

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava - Jih
úřad městského obvodu

AGENDOVÉ ČÍSLO			25
S	3456	707	OŠK
TEP	KONČISLO	ROK	ČÍSLO

Smlouva

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor zakázky č.:

VZ 147.18
P18V00000780

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen „objednatel“

a

Finezza Facility, s.r.o.

Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
zastoupený Patrikem Anderlem, jednatelem

IČO: 29398096
DIČ: CZ29398096
Peněžní ústav: Fio banka a.s.

Č. účtu: 2200229976/2010
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Kraj. Soud Ostrava, oddíl C, vložka 38845

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 1.700.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne. 14. 3. 2019 pod č. usn. 0542/RMOB-JIH/1822/11.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„Oprava školní kuchyně včetně pořízení myčky v ZŠ Mitušova 16“
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 147.18, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná firmou PROMOS trading, spol. s r.o., IČO: 62362089, datum 03/2018, místo stavby ul. Mitušova 16, k. ú. Hrabůvka (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí díla je dodávka myčky do školní kuchyně Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, Mitušova 16, příspěvkové organizace (dále jen „uživatel“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 28.2.2019, která je součástí realizační dokumentace stavby.
2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby, **které budou přizpůsobeny provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky;**

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - **zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;**
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektrina pro jednotlivé objednatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 0,1 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23., odst. 24. a čl. XI. odst. 3..
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.

6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: ul. Mítušova 1506/16, parc. č. st. 1796, LV 1364, k. ú. Hrabůvka [714585], je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava - Jih, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“).
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.
12. Předmětem této smlouvy je dále dodávka myčky do školní kuchyně základní školy Mítušova 16 (dále jen „zboží“) za podmínek stanovených touto smlouvou a přílohou č. 1:
 - objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité,
 - zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady podle § 1920 občanského zákoníku,
 - zboží má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce zboží nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - zhotovitel odpovídá za vady, jež má zboží v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností,
 - smluvní strany se dohodly na této záruční době dodaného zboží 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží uživatelem. Záruční doba se vztahuje na kompletní dodávky včetně montáže bez jakékoliv výjimky či podmínky (např. není přípustné, aby si zhotovitel vymíňoval záruku nějakou preventivní prohlídkou apod.). Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže uživatel zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel,
 - veškeré vady zboží je objednatel (či uživatel prostřednictvím objednatele) povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady v místě dodání dle přílohy č. 1 této smlouvy, neuvede-li v oznámení jinak,
 - záruční servis zboží bude probíhat v místě uživatele bezplatně po celou dobu záruky. Objednatel bude po dobu záruky provádět 2x ročně pravidelné servisní prohlídky zboží, tyto úkony budou zahrnuty do kupní ceny. V případě nutnosti výměny nebo opravy v servisním středisku zhotovitele, nebo v autorizovaném servisním středisku výrobce zboží, zabezpečí zhotovitel po souhlasu objednatele bezplatně dopravu zboží od uživatele do servisu a dopravu opraveného či vyměněného zboží zpět k uživateli. V tomto případě navrhne zhotovitel způsob odstranění vady zboží a po odsouhlasení tohoto návrhu objednatelem zajistí zhotovitel provedení odstranění vady zboží v souladu se schváleným návrhem,
 - zhotovitel započne s odstraněním vady zboží okamžitě, nejpozději však do 12 hodin od oznámení vady zboží, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady zboží ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady zboží na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby zvolené objednatelem,
 - zhotovitel je povinen odstranit vadu zboží nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem (či uživatelem prostřednictvím objednatele), pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. V případě, že je k provedení opravy nutná dodávka náhradního dílu ze zahraničí, bude vada odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího oznámení pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách dle tohoto odstavce,

je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby zvolené objednatelem

- doprava zboží do místa plnění, jeho instalace, rozmístění a další činnosti nezbytné pro uvedení zboží do provozu a jejich řádnou funkčnost, zejména:
 - o provedení předinstalačních příprav, instalace, uvedení do provozu,
 - o provedení veškerých předepsaných, stanovených a dohodnutých zkoušek a revizí,
 - o seznámení uživatelů, tj. pověřených zaměstnanců ŠK s obsluhou zařízení tak, aby je byli schopni řádně užívat,
 - o dodání veškeré potřebné dokumentace v českém jazyce,
 - o prohlášení o shodě.

čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla vč. dodávky myčky bez DPH
1 429 977,76 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).**

čl.IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 147.18; identifikátor: P18V00000780,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. OŠK),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „pokyn GFR“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci **díla po jeho předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací a předávacím protokolem, které budou podepsány zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % z Ceny.
 5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
 6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření a protokol o předání a převzetí díla do 3 pracovních dnů ode dne předání celého díla. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla.
 7. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
 8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 11. tohoto článku.
 9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11. a 12. tohoto článku.
 10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
 11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8. a 10. tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
 12. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v předchozím odstavci tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.

13. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
15. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn pokyn GFR D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
16. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
17. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
19. **Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.**
20. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
21. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
22. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 občanského zákoníku.
23. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V. Doba plnění

1.

