

**SMLOUVA O DÍLO**

č.j.: KRPU-56225-10/ČJ-2019-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.  
Smluvní strany**

Název:	<b>Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)</b>
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Andrea Zubková Cinkaničová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Název:	<b>Bajger s.r.o.</b>
Sídlo:	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
Identifikační číslo:	28701101
Daňové identifikační číslo:	CZ28701101
Banka:	Raiffeisen bank a.s.
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Bc. Martin Bajger, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Bc. Martin Bajger, jednatel společnosti
Kontaktní adresa:	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Obchodní rejstřík:	vedeny u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27491

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP Úsk – Ústí nad Labem – Božtěšice, Petrovická 172 – stavební úprava zbrojního skladu pro SPJ“**

## Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 204 806,00 Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla:  
Předmětem plnění je provedení stavebních úprav zbrojního skladu v areálu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice (dále jen „areál KŘP-U“) v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

## Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. **Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla je oprávněna za objednatele schválit pouze osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních, a to v písemné podobě. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla, a které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, mu nebudou proplaceny a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s čl. III. odst. 1, 5 a 7 a přílohou č. 1 této smlouvy, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních) nedohodne jinak, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla.**
3. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
5. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele.
6. **Termín zhotovení a předání řádně dokončeného díla je stanoven nejpozději do 60 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.**
7. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
8. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se zákonem č. 170/2013 Sb. a se směrnici normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Dále bude dílo provedeno v souladu s Nařízením vlády 217/2017 Sb., t.j. jeho součástí bude uzamčená trezorová místnost, či samostatný objekt, splňující požadavky pro kvalifikaci trezorových dveří a komorových trezorů bezpečnostní třídy I dle normy ČSN EN 1143-1 či s



celoocelovými dveřmi Bezpečnostní třídy I. dle normy ČSN P ENV 1627, které splňují požadavky určené zákonem.

9. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
10. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
11. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je budova Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice** (dále jen „místo plnění“ nebo také „objekt KŘP-U“).
12. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 6 a 12 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
13. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno vzhledem k trvání a charakteru překážky jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
14. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
  - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
  - b. záruční listy, návody k obsluze apod.
  - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí
  - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
  - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
15. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
16. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
17. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělký, které nebrání jeho řádnému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělký, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu sjednaného v předávacím protokolu pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následně předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
19. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla podle odst. 6 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.



20. Zhotovitel je povinen, nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli, vyhotovit v písemné podobě krycí list faktury a tento neprodleně po jeho vyhotovení doručit na adresu objednatele uvedenou v čl. VI. odst. 14 této smlouvy k jeho odsouhlasení. Objednatel je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení krycího listu faktury sdělit zhotoviteli, zda s krycím listem faktury souhlasí, případně uvede, s jakými položkami krycího listu faktury nesouhlasí. Pro následné zaslání a schvalování opraveného krycího listu faktury se shora uvedený postup užije přiměřeně.
21. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se na položkách (včetně jejich výměr) uvedených v krycím listu faktury nedohodnou nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, bude pro účely stanovení rozsahu položek uvedených v krycím listu faktury osloven autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (dále jen „autorizovaný inženýr“), kdy na základě jeho zjištění (dle zadokumentování skutečného stavu stavby) bude krycí list faktury upraven. Zhotovitel je v případě, že rozsah provedených prací uvedený zhotovitelem v krycím listu faktury bude vyšší než rozsah provedených prací dle zjištění autorizovaného inženýra na základě zadokumentování skutečného stavu stavby, povinen uhradit objednateli náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.

#### Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
  - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
- Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
  - Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
  - Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přijímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele [REDAKCE]. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
  - Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
  - Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu areálu KŘP-U. V areálu se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do areálu omezena. Areál je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 7:00 do 15:30 hod.
  - Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti vyplývající z charakteru areálu KŘP-U, coby režimového pracoviště, zohlednil při kalkulaci ceny díla, a proto nebude mít jakýkoli nárok na změnu ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy ani posunutí termínů plnění dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.
  - Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
  - Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit.
  - Zhotovitel je povinen před započtením díla předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel,



- kteřá budou vjždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, kteřá nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu.
- j) Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději v den uzavření smlouvy.
  - k) Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby nebyla narušena činnost ostatních uživatelů areálu KŘP-U. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
  - l) Zhotovitel si zajistí v nezbytném rozsahu od příslušných orgánů povolení zvláštního užívání komunikace – chodníku, vozovky, užívání veřejného prostranství.
  - m) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
  - n) Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
  - o) Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejích příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
  - p) **Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele**, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. V případě, že náhradní materiál je vyloučen ze záruky, resp. má kratší záruční lhůtu než 24 měsíců, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele již při žádosti o písemný souhlas s jeho použitím, jinak je povinen na tento materiál poskytnout záruku alespoň v trvání 24 měsíců ode dne předání díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
  - q) Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.
  - r) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
  - s) V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neučiní-li tak zhotovitel v určené, popř. smluvené lhůtě, má objednatel právo na zajištění odstranění takové vady třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
  - t) Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
  - u) Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
  - v) Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
  - w) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.
  - x) Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
  - y) Zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy předložit objednateli v písemné podobě seznam materiálů vyloučených ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou než 24 měsíců.



- z) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s příslušnými ustanoveními aktuálního znění zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, a v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané hodnoty.

#### Článek V. Nebezpečí škody na předmětu díla

1. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

#### Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy a jehož úplnost byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH: 169 261,30 Kč

DPH 21 %: 35 544,87 Kč

**Celková cena vč. DPH: 204 806,17 Kč**

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen vyhotovit krycí list faktury, který musí být odsouhlasen odpovědnými osobami stran smlouvy. Teprve na základě odsouhlaseného krycího listu může být vystaven daňový doklad.
5. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu a krycí list faktury.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 17. prosince 2019 do 28. února 2020 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
9. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami a neprodleně (do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 15 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodloužení ve smyslu prodloužení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promíšecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.



11. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy.
13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
15. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu pro zaplacení svých peněžitých závazků pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

#### Článek VII. **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

#### Článek VIII. **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. Všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. XV. odst. 1 této smlouvy.



## Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuta dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Úročení zákonných úroků z prodlení je zakázané.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

## Článek X. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
  - b. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - c. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - d. prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve lhůtách dle čl. XII. této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů,
  - e. porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII. této smlouvy,
  - f. opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
  - g. nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - h. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.



- Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
- Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- V případě ukončení této smlouvy na základě odstoupení od smlouvy dle odst. 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy nebo na základě výpovědi smlouvy dle odst. 6 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně po nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury (pro jeho schválení se použije čl. III. odst. 20 a 21 této smlouvy přiměřeně), jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.
- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

#### Článek XI. Odpovědnost za vady díla

- Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
- V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, či třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
- Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
- Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.
- Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese prodávající.

#### Článek XII. Záruka

- Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data



předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).

3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 2 písm. y) této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 pracovních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin od jejího řádného oznámení. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši tři desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každou vadu, jejíž odstraňování zhotovitel dosud nezahájil; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta tři setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou havárii, jejíž odstraňování zhotovitel dosud nezahájil, a to za každou byt i započatou hodinu prodlení.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od zahájení oprav, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu dodržení technologických postupů jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta tři setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou byt i započatou hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

#### Článek XIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.

#### Článek XIV. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zatřídění vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.



## Článek XV. Ostatní ujednání

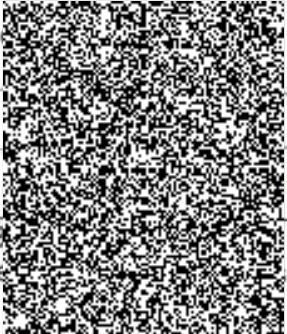
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případně změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že zápisy ve stavebním deníku nemají povahu dodatku k této smlouvě, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 23. dubna 2019, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Kupující uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své podnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Prodávající uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

## Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – rozpočet

V Trmicích  
400  
29/2  
E  
jednatel  
r.o.



