



### Dodatek č. 3

S180/2019/0042/OIV

ke Smlouvě o dílo č. S 180/2018/0005/OIV

### „ZŠ Na Smetance 1/505 – výstavba multifunkčního sportovního hřiště“

**Objednatel:** Městská část Praha 2  
**Sídlo:** nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
**IČ:** 000 63 461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Ing. Michael Grundler, místostarosta  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800  
**Tel:** 236 044 249 (oddělení investic)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** AQUASYS, spol. s.r.o.  
**Zapsaný:** V Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26547  
**Sídlo:** Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**IČ:** 25344447  
**DIČ:** CZ25344447  
**Zastoupený:** [redacted] jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., číslo účtu 176725996/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 1. 2018

#### Článek I. Význam a účel dodatku

1.1 Dne 12. 1. 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatku č.1 ze dne 19. 6. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 25. 10. 2018, jejímž předmětem je výstavba multifunkčního sportovního hřiště na pozemku parc. č. 2256/1, 2256/2, 2256/3 v katastrálním území Vinohrady. Součástí stavby je přístavba a stavební úpravy zázemí šaten, oplocení areálu směrem do ulice Italská a Na Smetance. Součástí stavby je rovněž sanace opěrné stěny, stavba dvou vyrovnávacích schodišť, oplocení plochy hřiště a dodávka a montáž osvětlení hřiště.

1.2 V průběhu realizace předmětu díla byla zjištěna nutnost přistoupit k realizaci prací na stavebních objektech SO 01 – přístavba a stavební úpravy šaten a SO 02 – Oplocení a opěrné stěny ve větším rozsahu, než předepisovala projektová dokumentace, resp. ve většině případů projektová dokumentace vůbec neřešila.

Realizace těchto prací je nezbytná pro dokončení díla. Vícepráce jsou oceněny v souladu s čl. I, odst. 1.8 Smlouvy o dílo a jsou specifikované v příloze č. 1 a příloze č. 2 dodatku – změnový list č. 2 a změnový list č. 3 ze dne 25.2.2019. Součástí změnových listů jsou také méněpráce. Vícepráce i méněpráce jsou vyčísleny v příloze změnových listů v položkovém soupisu prací. Změnové listy, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran jsou uloženy u objednatele.

Vzhledem k charakteru víceprací se jedná o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

## **Článek II. Předmět dodatku**

Na základě výše uvedeného se smluvní strany vzájemně dohodly na změně **čl. II. DOBA PLNĚNÍ** a změně **čl. IV. CENA DÍLA** Smlouvy o dílo č. S180/2018/0005/OIV uzavřené dne 12.01.2018 (dále jen „*Smlouva*“), které nyní zní takto:

### **Článek II. DOBA PLNĚNÍ**

#### 2.1. Dohodnutá doba plnění:

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých lhůtách:

2.1.2. Ukončení realizace díla: do 11 měsíců od zahájení realizace díla

### **Článek IV. CENA DÍLA**

#### 4.1. Cena díla

Celková cena za dílo se navyšuje o 502 790,81 Kč Kč bez DPH, tj. o 608 376,88 Kč vč. DPH.

<b>Cena díla</b>	<b>Kč bez DPH</b>	<b>Kč vč. DPH</b>
Dle Smlouvy o dílo	21 200 000,00	25 652 000,00
Dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 2	24 150 383,63	29 221 964,19
Vícenáklady (VP-MP) - změnový list č. 2 + změnový list č. 3	502 790,81	608 376,88
Dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 3	<b>24 653 174,44</b>	<b>29 830 341,07</b>

Smluvní cena díla činí:

Cena bez DPH.....24 653 174,44 Kč  
21 % DPH.....5 177 266,63 Kč  
**Cena včetně DPH..... 29 830 341,07 Kč**

## **Článek III. Ostatní ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní strany a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.

Příloha č. 1 – změnový list č. 2

Příloha č. 2 – změnový list č. 3

V Praze, dne: 23. 04. 2019

za O...le

Ing. Michael Grundler  
Místostarosta MČ Praha 2



Za OP: Mgr. Jan Bureš

V Praze, dne:

za Zho

jednatel společnosti

**AQUASYS spol. s r.o.**  
vodohospodářské stavby (45)  
Jamská 2488/65  
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
tel. 566 652 511 fax: 566 652 520  
DIČ: CZ25344447

**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 168 ze dne 01. 04. 2019

vedoucí odboru majetku a investic

Nehodící se škrtněte

**Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ**

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

<b>Změnový list č. 2 – Přístavba a stavební úpravy zázemí šaten - SO 01</b>	<b>Datum: 25. 2. 2018</b>
---	---------------------------

**POPIS ZMĚNY:**

Vícepráce jsou vyvolány dodatečnými stavebními úpravami, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, nebyly součástí výkazu výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro dokončení stavební zakázky. Pro ocenění víceprací byly použity jednotkové ceny dodavatele obsažené v rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) nebo v aktuální úrovni ceníku URS.