- a) Termín zahájení realizace díla:
 - předání staveniště se uskuteční do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Termín předání staveniště může být určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak;
 - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1. tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
 - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

- b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 60 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.
- c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2. tohoto článku začíná běžet nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.
3. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména z níže uvedených důvodů:**
- zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, a to bezprostředně navazujícím zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních. Návrh zhotovitele na prodloužení lhůty realizace musí být doložen soupísem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla musí zhotovitel také zaznamenat do stavebního deníku a tento k návrhu na prodloužení lhůty objednateli předložit. **Při posuzování návrhu na prodloužení lhůty realizace bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat;**
 - dojde ke změně rozsahu prací;
 - zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním;
 - zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele;
 - zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací. Tuto skutečnost zhotovitel písemně oznámí objednateli, včetně návrhu řešení.
- V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3. této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení a nedodržení čl. XI. odst. 3. této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě účinná, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odst. 15. tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.
6. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1. písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
7. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 30 kalendářních dnů od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
8. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5% z Ceny.
9. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazují-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
10. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
12. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - agendové číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně agendových čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladu od zahájení do předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. že dílo nepřijímá a z jakých důvodů,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení

všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

13. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
14. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
15. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle odst. 1. tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

čl.VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. **Případný použitelný demontovaný materiál vč. kovového odpadu bude nabídnut objednateli k převzetí.**
10. **Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště (přízpusobenému provozu školského zařízení, pokud budou práce probíhat ve školním roce v době výuky).** Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. **Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty.** V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatel provedena.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava - Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
19. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo objednatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

čl.VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.

7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0.05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provedení pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelům, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré ostatní práce HSV a PSV 60 měsíců,
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby. Zhotovitel bude po dobu záruky provádět 2x ročně pravidelné servisní prohlídky. Tyto úkony budou zahrnuty do ceny díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelům. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelům. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Provedenou opravu vady díla nebo vady zboží zhotovitel objednateli řádně předá. O předání zboží uživateli bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat přesný popis opravy (či jiného odstranění vady) zboží, datum předání opraveného zboží a podpis zhotovitele a uživatele. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce dle čl. II odst. 12).

9. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 9) tohoto článku tím není dotčen.
11. Veškeré parametry jednotlivých kusů zboží, uvedených v příloze č. 1 a projektové dokumentaci, budou při převzetí ověřovány. V případě, že předávané zboží nebude splňovat patřičné parametry, bude požadována za každý nedodržení parametrů smluvní pokuta 5.000,- Kč bez DPH. Dále je objednatel oprávněn požadovat slevu z kupní ceny, či výměnu zboží, za zboží splňující sjednané parametry a to i v případě, že zhotovitel zjistí nedodržení sjednaných parametrů až po převzetí zboží.

čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl.XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7. a čl. XI. odst. 13. této smlouvy), které budou v sestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava - Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

technických: Patrik Anderle

realizačních: Patrik Anderle

smluvních: Patrik Anderle

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth DiS., vedoucí OŠK, tel.: 599 430 132

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Ing. Jana Kíšová, OŠK, tel.: 599 430 337

p. Renáta Kroupová, OŠK, tel.: 599 430 392

a pověření zaměstnanci OŠK.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokoutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
25. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
 - příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář

starosta

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Patrik Anderle

jednatel

TRŽIŠTĚ 19)

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2
Stavba: **Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ
Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16**

JKSO:
Místo: O.-Hrabůvka

Objednatel:
Statutární město Ostrava

Zhotovitel:
Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Projektant:
Ing. arch. Lubomír Chlebek

Zpracovatel:
Johančíková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.02.2019

IČ:
DIČ:

IČ: 29398096
DIČ: CZ29398096

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	1 428 277,76	
Ostatní náklady ze souhrnného listu	1 700,00	
Cena bez DPH	1 429 977,76	
DPH základní 21,00% ze	1 429 977,76	300 295,33
snížená 15,00% ze	0,00	0,00
Cena s DPH	v CZK	1 730 273,09

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

1/23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2
Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ
Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Místo: O.-Hrabůvka Datum: ##
Objednatel: Statutární město Ostrava Projektant: Ing. arch. Lubomír Chlebek
Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zá Zpracovatel: Johancíková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 428 277,76	1 728 216,09
1	SO 01- Oprava částí kuchyně - stavební část	265 321,70	321 039,26
2	SO 01 Oprava částí kuchyně- vnitřní vodovod	78 813,21	95 363,98
3	SO 01 Oprava částí kuchyně- vnitřní kanalizace	84 307,59	102 012,18
4	SO 01 Oprava částí kuchyně - elektroinstalace	192 335,26	232 725,66
5	SO 01 - Oprava částí kuchyně - technologické zařízení	807 500,00	977 075,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	1 700,00	2 057,00
	Ostatní náklady	1 700,00	2 057,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 429 977,76	1 730 273,09

L/123

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 1 - SO 01- Oprava části kuchyně - stavební část

JKSO:

Místo: O. Hrabůvka

CC-CZ:

Datum: 28.02.2019

Objednatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1341/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ:

29398096

DIČ:

CZ29398096

Projektant:

Ing. arch. Lubomír Chlebek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Johančíková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				257 921,70
Ostatní náklady				7 400,00
Cena bez DPH				265 321,70
DPH základní	21,00%	ze	265 321,70	55 717,56
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	321 039,26

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mítušova 16

Objekt: 1 - SO 01- Oprava části kuchyně - stavební část

Místo: O.-Hrabůvka

Datum: 28.02.2019

Objednatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Ing. arch. Lubomír Chlebek

Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1341/44, 700 3 Zpracovatel:

Johančíková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	257 921,70
34 - Stěny a příčky	18 270,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	14 907,20
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	21 775,00
96 - Bourání konstrukcí	28 036,70
997 - Přesun sutě	6 654,03
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	7 072,76
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 253,81
763 - Konstrukce suché výstavby	22 185,06
771 - Podlahy z dlaždic	51 904,41
781 - Dokončovací práce - obklady	64 187,73
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 675,00
VP - Vícepráce	
2) Ostatní náklady	7 400,00
Zařízení staveniště	4 500,00
Projektové práce	600,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	1 600,00
Jiné VRN	200,00
Kompletační činnost	400,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	265 321,70

