola	451/10	3	31	zast.p		1			451	10002	3 31
			zboři	451/11	83	83	zast.p		1			451	10002	83
2 72 09			2 70 84											

Nabyvatel : 1 DOSAVADNÍ

Návrh na opravu výměry p.č. 449 dosavadní 415 m² na 290 m² /dle vyhl.č. 179/1998 Sb § 68.

Vyhotovitel geodetické a kartografické práce	Okres Nymburk	Obec Chrást	Kat. území Chrást
Číslo plánu 150 - 237/98	Mapový list CB 4-1/4, VII-15-12	Záznam podrobného řízení změn č. 150	
GEOMETRICKÝ PLÁN pro zaměření budov pro zapsání do KN			
Zaměřil Dne 17.11.1998	Vyhotovil Dne 28.11.1998	Ověřil Dne 29.11.1998	Potvrdil Dne 3.12.1998
J.Vaniček	J.Vaniček	Ing Cinková Al.	Mucha VL.
Nové hranice byly v terénu označeny zdi		Soulad očíslování-parcel s údaji katastru nemovitosti se potvrzuje	
Výměra vypočtena 2... z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1... z přímo měřených měr nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0... graficky		Náležitosti a přechodnosti odpovídá právního předpisům	
Souřadnice bodů a ostatní měřické údaje jsou zapsány u katastrálního listu		Soulad očíslování-parcel s údaji katastru nemovitosti se potvrzuje	

DETAIL B

DETAIL A