V Ústí nad Labem  
25. 01. 2019  
náměst  
KRAJSKÉ PŘEDTĚLSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179  
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 201802KRPU  
Stavba: KŘP Úsk - UL Božtěšice, Petrovická 172 - vybudování zbrojního skladu pro SPJ - výkaz výměr

KSO: Ústí nad Labem  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ: 11. 3. 2019  
Datum: 11. 3. 2019

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ: 75151537  
DIČ:

Uchazeč: Bajger s.r.o.

IČ: 28701101  
DIČ: CZ28701101

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: Ing. Petr Jarkovský

IČ: 87710251  
DIČ:

Poznámka:

1) Vybudování zbrojního skladu by mělo splňovat požadavky z. č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu a nařízení vlády č. 338/2002 Sb., o technických požadavcích pro zabezpečení přechovávání zbraní nebo střeliva.

2) Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv.úvodních katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz).

Cena bez DPH 169 261,30

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	169 261,30	35 544,87
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 204 806,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

400

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 201802KRPU

Stavba: KŘP Úsk - UL Božtěšice, Petrovická 172 - vybudování zbrojního skladu pro SPJ - výkaz výměr

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 11. 3. 2019

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Uchazeč: Bajger s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Petr Jarkovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		169 261,30	204 806,17
201802KR PU	KRP Úsk - UL Božtěšice, Petrovická 172 - vybudování zbrojního skladu pro SPJ - výkaz výměr	169 261,30	204 806,17



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**KŘP Úsk - UL Božtěšice, Petrovická 172 - vybudování zbrojního skladu  
pro SPJ - výkaz výměr**

KSO:  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: 11. 3. 2019

Zadavatel:  
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

IČ: 75151537  
DIČ:

Uchazeč:  
Bajger s.r.o.

IČ: 28701101  
DIČ: CZ28701101

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Petr Jarkovský

IČ: 87710251  
DIČ:

Poznámka:

1) Vybudování zbrojního skladu by mělo splňovat požadavky z. č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu a nařízení vlády č. 338/2002 Sb., o technických požadavcích pro zabezpečení přechovávání zbraní nebo střeliva. 2) Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz).

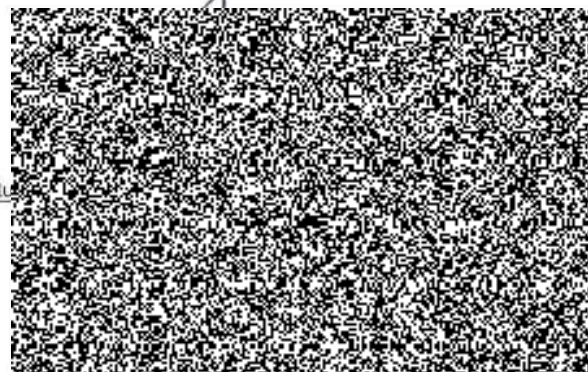
<b>Cena bez DPH</b>				<b>169 261,30</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	169 261,30	21,00%	35 544,87	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>204 806,17</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Dávba:

KŘP Úsk - UL Božtěšice, Petrovická 172 - vybudování zbrojního skladu pro SPJ - výkaz výměr

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 11. 3. 2019

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Uchazeč: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Petr Jarkovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>169 261,30</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	27 760,43
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 966,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 717,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 482,00
997 - Přesun sutě	264,01
998 - Přesun hmot	330,89
PSV - Práce a dodávky PSV	131 000,87
741 - Elektroinstalace - silnoproud	22 965,18
766 - Konstrukce truhlářské	2 747,86
767 - Konstrukce zámečnické	92 675,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 429,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 182,83
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00

SOU

Stavba:

Místo:

Zadava

Uchaze

PČ Typ

Náklad

D

D

1	K
---	---

W

W

W

W

W

W

2	K
---	---

W

W

W

D

3	K	€
---	---	---

W

W

W

W

W

4	K	6
---	---	---

W

W

W

W

W

5	K	6
---	---	---

W

W

W

W

W

W

W

W

W

6	K	61
---	---	----

W

W

W

W

W

W

7	K	61,
---	---	-----

W

W

W

W

W

8	K	632
---	---	-----

W

W

W

W

9	K	642
---	---	-----

W

10	M	553
----	---	-----

W

11	K	644
----	---	-----

W

P

12	M	562
----	---	-----



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **KRP Usk - UL Božtěšice, Petrovická 172 - vybudování zbrojního skladu pro SPJ - výkaz výměr**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 11. 3. 2019

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Projektant:

Uchazeč: Bajger s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Petr Jarkovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>169 261,30</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>27 760,43</b>	
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>4 966,20</b>	
1	K	342272225	Příčka z párobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,950	636,00	4 420,20	CS ÚRS 2019 01
	W		"zbrojní sklad"					
	W		3,400*2,600		8,840			
	W		" Odpočty otvorů"					
	W		-(0,900*2,000)		-1,800			
	W		-(0,150*0,150*4)		-0,090			
	W		Součet		6,950			
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,200	105,00	546,00	CS ÚRS 2019 01
	W		"zavázání nových příček"					
	W		2,600*2		5,200			
	W		Součet		5,200			
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>20 717,33</b>	
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	27,620	53,00	1 463,86	CS ÚRS 2019 01
	W		"zbrojní sklad - provedení 2x"					
	W		3,400*2,600*2*2		35,360			
	W		" Odpočty otvorů"					
	W		-(0,900*2,050*2)*2		-7,380			
	W		-(0,150*0,150*4*2)*2		-0,360			
	W		Součet		27,620			
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,970	206,00	1 023,82	CS ÚRS 2019 01
	W		"zbrojní sklad"					
	W		3,400*2,600		8,840			
	W		" Odpočty otvorů"					
	W		-(0,900*2,050*2)		-3,690			
	W		-(0,150*0,150*4)*2		-0,180			
	W		Součet		4,970			
5	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,140	171,00	4 298,94	CS ÚRS 2019 01
	W		"zbrojní sklad"					
	W		3,400*2,600		8,840			
	W		(1,850+2,000)*2,600		9,490			
	W		(1,850+2,000)*2,500		9,125			
	W		"zazděný otvor"					
	W		1,100*1,600		1,760			
	W		" Odpočty otvorů"					
	W		-(0,950*2,050*2)		-3,895			
	W		-(0,150*0,150*4)*2		-0,180			
	W		Součet		25,140			
6	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	4,970	139,00	690,83	CS ÚRS 2019 01
	W		"zbrojní sklad"					
	W		3,400*2,600		8,840			
	W		" Odpočty otvorů"					
	W		-(0,900*2,050*2)		-3,690			
	W		-(0,150*0,150*4)*2		-0,180			
	W		Součet		4,970			
7	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	44,450	77,50	3 444,88	CS ÚRS 2019 01
	W		"zbrojní sklad"					
	W		(5,600+5,600+3,400+3,400)*2,600		46,800			
	W		"odpočet otvorů"					
	W		-(0,900*2,000)		-1,800			
	W		-(1,100*0,500)		-0,550			
	W		Součet		44,450			
8	K	632453451	Potěr průmyslový samonivelační tl do 5 mm krycí ze suchých směsí pro středně těžký provoz	m2	18,700	332,00	6 208,40	CS ÚRS 2019 01
	W		"vyrovnaní podlahy včetně penetrace podkladů"					
	W		3,400*3,500		11,900			
	W		2,000*3,400		6,800			
	W		Součet		18,700			
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	1 265,00	1 265,00	CS ÚRS 2019 01
10	M	55331203	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 900 L/P	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2019 01
11	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	8,000	52,60	420,80	CS ÚRS 2019 01
<b>P Poznámka k položce:</b>								
obousměrně osazení mřížek na 4 větrací otvory v příčce								