ROZPOČET

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mítušova 16

Objekt: 1 - SO 01- Oprava části kuchyně - stavební část

Místo: O.-Hrabůvka

Datum: 28.02.2019

Objednatel: Statutární město Ostrava

Projektant: Ing. arch. Lubomír Chlebek

Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlova 1341/44, 700 3

Zpracovatel: Johaňčíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

257 921,70

34 - Stěny a přčky

18 270,00

16	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tvarnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	14,500	1 260,00	18 270,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

61 - Úprava povrchů vnitřních

14 907,20

3	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	60,000	160,00	9 600,00
17	K	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 4,36*1,0	m2	4,360	380,00	1 656,80
					4,360		
18	K	612322121	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 14,5-4,36	m2	10,140	360,00	3 650,40
					10,140		

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

21 775,00

24	K	6324412199	Potěr anhydritový samonivelační tl do 75 mm C20 litý	m2	33,500	650,00	21 775,00
----	---	------------	--	----	--------	--------	-----------

96 - Bourání konstrukcí

28 036,70

1	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xytolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	33,500	158,00	5 293,00
2	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazaním betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,350	4 200,00	14 070,00
8	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	1,000	180,00	180,00
7	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2 1,77*1,2	m2	2,124	390,00	828,36
					2,124		
6	K	968062991	Vybourání vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn (1,2*2+1,77)*0,3	m2	1,251	340,00	425,34
					1,251		
4	K	735111	Demontáž otopného tělesa vč. zaslepení rozvodů	soub or	1,000	840,00	840,00
13	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	40,000	160,00	6 400,00

997 - Přesun sutě

6 654,03

9	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	11,355	136,00	1 544,28
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,355	182,00	2 066,61
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	102,195	12,00	1 226,34
12	K	997013899	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	11,355	160,00	1 816,80

5/23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

99 - Přesun hmot a manipulace se suti 7 072,76

36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	8,019	882,00	7 072,76
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 19 253,81

27	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou	m2	33,500	456,00	15 276,00
28	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou	m2	7,575	493,00	3 734,48
			25,25°0,3		7,575		
29	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	190,105	1,28	243,33

763 - Konstrukce suché výstavby 22 185,06

14	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	33,500	650,00	21 775,00
15	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	297,145	1,38	410,06

771 - Podlahy z dlaždic 51 904,41

32	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	25,250	156,00	3 939,00
31	M	59761418	sokl - s položítkem dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné - roh - 23x90mm	kus	121,000	86,00	10 406,00
33	K	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	33,500	450,00	15 075,00
34	M	59761406	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné přes 19 do 25 ks/m2	m2	36,850	560,00	20 636,00
35	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	563,540	3,28	1 848,41

781 - Dokončovací práce - obklady 64 187,73

19	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	48,228	450,00	21 702,60
			50,5-25,25°0,09		48,228		
20	M	59761255	obkladačky keramické kuchyňské (barevné)	m2	53,051	430,00	22 811,93
21	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za nerovný povrch	m2	38,088	260,00	9 902,88
			48,228-10,14		38,088		
22	K	781469196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních za spáry tmelem dvousložkovým	m2	48,228	155,00	7 475,34
23	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	691,259	3,32	2 294,98

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 3 675,00

37	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	35,000	45,00	1 575,00
38	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	35,000	60,00	2 100,00

VP - Vícepráce

	K						
	K						
	K						
	K						
	K						

6/26

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mítušova 16

Objekt: 2 - SO 01 Oprava části kuchyně- vnitřní vodovod

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Projektant:

Ing. arch. Lubomír Chlebek

Zpracovatel:

Johančíková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.02.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 29398096

DIČ: CZ29398096

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				77 013,21
Ostatní náklady				1 800,00
Cena bez DPH				78 813,21
DPH základní	21,00%	ze	78 813,21	16 550,77
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	95 363,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

14/23

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 2 - SO 01 Oprava části kuchyně- vnitřní vodovod

Místo: Datum: 28.02.2019
Objednatel: Statutární město Ostrava Projektant: Ing. arch. Lubomír Chlebek
Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlova 1351/44, 700 3 Zpracovatel: Johaňčíková

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	77 013,21
94 - Lešení a stavební výtahy	1 386,00
97 - Prorážení otvorů	3 135,00
713 - Izolace tepelné	6 849,92
722 - Vnitřní vodovod	53 061,61
734 - Armatury	3 000,65
763 - Dřevostavby	480,00
799 - Ostatní	1 240,00
M99 - Ostatní práce "M"	3 900,00
999 - Poplatky za skládky	1 372,40
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 587,63
VP - Vícepráce	
2) Ostatní náklady	1 800,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	200,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	600,00
Jiné VRN	300,00
Kompletační činnost	100,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	78 813,21

8/23

ROZPOČET

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 2 - SO 01 Oprava části kuchyně- vnitřní vodovod

Místo: Datum: 28.02.2019
 Objednatel: Statutární město Ostrava Projektant: Ing. arch. Lubomír Chlebek
 Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 3 Zpracovatel: Johancíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

77 013,21

94 - Lešení a stavební výtahy

1 386,00

1	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	11,000	126,00	1 386,00
---	---	--------------	--	----	--------	--------	----------

97 - Prorážení otvorů

3 135,00

2	K	974032145R00	Vysekání rýh zed' z dutých cihel 7 x 20 cm	m	19,000	165,00	3 135,00
---	---	--------------	--	---	--------	--------	----------

713 - Izolace tepelné

6 849,92

3	K	713463132U00	Izol tep potrubí pouzdry slep -50	m	59,000	60,00	3 540,00
4	K	cena	Izolace potrubí 22 x 10mm 0.038 W/mK	m	22,800	50,00	1 140,00
5	K	cena.1	Izolace potrubí 22 x 6 mm 0.038 W/mK	m	48,000	45,00	2 160,00
6	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,008	1 240,00	9,92