Specifikace víceprací a méněprací:

**2.1 - Prodloužení železobetonových věnců nad stávající zázemí.**

Po odstranění omítek na stávajícím zázemí bylo zjištěno, že část objektu nemá ztužující železobetonové věnce. S touto skutečností nebylo uvažováno při zpracování DPS a následně ani při tvorbě položkového soupisu prací. Z tohoto důvodu bylo odsouhlaseno na KDS doplnění chybějících železobetonových věnců pro uložení pozednic o celkové délce 29,2 bm. *Jedná se o vícepráce ve výši 16 528,11 Kč bez DPH.*

**2.2 - Doplnění parozábran a tepelné izolace k okenním otvorům.**

Z důvodu zajištění eliminace tepelných mostů u okenních a dveřních výplní bylo odsouhlaseno doplnění tepelné izolace (purenit) k oknům uložených na železobetonové desce a utěsnění napojení rámu na zdivo parotěsnou páskou v rozsahu: 17 ks oken. *Jedná se o vícepráce ve výši 54 222,50 Kč bez DPH.*

**2.3 - Vyrovnání a doplnění podkladních betonů ve stávajícím zázemí.**

Po odstranění souvrství podlahy ve stávajícím zázemí bylo zjištěno, že objekt nemá podkladní železobetonovou konstrukci a výškově nenavazuje na novou část. Byla odsouhlasena realizace železobetonové konstrukce ve stávajícím zázemí včetně dorovnání výškového rozdílu mezi přístavbou a stávajícím zázemím. *Jedná se o vícepráce ve výši 72 107,04 Kč bez DPH.*

**2.4 - Bourání základů v trase nové základové konstrukce pro zázemí.**

Po odkopání svahu byl zjištěn stávající základ v trase nové základové konstrukce. Z důvodů kolize nového a starého poškozeného základu bylo navrženo vybourání základu. *Jedná se o vícepráce ve výši 53 255,67 Kč bez DPH.*

**2.5 - Změna cihelné konstrukce za železobetonovou.**

Po odstranění obkladu z betonových štípaných tvárnic v prostoru kolektoru byla na doporučení statika navržena změna nosného cihelného zdiva za železobetonovou stěnu vyztuženou ocelovými kotvami. Tato změna byla vyvolána pro zajištění stability stávající opěrné zdi do ulice Italská. *Vyčíslení. VP: 55 507,11 Kč bez DPH, MP: 15 126,05 Kč bez DPH, VN: 40 381,06 Kč bez DPH.*

**2.6 – Konstrukce zámečnické, D+M skleněné markýzy.**

Na KDS ( 19.2.2019 ) za účasti zástupce budoucího uživatele, TDS a architekta ing. Tomáše Spurného bylo dohodnuto, že objednatel upustí od montáže skleněné markýzy na fasádě šaten v části „občerstvení“ Skleněný prvek na fasádě je pouze designová záležitost bez funkčního

využití. Uživatel preferuje osazení látkové markýzy výsuvné elektrické, která bude plnit funkci zastínění. Jedná se o MP ve výši: 79 802,00 Kč bez DPH.

V důsledku nutnosti realizace výše uvedených víceprací bude upraven termín dokončení díla a to tak, že lhůta pro dokončení a předání celého díla je pro prodloužena o 60 kalendářních dnů, tj. celková lhůta pro dokončení a předání díla činí 11 měsíců od zahájení díla.

Projektovou dokumentaci zpracoval: BOMART spol. s.r.o.

Přílohou změnového listu je položkový soupis prací – rozpočet.

<b>Zpracoval:</b> AQUASYS, spol. s.r.o., [redacted]	<b>Investor:</b> Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou
--	---

<b>Důvod:</b>	Vícepráce + méněpráce
---------------	-----------------------

**Ohodnocení změny:**  
Vícepráce (VP) celkem: 251 620,43 Kč bez DPH  
Méněpráce (MP) celkem: 94 928,05 Kč bez DPH  
Vícenáklady (VP-MP) celkem: 156 692,38 Kč bez DPH, tj. 189 597,78 Kč vč. DPH.

<b>Předkládá:</b> [redacted] AQUASYS, spol. s.r.o. [redacted]	<b>AQUASYS</b> spol. s r.o. vodohospodářské stavby Jamská 2488/65 ® 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU tel. 566 652 511 fax: 566 652 520 DIC: CZ25344447
---	--

**POTVRZENÍ ZMĚNY:** **Datum+ podpis**

<b>Autorský dozor projektanta:</b> [redacted]	[redacted]
<b>Technický dozor stavebníka:</b> [redacted]	
<b>Zástupce investora:</b> Ing. Helena Čejková	

12.3.2019

**Název akce: ZŠ NA SMETANCE 1/505 – VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HRŠTĚ**

Číslo smlouvy: S180/2018/005/OIV

**Změnový list č. 3 – Oplocení a opěrné stěny – SO 02**

**Datum: 25.2.2019**

**POPIS ZMĚNY:**

Vícepráce jsou vyvolány dodatečnými stavebními úpravami, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, nebyly součástí výkazu výměr, jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení je nezbytné pro dokončení stavební zakázky. Pro ocenění víceprací byly použity jednotkové ceny dodavatele obsažené v rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) nebo v aktuální úrovni ceníku URS.