12	M	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	8,000	97,60	780,80	CS ÚRS 2019 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání						1 482,00
13	K	974049123	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 100 mm	m	7,800	190,00	1 482,00	CS ÚRS 2019 01	
			"zavázání nových příček"						
			2.600*3		7,800				
			Součet		7,800				
D 997			Přesun suté						264,01
14	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,147	419,00	61,59	CS ÚRS 2019 01	
15	K	997013501R	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	t	0,147	237,00	34,84		
16	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	0,147	1 140,00	167,58	CS ÚRS 2019 01	
D 998			Přesun hmot						330,89
17	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	1,373	241,00	330,89	CS ÚRS 2019 01	
D PSV			Práce a dodávky PSV						131 000,87
D 741			Elektroinstalace - silnoproud						22 965,18
18	K	741110011	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená volně	m	12,000	18,40	220,80	CS ÚRS 2019 01	
19	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22, 1/25 mm, délka 3 m	m	12,000	14,00	168,00	CS ÚRS 2019 01	
20	K	741111800R	Demontáž stávající elektroinstalace	hod.	2,000	350,00	700,00		
21	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4mm <sup>2</sup>	kus	3,000	239,00	717,00	CS ÚRS 2019 01	
22	M	34571xxx	krabice Alubox do výbušného prostředí	kus	3,000	764,00	2 292,00		
23	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> zalažený v trubkách (CYKY)	m	29,000	40,90	1 186,10	CS ÚRS 2019 01	
			"montáž včetně vyvrtání průchodu žb stěn"		29,000				
24	M	34111030	kabel sílový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	12,100	14,60	176,66	CS ÚRS 2019 01	
			11*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		12,100				
25	M	34111036	kabel sílový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	19,800	23,50	465,30	CS ÚRS 2019 01	
			18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		19,800				
26	M	28654xxx	přichytka plastová 20mm Clipfix	kus	16,000	13,97	223,52		
			13,9130434782609*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		16,000				
27	K	741310031R	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí výbušné	kus	2,000	138,00	276,00		
28	M	34535xxx	spínač jednapolový do výbušného prostředí	kus	2,000	90,10	180,20		
29	K	741371104	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	2,000	354,00	708,00	CS ÚRS 2019 01	
30	M	34853xxx	svítidlo zářivkové pro nebezpečná prostředí stropní 2x36W IP65	kus	2,000	3 910,00	7 820,00		
31	K	741820100R	Revize elektroinstalace s vyhotovením revizní zprávy	soubo	1,000	5 500,00	5 500,00		
32	K	741990000R	Ostatní práce, spojovací a instalační materiál	soubo	1,000	2 172,00	2 172,00		
33	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	228,000	0,70	159,60	CS ÚRS 2019 01	
D 766			Konstrukce truhlářské						2 747,86
34	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	713,00	713,00	CS ÚRS 2019 01	
35	M	61162773	dveře vnitřní hladké foliované pině 1křídle 90x197cm	kus	1,000	1 990,00	1 990,00	CS ÚRS 2019 01	
			Poznámka k položce: Dveře budou opatřeny FAB zámkem, typ kování určí investor (např. křika-křika, koule-křika)						
36	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	1,773	25,30	44,86	CS ÚRS 2019 01	
			0,900*1,970		1,773				
			Součet		1,773				
D 767			Konstrukce zámečnické						92 675,50
37	K	767662110R	Dodávka a montáž mříží pevných certifikovaných	m <sup>2</sup>	0,910	7 500,00	6 825,00		
			Poznámka k položce: Bezpečnostní mříž bude mít parametry oka 100 x 100 mm, průměr 10 mm, z hladké bezpečnostní oceli a bude opatřena nátěrem "mříž bezpečnostní na okno - nutno přesně zaměřit"						