722 - Vnitřní vodovod

53 061,61

7	K	722130802R00	Demontáž potrubí do DN 40	m	108,000	54,00	5 832,00
8	K	722172311R00	Potrubí z PPR D 20, PN16	m	70,800	250,00	17 700,00
9	K	722173352U00	Přípl potr plast+obj kov D20 členit	m	20,000	156,00	3 120,00
10	K	722173353U00	Přípl potr plast+obj kov D25 členit	m	27,000	188,00	5 076,00
11	K	722174212R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyfuz. svař. DN 20	m	27,000	318,00	8 586,00
12	K	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	7,000	148,00	1 036,00
13	K	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	108,000	26,00	2 808,00
14	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	108,000	28,00	3 024,00
15	K	cena.2	Stavební výpomoci	hod	10,000	390,00	3 900,00
16	K	cena.3	D+M Připojovací opletené nerezové hadičky dl. 30mm	kus	12,000	126,00	1 512,00
17	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,327	1 430,00	467,61

734 - Armatury

3 000,65

18	K	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubicky T 66 G 1/2	soubor	12,000	143,00	1 716,00
19	K	734209113RT2	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1/2 včetně kulového kohoutu	kus	2,000	138,00	276,00
20	K	734209114RT2	Montáž armatur závitových, se 3závitů, G 3/4 včetně kulového kohoutu	kus	6,000	167,00	1 002,00
21	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,005	1 330,00	6,65

763 - Dřevostavby

480,00

22	K	763172313U00	Mříž reviz dvířka 10x20cm SDK kce	kus	2,000	240,00	480,00
----	---	--------------	-----------------------------------	-----	-------	--------	--------

799 - Ostatní

1 240,00

23	K	předb. cena	revizní dvířka do sádrokartonu 10x20cm	soubor	2,000	620,00	1 240,00
----	---	-------------	--	--------	-------	--------	----------

9/23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

M99 - Ostatní práce "M" 3 900,00

24	K	900 RT2	Hzs - nezmeritelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	hod	10,000	390,00	3 900,00
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------

999 - Poplatky za skládky 1 372,40

25	K	199000000R00	Poplatek za skládku sutí	t	0,940	1 460,00	1 372,40
----	---	--------------	--------------------------	---	-------	----------	----------

D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot 2 587,63

26	K	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,936	287,00	268,63
27	K	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	0,936	220,00	205,92
28	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,936	356,00	333,22
29	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,715	16,00	299,44
30	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,679	284,00	1 328,84
31	K	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	2,807	54,00	151,58

VP - Vícepráce

K							
K							
K							
K							
K							

19/23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mítušova 16

Objekt: 3 - SO 01 Oprava části kuchyně- vnitřní kanalizace

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Projektant:

Ing. arch. Lubomír Chlebek

Zpracovatel:

Johančíková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.02.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

29398096

DIČ:

CZ29398096

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				82 507,59
Ostatní náklady				1 800,00
Cena bez DPH				84 307,59
DPH základní	21,00%	ze	84 307,59	17 704,59
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	102 012,18

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

M/23

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 3 - SO 01 Oprava části kuchyně- vnitřní kanalizace

Místo: Datum: 28.02.2019
Objednatel: Statutární město Ostrava Projektant: Ing. arch. Lubomír Chlebek
Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 3 Zpracovatel: Johančíková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	82 507,59
1 - Zemní práce	5 994,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	4 040,40
91 - Doplňující práce na komunikaci	9 425,00
94 - Lešení a stavební výtahy	408,00
96 - Bourání konstrukcí	3 618,60
97 - Prorážení otvorů	1 215,50
99 - Staveništní přesun hmot	1 625,54
711 - Izolace proti vodě	2 046,10
721 - Vnitřní kanalizace	31 976,22
725 - Zařizovací předměty	1 960,00
799 - Ostatní	3 585,00
M99 - Ostatní práce "M"	7 800,00
999 - Poplatky za skládky	3 191,40
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 621,83
VP - Vícepráce	
2) Ostatní náklady	1 800,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	200,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	600,00
Jiné VRN	300,00
Kompletační činnost	100,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	84 307,59

12/23

ROZPOČET

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 3 - SO 01 Oprava části kuchyně- vnitřní kanalizace

Místo: Datum: 28.02.2019
 Objednatel: Statutární město Ostrava Projektant: Ing. arch. Lubomír Chlebek
 Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 3 Zpracovatel: Johančíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

82 507,59

1 - Zemní práce

5 994,00

1	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3	m3	2,220	1 960,00	4 351,20
2	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	2,220	68,00	150,96
3	K	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	2,220	672,00	1 491,84

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

4 040,40

4	K	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	0,740	5 460,00	4 040,40
---	---	--------------	---	----	-------	----------	----------

91 - Doplňující práce na komunikaci

9 425,00

5	K	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	29,000	325,00	9 425,00
---	---	--------------	---	---	--------	--------	----------

94 - Lešení a stavební výtahy

408,00

6	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	3,000	136,00	408,00
---	---	--------------	--	----	-------	--------	--------

96 - Bourání konstrukcí

3 618,60

7	K	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,740	4 890,00	3 618,60
---	---	--------------	---	----	-------	----------	----------

97 - Prorážení otvorů

1 215,50

8	K	974032153R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 10 x 10 cm	m	6,500	187,00	1 215,50
---	---	--------------	--	---	-------	--------	----------

99 - Staveništní přesun hmot

1 625,54

9	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,899	856,00	1 625,54
---	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

711 - Izolace proti vodě

2 046,10

10	K	711111002RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku ALN	m2	3,700	93,00	344,10
11	K	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	3,700	220,00	814,00
12	K	62852265	Pás modifikovaný asfalt tl. 4,0 s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny 200g/m2	m2	4,440	200,00	888,00

