

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. O/0152/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami, plně způsobilými ke všem právním úkonům, ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník)

1. Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90,
IČ: 70891320,
DIČ: CZ70891320,
zastoupený hejtmanem MVDr. Stanislavem Mišákem,
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX,
jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Vsetínská nemocnice a.s.

se sídlem Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75,
IČ: 26871068,
DIČ: CZ26871068,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4830,
zastoupená MUDr. Martinem Metelkou, MBA, předsedou představenstva,
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX,
jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

**I.
Předmět dodatku**

Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí:

Ustanovení Čl. II. odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto ustanovením:

Nájemné za pronajaté předmětné nemovitosti se sjednává dohodou ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 3648–130/2006 ve znění dodatku č. 1 a to ve výši Kč 4.531.068,- ročně, slovy: čtyři miliony pět set třicet jedna tisíc šedesát osm korun českých, tj. Kč 377.589,- měsíčně ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.

Nájemné nebytových prostor je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Dosavadní znění přílohy č. 1 - specifikace předmětných nemovitostí se mění a nahrazuje se novým zněním.

**II.
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetli a že byl ujednán svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3. Zbývající ustanovení smlouvy o nájmu nemovitostí zůstávají i nadále v nezměněné podobě v platnosti a zavazují obě smluvní strany.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání budovy č. p. 816 stojící na pozemku p. č. 3235 a budovy bez č. p. na pozemku p. č. 3245 vše v k. ú. Vsetín, osobě pověřené k provedení demolice. O tomto předání bude sepsán předávací protokol. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o nájmu nemovitostí.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum: 06.08.2012 usnesení č. 0626/R17/12

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Příloha č. 1

Specifikace nemovitostí – pronájem Vsetínské nemocnici a.s.

k. ú.	p.č. / č.p.	druh pozemku/způsob využití budovy	budova na pozemku č.	LV
Vsetín	3223	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3224	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3227	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3228	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3230	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3231	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3232	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3233	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3234	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3235	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3236	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3239	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3240	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3241	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3244	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3245	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3246	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	3248	zastavěná plocha a nádvoří		10094
Vsetín	č. p. 815	rodinný dům	na pozemku p. č. 3230	10094
Vsetín	č. p. 851	rodinný dům	na pozemku p. č. 3248	10094
Vsetín	č. p. 955	rodinný dům	na pozemku p. č. 3239	10094
Vsetín	bez č. p.	technická vybavenost	na pozemku p. č. 3223	10094
Vsetín	bez č. p.	technická vybavenost	na pozemku p. č. 3224	10094
Vsetín	bez č. p.	jiná stavba	na pozemku p. č. 3227	10094
Vsetín	bez č. p.	jiná stavba	na pozemku p. č. 3228	10094
Vsetín	bez č. p.	jiná stavba	na pozemku p. č. 3231	10094
Vsetín	bez č. p.	technická vybavenost	na pozemku p. č. 3232	10094
Vsetín	bez č. p.	jiná stavba	na pozemku p. č. 3233	10094
Vsetín	bez č. p.	technická vybavenost	na pozemku p. č. 3234	10094
Vsetín	bez č. p.	jiná stavba	na pozemku p. č. 3236	10094
Vsetín	bez č. p.	jiná stavba	na pozemku p. č. 3240	10094
Vsetín	bez č. p.	jiná stavba	na pozemku p. č. 3241	10094
Vsetín	bez č. p.	stavba občanského vybavení	na pozemku p. č. 3244	10094
Vsetín	bez č. p.	jiná stavba	na pozemku p. č. 3246	10094