			1,300*0,700		0,910				
38	K	767xxxxx	Dodávka a montáž trezorových dveří do zbrojního skladu	kus	1,000	85 000,00	85 000,00		
			Poznámka k položce: Typ A 101 D podle ČSN EN 1143-1:2013 kap.4						
39	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	630,000	1,35	850,50	CS ÚRS 2019 01	
D 783			Dokončovací práce - nátěry						6 429,50
40	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	1,016	50,00	50,80	CS ÚRS 2019 01	
			Zárubeň (2*1,970+0,900)*(0,110+2*0,050)		1,016				
			Součet		1,016				
41	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	1,016	113,00	114,81	CS ÚRS 2019 01	
42	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	1,016	101,00	102,62	CS ÚRS 2019 01	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> Zhotovitel po předání staveniště na prvním kontrolním dni dodá vzorníky barev nátěru záručně, nátěru podlahy a okenní mříže - nacenění barev								
43	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	18,700	11,70	218,79	CS ÚRS 2019 01
	vv		3,400*3,500		11,900			
	vv		2,000*3,400		6,800			
	vv		Součet		18,700			
44	K	783906859	Odstanění nátěrů z betonových podlah oškrábáním	m2	20,750	64,90	1 346,68	CS ÚRS 2019 01
	vv		"zbrojní sklad"					
	vv		3,400*5,600		19,040			
	vv		"sokl"					
	vv		(2,500+3,400+5,600+5,600)*0,100		1,710			
	vv		Součet		20,750			
45	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	20,890	115,00	2 402,35	CS ÚRS 2019 01
	vv		Podlaha					
	vv		3,400*3,500		11,900			
	vv		2,000*3,400		6,800			
	vv		Mezisoučet		18,700			
	vv		Sokl					
	vv		(3,400+3,500+3,400+3,500)*0,100		1,380			
	vv		(3,400+2,000+3,400+2,000)*0,100		1,080			
	vv		Mezisoučet		2,460			
	vv		"odpočet otvorů"					
	vv		-(0,900*0,100*3)		-0,270			
	vv		Mezisoučet		-0,270			
	vv		Součet		20,890			
46	K	783937151	Krycí jednonásobný epoxidový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	20,890	105,00	2 193,45	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k položce:</i> Zhotovitel po předání staveniště na prvním kontrolním dni dodá vzorníky barev nátěru záručně, nátěru podlahy a okenní mříže - nacenění barev								
	vv		"nátěr odolný proti požáru"					
	vv		3,400*3,500		11,900			
	vv		2,000*3,400		6,800			
	vv		Mezisoučet		18,700			
	vv		Sokl					
	vv		(3,400+3,500+3,400+3,500)*0,100		1,380			
	vv		(3,400+2,000+3,400+2,000)*0,100		1,080			
	vv		Mezisoučet		2,460			
	vv		"odpočet otvorů"					
	vv		-(0,900*0,100*3)		-0,270			
	vv		Mezisoučet		-0,270			
	vv		Součet		20,890			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							6 182,83	
47	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	76,710	14,90	1 142,98	CS ÚRS 2019 01
	vv		"strop"					
	vv		3,400*3,500		11,900			
	vv		3,400*2,000		6,800			
	vv		"stěny"					
	vv		3,400*2,600*4		35,360			
	vv		3,500*2,600*2		18,200			
	vv		2,000*2,600*2		10,400			
	vv		"odpočet otvorů"					
	vv		-(0,900*2,000*3)		-5,400			
	vv		-(1,100*0,500)		-0,550			
	vv		Součet		76,710			
48	K		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	76,710	65,70	5 039,85	CS ÚRS 2019 01
	vv		"strop"					
	vv		3,400*3,500		11,900			
	vv		3,400*2,000		6,800			
	vv		"stěny"					
	vv		3,400*2,600*4		35,360			
	vv		3,500*2,600*2		18,200			
	vv		2,000*2,600*2		10,400			
	vv		"odpočet otvorů"					
	vv		-(0,900*2,000*3)		-5,400			
	vv		-(1,100*0,500)		-0,550			
	vv		Součet		76,710			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							500,00	
49	K	HZS2492R	Hodinová zúčtovací sazba - úklid	hod	2,000	250,00	500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							10 000,00	
50	K	041002000	Dozory	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k položce:</i> Koordinátor BOZP na staveništi								