721 - Vnitřní kanalizace

31 976,22

13	K	388719220U00	Vyčištění trub a šachet čisticí souprava	h	4,000	900,00	3 600,00
14	K	721111111U00	Potrubií prechod Litina/PVC do DN100	kus	4,000	892,00	3 568,00
15	K	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200	m	5,000	56,00	280,00
16	K	721176103R00	Potrubií HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,550	342,00	872,10
17	K	721176104R00	Potrubií HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	8,850	387,00	3 424,95

13/23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	721176114R00	Potrubi HT odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm	m	3,750	395,00	1 481,25
19	K	721176115R00	Potrubi HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	6,000	437,00	2 622,00
20	K	721176125R00	Potrubi HT svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 2,7 mm vysoká složitost	m	6,000	467,00	2 802,00
21	K	721177124R00	Čistící kus , odpadní svislé D 75	kus	1,000	482,00	482,00
22	K	721177125R00	Čistící kus , odpadní svislé D 110	kus	2,000	552,00	1 104,00
23	K	721210813R00	Demontáž vpusti DN 100	kus	3,000	430,00	1 290,00
24	K	721223423RT1	Uzávěrka zápachová podlahová DN 50,70,110	kus	1,000	360,00	360,00
25	K	721223590R00	Izolační souprava pro podl. vpusti	kus	1,000	620,00	620,00
26	K	721273150RT1	D+M Hlavice ventilační přívzdušňovací DN110	kus	2,000	400,00	800,00
27	K	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	10,000	22,00	220,00
28	K	cena	kamerové zkoušky	souprava	1,000	8 400,00	8 400,00
29	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,032	1 560,00	49,92

725 - Zařizovací předměty

1 960,00

30	K	725860180RT1	Sífon pračkový HL400, DN 40/50 nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska 100 x 150 mm	kus	2,000	980,00	1 960,00
----	---	--------------	--	-----	-------	--------	----------

799 - Ostatní

3 585,00

31	K	763172311U00	MČ reviz dvířka a odvětr mřížky	kus	5,000	320,00	1 600,00
32	K	cena.1	krycí mřížka sání se sítkou 150/150	kus	2,000	340,00	680,00
33	K	cena.2	revizní dvířka 150x300	kus	3,000	435,00	1 305,00

M99 - Ostatní práce "M"

7 800,00

34	K	900 R01	HZS - stavební práce stavební dělník v tarifní třídě 4	hod	10,000	390,00	3 900,00
35	K	900 RT2	Hzs - nezmeritelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	hod	10,000	390,00	3 900,00

999 - Poplatky za skládky

3 191,40

36	K	19900000R00	Poplatek za skládku suti	t	1,970	1 620,00	3 191,40
----	---	-------------	--------------------------	---	-------	----------	----------

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

5 621,83

37	K	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,968	287,00	564,82
38	K	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	1,968	312,00	614,02
39	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,968	356,00	700,61
40	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,352	16,00	629,63
41	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,838	284,00	2 793,99
42	K	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	5,903	54,00	318,76

VP - Vícepráce

K							
K							
K							
K							
K							

14/23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 4 - SO 01 Oprava části kuchyně - elektroinstalace

JKSO:

Místo: O. Hrabůvka

CC-CZ:

Datum: 28.02.2019

Objednatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ:

29398096

DIČ:

CZ29398096

Projektant:

Ing.arch. Lubomír Chlebek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Johncíková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				190 535,26
Ostatní náklady				1 800,00
Cena bez DPH				192 335,26
DPH základní	21,00%	ze	192 335,26	40 390,40
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	232 725,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

15/23

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava částí kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mítušova 16

Objekt: 4 - SO 01 Oprava částí kuchyně - elektroinstalace

Místo: O.-Hrabůvka

Datum: 28.02.2019

Objednatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Ing.arch. Lubomír Chlebek

Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlova 1351/44, 700 3 Zpracovatel:

Johnčíková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	190 535,26
D1 - Elektroinstalace	190 535,26
1 - Rozváděč RM-M, atyp. nástěnný rozváděč - 600x500x350 mm IP40/20 viz v.č. EL-08	15 650,00
2 - Doplnění rozváděče RH, pole 2	3 320,00
3 - Elektroinstalační materiál	79 018,00
4 - Elektromontáže	51 525,00
5 - Zednické výpomoci	21 480,00
6 - Demontáže	4 680,00
7 - PPV	5 862,26
8 - Revize, odzkoušení	9 000,00
VP - Vícepráce	
2) Ostatní náklady	1 800,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	200,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	600,00
Jiné VRN	300,00
Kompletační činnost	100,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	192 335,26

16/23

ROZPOČET

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 4 - SO 01 Oprava části kuchyně - elektroinstalace

Místo: O. Hrabůvka Datum: 28.02.2019
 Objednatel: Statutární město Ostrava Projektant: Ing.arch. Lubomír Chlebek
 Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 3 Zpracovatel: Johnčíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

190 535,26

D1 - Elektroinstalace

190 535,26

1 - Rozváděč RM-M, atyp. nástěnný rozváděč - 600x500x350 mm IP40/20 viz v.č. EL-08 15 650,00

0	M	Pol1	skříň 50/60/35, IP 40/20	ks	1,000	7 850,00	7 850,00
0	M	Pol2	vypínač MSO-80-3	ks	1,000	540,00	540,00
0	M	Pol3	jistič LTN B/3, 63A	ks	1,000	1 670,00	1 670,00
0	M	Pol4	jistič LTN B/3, 25A	ks	1,000	1 560,00	1 560,00
0	M	Pol5	jistič B/1, 10A	ks	1,000	265,00	265,00
0	M	Pol6	jistič B/1, 16A	ks	5,000	315,00	1 575,00
0	M	Pol7	proud chránič LFE 40-4-030-AC, 40A	ks	1,000	790,00	790,00
0	M	Pol8	pomocný materiál (prodrátování)	ks	1,000	1 400,00	1 400,00

