

Smlouva

o pronájmu pozemků Města Žatce za účelem natáčení televizního filmu

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec
náměstí Svobody 1
438 24 Žatec

Zástupce:

Mgr. Zdeňka Hamousová - starostka města

IČ:

00265781

DIČ:

CZ00265781

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních a komerčních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

- ve věcech technických: Ing. Martina Donínová, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

Variabilní symbol :

tel/fax spojení:

e.mail:

a

Nájemce:

Rolling media s. r. o.
Paprsková 260/18, Krč, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 64130

IČ :

257 199 71

DIČ :

CZ25719971

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních a komerčních: Vítězslav Jandák

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

tel. spojení:

e-mail:

(dále jen nájemce)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem natáčení exteriérových záběrů televizního filmu „ Emanuel Moravec – Anatomie zrady “, (dále jen film) pozemků p.p.č. 6772 a p.p.č. 7179 ostatní plocha – ul. Dvořákova, p.p.č. 6771 ostatní plocha – ul. Oblouková, p.p.č. 6769 – Chelčického nám., p.p.č. 6765/1 - ul. Dlouhá, p.p.č. 6770/1 – ul. Nádražní schody, p.p.č. 6766 – Jiráskova ul., p.p.č. 6832/1, p.p.č. 6832/2 – Husitské náměstí včetně přilehlého Železného mostu, p.p.č. 6762/1 – Žižkovo nám, p.p.č. 6763 – ul. Josefa Hory p.p.č. 6761/1 ostatní plocha – Hošťálkovo nám, p.p.č. 7174 ostatní plocha – ul. Poděbradova – parkoviště, vše v k.ú. Žatec. Pronajaté části pozemku jsou vyznačeny ve snímku z pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to dne 10.4.2019 a 22.5.2019.
 - a) pro přípravné práce
 - b) pro samotné natáčení
 - c) pro parkování filmové techniky
 - d) pro úklidové práce
2. Nájemce po skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu či stavu odsouhlaseného pronajímatelem a vyzve pronajímatele k protokolárnímu předání a převzetí nejpozději do 15. 4. 2019 a do 27.5.2019. V případě nedodržení tohoto termínu se dohodly smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč (slovy pětset Kč) za každý den prodlení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

IV. Úpravy předmětu užívání

1. V případě, že na pronajatém pozemku budou umístěny dekorace, tyto nesmí být pevně spojeny se zemí, resp. kotveny do země, ale musí být samonosné.
2. Jakékoliv jiné úpravy předmětu nájmu musí být předem odsouhlaseny zástupcem pronajímatele pro věci technické.

V. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou stran podle zák. č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 100.000,- Kč, slovy: stotisíc korun českých + 21 % DPH .
2. Nájemné v celkové výši **121.000,- Kč** je splatné na účet pronajímatele XXXXXXXXXX do 10. 4. 2019, při úhradě uvede nájemce číslo variabilního symbolu: **203010208**. V případě prodlení se zaplacením nájmu, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet

pronajímatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

3. Nájemce uhradí v pokladně MÚ Žatec v hotovosti v termínu do 11. 4. 2019 částku 20.000,00 Kč (slovy dvacet tisíc korun Kč), jako kauci za možné poškození objektů v majetku města či komunikací a veřejných prostranství.
4. Z částky uvedené v bodu 3. tohoto článku má právo pronajímatel uhradit náklady spojené s odstraněním případných škod, které pronajímatel zjistí po protokolárním předání předmětu smlouvy zpět do svého užívání a případných škod, které odmítl nájemce odstranit.
5. Tato kauce či její část zůstane na účtu pronajímatele do 15 dnů po posledním protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen si zajistit vydání rozhodnutí na povolení zvláštního užití místní komunikace a uzavírky komunikace dle § 24 a 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zajistit si dopravní značení a udržovat jej po dobu trvání nájmu.
2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu takovým způsobem, aby co nejméně omezil dopravu a pohyb po veřejných komunikacích.
3. Pásová automobilová technika nesmí pojíždět po vlastní ose na kamenné dlažbě. Pokud dojde k poškození kamenné dlažby, tedy k jejímu uvolnění, zajistí nájemce její opravu v plné šíři vozovky tj. od obruby k obrubě v celkové délce pojižděné plochy tak, že dlažba bude rozebrána, podklad přehutněn a zpětně položena při podsypu kamennou drtí zhotovitelem, kterého odsouhlasí pronajímatel a to v termínu do 29. 5. 2019. V případě prodlení s opravou komunikace, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud dojde k poškození živičného povrchu vozovky při pojezdu pásové či jiné techniky na dotčených komunikacích v katastru Města Žatec, zajistí nájemce opravu dotčené komunikace do termínu a podle podmínek stanovených správcem komunikací. V případě prodlení s opravou komunikace, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Nájemce je povinen v dostatečném předstihu projednat se všemi majiteli a uživateli provozoven a nemovitostí rozsah omezení přístupu k jejich provozovnám a nemovitostem.
6. Nájemce případně odškodní majitele objektů, obchodů a provozoven nacházejících se v prostoru předmětu nájmu za dobu uzavření provozu na komunikacích a zamezení přístupu k jejich objektům.
7. Nájemce je povinen si zajistit vlastní sociální zařízení a zázemí pro personál a kompars. Dále je povinen zajistit potřebný počet nádob na odpadky a jejich odvoz.
8. Nájemce si zajistí smluvně asistenci hasičského sboru při natáčení
9. Nájemce odpovídá za škody průkazně způsobené či vzniklé v souvislosti s natáčením, jeho přípravou či likvidací.
10. V případě nutnosti vstupu do objektů v majetku města či jejich úprav, je nájemce toto povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele.
11. V případě, že by vlivem nepříznivého počasí nebude možné provést natáčení v natáčecí a parkovací den, uvedeným v článku III. této smlouvy, doba nájmu se prodlužuje maximálně o 3 natáčecí a parkovací dny, tj. maximálně do 14. 4. 2019 a do 25.5.2019 výše nájemného, uvedená v čl.V. odst.1 této smlouvy se navyšuje o 10.000,- Kč bez DPH za každý další i započatý natáčecí a parkovací den. Smluvní strany se dohodly, že takovéto navýšení

nájemného nastane bez podepsání dodatku k této smlouvě o úpravě výši nájemného a to na základě výše uvedeného ujednání tohoto odstavce. Část nájemného, o které se nájemné navýší, je splatná na účet pronajímatele, uvedený v čl. V. odst. 2 nejpozději do 15. 4. 2019 a 27.5.2019. V případě prodlevy nájemce se zaplacením této části nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši dle čl. V. odst.2 této smlouvy.

VII. Zvláštní ustanovení

Nájemce se zavazuje uvést v závěrečných titulcích filmu poděkování Městu Žatec za poskytnutí exteriérů města.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné na účet pronajímatele na základě zaslané faktury se čtrnáctidenní splatností.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
6. Nájem pozemků byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 197 /19 dne 25.3.2019.
7. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Žatci dne:

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města
za pronajímatele

Vítězslav Jandák
jednatel
za nájemce

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]