**3.1 – Prohloubení základů oplocení do nezámrazné hloubky s odbouráním části opěrné zdi.**

Z důvodu možné promrzání základové konstrukce oplocení do ulice Italská, bylo odsouhlaseno na KDS prohloubení základové konstrukce oplocení o cca 0,5 m. Výkopové práce byly realizovány převážně ručně z důvodu nepoškození přilehlého chodníku. Dále bylo nutné odstranit část opěrné zdi pro zachování přímé linie oplocení. *Jedná se o vícepráce ve výši 94 786,90 Kč bez DPH.*

**3.2 – Odstranění obklad z betonových štípaných tvárníc na části opěrné zidky.**

Na základě provedených sond bylo statikem doporučeno provést demontáž obkladu z opěrné zidky do ulice Italská. Následně byla provedena sanace zdiva zidky. Toto opatření zajistí stabilitu zidky. *Jedná se o vícepráce ve výši: 18 394,37 Kč bez DPH.*

**3.3 – Odstranění zákrytové desky opěrné zdi.**

Z důvodu degradace zákrytové desky opěrné zdi a zasahování do trasy nové podezdívky oplocení do ulice Italská byla na KDS schválena její demontáž. *Vícepráce byla ohodnocena částkou: 17 345,57 Kč bez DPH.*

**3.4 – Dilatace podezdívky oplocení do ulice Italská a Na Smetance.**

Na základě zjištění statika, že stávající opěrné zdi do ulic Italská a Na Smetance neřízeně dilatují a praskají, bylo doporučeno a následně na KDS odsouhlaseno, že bude nutné provést smykovou dilataci v podezdívce oplocení za účelem zabránění neřízeného praskání nově vybudované podezdívky plotu. Dilatační spára je navržena v betonové nadezdívce, vyplněno trvale pružným tmelem, použity dilatační smykové trny. *Jedná se o vícepráce ve výši: 38 319,15 Kč bez DPH.*

**3.5 – Sanace části opěrné zdi do ulice Italská.**

Severní část opěrné zdi vykazuje značnou míru degradace zdících prvků. Přizvaný statik navrhl technologii sanace stávajícího zdiva s tím, že veškeré práce budou prováděny ručně. Po odstranění stávajících omítek a nesoudržné malty, bude provedeno zazdění nalezených otvorů ve zdi, vyškrábaná malta nahrazena novou. Opravené zdivo bude opatřeno přízdívkou ze ŽB a vyztuženo kari sítí kotveno chemicky. Koruna bude provedena s přesahem a okapničkou a bude vyztužena pruty betonářské výztuže. Z důvodu realizace nové koruny nebude realizována úprava horní plochy zidky ( pol. č. 52 , SO 02 ). Více statický posudek PSDS, ing. Jiří Surovec, prosinec 2018.

*Vícepráce ve výši: 227 470,44 Kč bez DPH.*

*Měněpráce ve výši: 50 218,00 Kč bez DPH.*

*Vícenáklady ve výši: 177 252,44 Kč bez DPH.*

V důsledku nutnosti realizace výše uvedených víceprací bude upraven termín dokončení díla a to tak, že lhůta pro dokončení a předání celého díla je pro prodloužena o 60 kalendářních dnů, tj. celková lhůta pro dokončení a předání díla činí 11 měsíců od zahájení díla.

Projektovou dokumentaci zpracoval: BOMART spol. s.r.o.

Přílohou změnového listu je položkový soupis prací – rozpočet.

<b>Zpracoval:</b> AQUASYS, spol. s.r.o., [redacted]	<b>Investor:</b> Městská část Praha 2, zastoupená: Ing. Helenou Čejkovou
--	---

<b>Důvod:</b>	Vícepráce + méněpráce
---------------	-----------------------

**Ohodnocení změny:**  
Vícepráce (VP) celkem: 396 316,43 Kč bez DPH  
Méněpráce (MP) celkem: 50 218,00 Kč bez DPH

Vícenáklady (VP-MP) celkem: **346 098,43 Kč bez DPH, tj. 418 779,10 Kč vč. DPH**

<b>Předkládá:</b> [redacted] AQUASYS, spol. s.r.o.	<b>AQUASYS</b> spol. s r.o. vodohospodářské stavby Jamská 2488/65 591 01 ŽDĀR NAD SĀZAVOU tel. 566 652 511 fax: 566 652 520 DIČ: CZ23544447
--	--

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum+ podpis**

**Autorský dozor projektanta:** [redacted]

**Technický dozor stavebníka:** [redacted]

**Zástupce investora:** Ing. Helena Čejková

11.3.2019