2 - Doplnění rozváděče RH, pole 2

3 320,00

0	M	Pol9	jistič LTN B/3, 80A	ks	1,000	3 320,00	3 320,00
---	---	------	---------------------	----	-------	----------	----------

3 - Elektroinstalační materiál

79 018,00

0	M	Pol10	jednopólový vypínač zapuštěný	ks	1,000	158,00	158,00
0	M	Pol11	spínač dvojitý střídavý zapuštěný	ks	1,000	182,00	182,00
0	M	Pol12	přístrojová krabice pod omítku	ks	2,000	68,00	136,00
0	M	Pol13	svorkovnicová krabice pod omítku	ks	5,000	60,00	300,00
0	M	Pol14	svorkovnicová krabice na povrchu IP43	ks	6,000	155,00	930,00
0	M	Pol15	zásuvka dvojitá nástěnná s víčkem 230V, 16A, IP43	ks	8,000	240,00	1 920,00
0	M	Pol16	vypínač nástěnný 400V, 63A, IP43	ks	1,000	550,00	550,00
0	M	Pol17	vypínač nástěnný 400V, 25A, IP43	ks	1,000	480,00	480,00
0	M	Pol18	svorkov. krabice na povrchu IP43 (5x6), MX1	ks	1,000	145,00	145,00
0	M	Pol19	pomocné konstrukce	kg	95,000	95,00	9 025,00
0	M	Pol20	ochranná trubka do betonu TR29	m	4,000	85,00	340,00
0	M	Pol21	kabelový žlab 50/50	m	16,000	340,00	5 440,00
0	M	Pol22	zdroj L36W/840, G13, T8, 36W	ks	18,000	180,00	3 240,00
0	M	Pol23	CYKY 5Cx35	m	20,000	560,00	11 200,00
0	M	Pol24	CYKY 5Cx16	m	10,000	330,00	3 300,00
0	M	Pol25	CYKY 5Cx10	m	10,000	230,00	2 300,00
0	M	Pol26	CGSG 5Cx16	m	10,000	385,00	3 850,00
0	M	Pol27	CGSG 5Cx10	m	10,000	350,00	3 500,00
0	M	Pol28	CYKY 3Cx2,5	m	95,000	28,00	2 660,00
0	M	Pol29	CYKY 3Ax1,5	m	12,000	26,00	312,00
0	M	Pol30	CYKY 3Cx1,5	m	85,000	26,00	2 210,00
0	M	Pol31	CYKY 2Ax1,5	m	10,000	22,00	220,00
0	M	Pol32	CY 25zž	m	30,000	95,00	2 850,00
0	M	Pol33	CY6zž	m	60,000	28,00	1 680,00
0	M	Pol34	zářiv svítidlo 2x36W, s plast krytem IP43	ks	9,000	1 860,00	16 740,00
0	M	Pol35	pásek FeZn 30x4	kg	40,000	55,00	2 200,00
0	M	Pol36	neroz svorky	m	30,000	85,00	2 550,00
0	M	Pol37	sádra	kg	40,000	15,00	600,00

17/23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4 - Elektromontáže							51 525,00
0	K	Pol38	montáž rozv RM-M	hod	12,000	450,00	5 400,00
0	K	Pol39	doplnění rozv RH, polež	hod	8,000	450,00	3 600,00
0	K	Pol40	jednopolový vypínač zapuštěný	ks	1,000	240,00	240,00
0	K	Pol41	spínačdvojitý střídavý zapuštěný	ks	1,000	260,00	260,00
0	K	Pol42	přístrojová krabice pod omítku	ks	2,000	240,00	480,00
0	K	Pol43	svorkovnicová krabice pod omítku	ks	5,000	230,00	1 150,00
0	K	Pol44	svorkovnicová krabice na povrchu IP43	ks	6,000	220,00	1 320,00
0	K	Pol45	zásuvka dvojitá nástěnná s víčkem 230V,16A, IP43	ks	8,000	230,00	1 840,00
0	K	Pol46	vypínač nástěnný 400V, 63A, IP43	ks	1,000	310,00	310,00
0	K	Pol47	vypínač nástěnný 400V, 25A, IP43	ks	1,000	290,00	290,00
0	K	Pol48	svorkov krabice na povrchu IP43 (5x6),MX1	ks	1,000	100,00	100,00
0	K	Pol49	pomocné konstrukce	kg	95,000	85,00	8 075,00
0	K	Pol50	ochranná trubka do betonu TR29	m	4,000	60,00	240,00
0	K	Pol51	kabelový žlab 50/50	m	28,000	180,00	5 040,00
0	K	Pol52	zářiv svítidlo 2x36W, s plast krytem IP43	ks	9,000	440,00	3 960,00
0	K	Pol53	CYKY 5Cx25	m	20,000	65,00	1 300,00
0	K	Pol54	CYKY 5Cx16	m	10,000	40,00	400,00
0	K	Pol55	CYKY 5Cx10	m	10,000	36,00	360,00
0	K	Pol56	CGSG 5Cx16	m	10,000	40,00	400,00
0	K	Pol57	CGSG 5Cx10	m	10,000	40,00	400,00
0	K	Pol58	CYKY 3Cx2,5	m	95,000	40,00	3 800,00
0	K	Pol59	CYKY 3Ax1,5	m	12,000	40,00	480,00
0	K	Pol60	CYKY 3Cx1,5	m	85,000	40,00	3 400,00
0	K	Pol61	CYKY 2Ax1,5	m	10,000	40,00	400,00
0	K	Pol62	CY 25zz	m	30,000	35,00	1 050,00
0	K	Pol63	CY6zz	m	60,000	30,00	1 800,00
0	K	Pol64	pásek FeZn 30x4	m	36,000	80,00	2 880,00
0	K	Pol65	neroz svorky	ks	30,000	85,00	2 550,00

5 - Zednické výpomoci							21 480,00
0	K	Pol66	drážka včetně zapravení	m	90,000	220,00	19 800,00
0	K	Pol67	kapsy	ks	8,000	160,00	1 280,00
0	K	Pol68	otvory ve stěně vrtání	ks	5,000	80,00	400,00

6 - Demontáže							4 680,00
0	K	Pol69	demontáž stávající instalace	hod	12,000	390,00	4 680,00

7 - PPV							5 862,26
1	K	1	PPV	%	162 840,550	0,04	5 862,26

8 - Revize, odzkoušení							9 000,00
2	K	HZS	Revize, odzkoušení	hod	20,000	450,00	9 000,00

VP - Vícepráce							
	K						
	K						
	K						
	K						
	K						

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 5 - SO 01 - Oprava části kuchyně - technologické zařízení

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 28.02.2019

Objednatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ:

29398096

DIČ:

CZ29398096

Projektant:

Ing. arch. Lubomír Chlebek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Johančíková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				805 800,00
Ostatní náklady				1 700,00
Cena bez DPH				807 500,00
DPH základní	21,00%	ze	807 500,00	169 575,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				977 075,00
v CZK				

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

19/23

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 5 - SO 01 - Oprava částí kuchyně - technologické zařízení

Místo: Datum: 28.02.2019
Objednatel: Statutární město Ostrava Projektant: Ing. arch. Lubomír Chlebek
Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 3 Zpracovatel: Johančíková

Kód · Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	805 800,00
D1 - 1. MYTÍ PROVOZNÍHO NÁDOBÍ	41 400,00
D2 - 2. MYTÍ STOLNÍHO NÁDOBÍ	764 400,00
VP - Vícepráce	
2) Ostatní náklady	1 700,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	200,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	500,00
Jiné VRN	300,00
Kompletační činnost	100,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	807 500,00

20/23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	2.05+2.06+2.07	TUNELOVÁ MYČKA BÍLÉHO NÁDOBÍ s předmývací zónou a sušícím rohovým tunelem. Požadované vlastnosti: celonerezové provedení s dvojitým pláštěm, automatické spinání oplachu, automatický start myčky, spotřeba vody 2 litry na koš, modulární konstrukce, extra silný mycí modul, max. rychlost posuvu - 270 košů/hod., dvoucestné čerpadlo - DuoFlow, hlubokolitované vany, otevírání vrchních servisních dveří zdvihem a spodních dveří výklopem (předmýti i mycí tunel) bezpečnostní filtry na sání čerpadel, mycí systém - hydraulický kartáč, elektronické ovládání rychlosti posuvu, tři rychlosti posuvu košů (65/130/170) za hodinu, multioplach UltraInse, časově řízené mytí, čtyři mycí programy, včetně dávkovačů oplachového a mycího prostředku, využitelná výška 400mm, ventilační jednotka pro odtah vlhkosti (výška 210mm), pokročilá autodiagnostika, výška vstupu 450 mm, připojení na studenou upravenou vodu, celkový příkon: 33,2 kW (včetně sušícího tunelu), napětí: 400 V / 50 Hz, bojler: 22 kW / 17 l, vana: 10,5 kW / 70 l, mycí cykly - koš: 0,8 l - 1,1 l / koš (13-25 s.), kapacita: 140 - 270 košů/h, rozměr koše 500 x 500 mm.	kus	1,000	575 000,00	575 000,00
16	M	2.08	STŮL VÁLEČKOVÝ rovtvý, pro vedení košů, výstupní, nerezový, spádované dno s odvodňovacím výstupem	kus	1,000	38 900,00	38 900,00
17	M	2.09	RÉGÁL skříňový na stolní nádobi - STAVAJÍCÍ - není součástí dodávky				
18	M	2.10	STŮL MÖBILNÍ odkládací, celonerezový. Bez lemu, dole roštová police ve výšce 150mm od podlahy, 4 otočná kolečka, dvě s brzdou, podnoží z jaklu 35*35	kus	1,000	12 500,00	12 500,00
19	M	2.11	ZÁSOBNÍK TALÍŘŮ, mobilní, celonerezové provedení, dvě vyhřívavé šachty, víko z polykarbonátu, 4 otočná kolečka, z toho 2 s brzdou, pružinový systém, kapacita vozíku min. 90-100 porcelánových talířů průměru 265mm. Přívodní spirátový kabel 2m, odkládací zás	kus	2,000	15 200,00	30 400,00
20	M	2.12	VPŮST PODLAHOVÁ, se zápachovou úzvěrou, protiskluzný pochůzní rošt kryje žlab s vpustí, vše nerezové. Svíslý nebo boční vývod od vpustí se upřesní na stavbě v koordinaci s dodavatelem ZTI.	kus	1,000	11 800,00	11 800,00
21	M	2.13	BUBEN SAMONÁVIJEJÍCÍ S HADICÍ a s ruční sprchou, nástěnný. Délka hadice 15m, 1/2", s montáží na stěnu, ukončení hadice rychlospojkou, buben nerez.	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
22	M	2.14	STŮL S DŘEZEM 500x500 hloubka 250-300 mm vpravo, jedna vevařená lisovaná vana, zadní lem, roštová police ve v. 150mm od podlahy, nerezový	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
23	M	2.15	BATERIE - SPRCHA tlaková, stojánková, na vyvažovací pružině, profil, nerezová, s pákovým ovládáním, kotvení do zdi	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
24	M	2.16	Sada košů k myčce (4 KOŠE NA TALÍŘE, 2 KOŠE NA PŘÍBORY, 3 KOŠE NA MISKY, 4 KOŠE NA SKLENICE)	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
26	K	Pol70	Demontáž, Montáž, doprava, odvoz stávajícího zařízení a ekologická likvidace, výchozí revtze, zaučení	soubor	1,000	28 200,00	28 200,00

VP - Vícepráce

K							
K							

22/23

ROZPOČET

Stavba: Oprava části kuchyně a dodávka průmysl. myčky v kuchyni ZŠ a MŠ Ostrava - Hrabůvka, Mitušova 16

Objekt: 5 - SO 01 - Oprava části kuchyně - technologické zařízení

Místo: Datum: 28.02.2019
 Objednatel: Statutární město Ostrava Projektant: Ing. arch. Lubomír Chlebek
 Zhotovitel: Finezza Facility s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 3 Zpracovatel: Johaňčíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

805 800,00

D1 - 1. MYTÍ PROVOZNIHO NÁDOBÍ

41 400,00

1	M	1.01	STŮL nerezový - STÁVAJÍCÍ - není součástí dodávky				
2	M	1.02	DŘEZ prodloužený s vanou 957x500 mm - STÁVAJÍCÍ - není součástí dodávky				
3	M	1.03	BATERIE - SPRCHA tlaková, stojánková, na vyvažovací pružině, profil, nerezová, s pákovým ovládním, kotvení do zdi	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
4	M	1.04	DŘEZ s vanou 600x600 mm - STÁVAJÍCÍ - není součástí dodávky				
5	M	1.05	BATERIE - SPRCHA tlaková, stojánková, na vyvažovací pružině, profil, nerezová, s pákovým ovládním, kotvení do zdi	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
6	M	1.06	STŮL pracovní, celonerezový, zadní lem, 4x noha s patkami s možností seřízení, podnoží z jaků mln. 35x35 mm - STÁVAJÍCÍ - není součástí dodávky				
7	M	1.07	STŮL nerezový - STÁVAJÍCÍ - není součástí dodávky				
8	M	1.08	REGÁL na provozní nádobí - STÁVAJÍCÍ - není součástí dodávky				
9	M	1.09	ÚPRAVNA VODY pro myčku stolního nádobí, kabinetová s katexovou pryskyřicí, automatická, elektronická, objemově řízená. Max. průtok až 2,0 m3 vody za hodinu, 15 litrů pryskyřice. Včetně hadice pro odpad, dl.cca 1,0m. + předřazený filtr mechanických nečistot	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
10	M	1.10	VPUST PÓDLAHOVÁ, se zápachovou uzávěrou, protiskluzný pochůzi rašt kryje žlab s vpustí, vše nerezové. Svistý nebo boční vývod od vpustí se upřesní na stavbě v koordinaci s dodavatelem ZTI.	kus	1,000	11 800,00	11 800,00

D2 - 2. MYTÍ STOLNÍHO NÁDOBÍ

764 400,00

11	M	2.01	DESKA PRO PŘÍJEM POUŽITÉHO NÁDOBÍ, žulová - dekor dle domluvy s personálem	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
12	M	2.02	ROLETA hliníková stahovací, ruční uzavírání	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
13	M	2.03	NAKLÁDACÍ STŮL s dřezem, k myčce, nerezový. Dřez vel. 600x450mm, hl. 250mm, samostatně stojící, s prolisem na vedení košů, zadní lem vysoký 30-40mm. Dřez na pravé straně. Spodní rašťová police. Pracovní deska s úpravou pro vedení mycích košů, navázání na	kus	1,000	15 500,00	15 500,00
14	M	2.04	BATERIE - SPRCHA tlaková, stojánková, na vyvažovací pružině, profil, nerezová, s pákovým ovládním, kotvení do zdi	kus	1,000	4 800,00	4 800,00

21/23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K						
	K						
	K						

**Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
s jejichž pomocí účastník ZŘ předpokládá realizaci veřejné zakázky**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník ZŘ zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 147.18 „Oprava školní kuchyně včetně pořízení myčky v ZŠ Mitušova 16“			
1.	Název:		
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
2.	Název:		
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **nehodlám** využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat [redacted] za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	[redacted]
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Patrik Anderle
Datum:	28.2.2019

Harmonogram prací 1.7.2019 - 31.8.2019

	Datum/období	
	od	do
Předání staveniště, zahájení stavebních prací	1.7.	
61 - úprava vnitřních povrchů	17.7.	26.7.
63 - podlahy a podlahové konstrukce	17.7.	5.8.
96 - bourání konstrukcí	8.7.	19.7.
97 - prorážení otvorů	18.7.	23.7.
711 - izolace proti vodě, vlhkosti	1.8.	5.8.
763 - konstrukce suché výstavby	16.7.	19.7.
771 - podlahy z dlaždic	5.8.	10.8.
781 - dokončovací práce - obklady\	1.8.	10.8.
784 - dokončovací práce - malby a tapety	10.8.	17.8.
722 - vnitřní vodovod	26.7.	3.8.
734 - armatury	1.8.	10.8.
721 - vnitřní kanalizace	22.7.	3.8.
725 - zařizovací předměty	15.8.	19.8.
montáž gastro vč.zařizovacích předmětů	15.8.	23.8.
1 - rozvaděč RM	5.8.	9.8.
4 - elektromontáže	23.7.	7.8.
5 - zednické vypomoce	16.7.	26.7.
Předání díla	27.8.-31.8.	

inezza
FACILITY

