

## S m l o u v a o v ý p ů j č c e

### Smluvní strany:

**1. Město Kadaň**, se sídlem Mírové nám. čp.1, 432 01 Kadaň,  
IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912  
Jednající: PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města , na straně jedné  
(dále jen „půjčitel“),

a

**2. Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace**, se sídlem Kadaň, Čechova 147  
IČ:75110245  
zastoupená: Marcelou Trejbal Vlčkovou, ředitelkou příspěvkové organizace,  
na straně druhé  
(dále jen „vypůjčitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce za  
dále stanovených podmínek

### I. Předmět smlouvy

Půjčitel je výlučným vlastníkem:

**Infocentra včetně zázemí a pobytové plochy nacházející se na p.č. 309/14 a p.č. 292/18 v k.ú. Kadaň - Nábřeží Maxipsa Fíka – celek II vodní sporty, I. etapa (viz. příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí):**

Popis předmětu výpůjčky

1.01 Sklad	50,9 m <sup>2</sup>
1.02 úklid	1,4 m <sup>2</sup>
1.03 WC Pers.	1,9 m <sup>2</sup>
1.04 Šatna	1,8 m <sup>2</sup>
1.05 WC muži	5,2 m <sup>2</sup>
1.06 Úklid	1,3 m <sup>2</sup>
1.07 WC ženy	3,7 m <sup>2</sup>
1.08 Zázemí infocentra	8,2 m <sup>2</sup>
1.09 Předsíň	11,2 m <sup>2</sup>
1.11 Pobytová plocha pro veřejnost	210,2 m <sup>2</sup>
1.12 Snížená úroveň pobytové plochy	63,9 m <sup>2</sup>

- p.č. 309/14 v k.ú. Kadaň

Touto smlouvou půjčitel půjčuje veškerý majetek uvedený bezúplatně vypůjčiteli, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ schválenými zastupitelstvem města Kadaně, v platném znění (dále jen „Vnitřní pravidla“).

## **II. Podmínky výpůjčky**

1. Vypůjčitel zajistí provoz infocentra včetně prodeje drobného občerstvení, provoz úschovny popřípadě půjčovny lodí a veřejného WC. Dále zajistí úklid a údržbu pobytové plochy. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat pro sezónní provoz jaro-podzim a dále po dohodě s půjčitelem.
2. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání a k zajištění provozu, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na své náklady revize, včetně zajištění komplexního záručního a pozáručního servisu v souladu s příslušnými právními předpisy nebo v souladu s příslušným smluvním závazkem a dále zajišťovat na své náklady údržbu předmětu výpůjčky včetně vybavení a chránit jej před poškozením, ztrátou a zničením, přičemž je povinen řídit se dokumentací, pokyny a nařízeními pro provoz, kontroly a revize tohoto zařízení, pokud je tato povinnost výrobcem, popř. dodavatelem stavby pro toto zařízení stanovena. V ostatním se vypůjčitel řídí obecně závaznými ustanoveními pro zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce.
5. Vypůjčitel hradí el. energii, vodné a stočné na základě samostatně uzavřené smlouvy s dodavatelem nebo na základě přeúčtování města.
6. V případě jakýchkoliv stavebních úprav v předmětu výpůjčky má povinnost vypůjčitel zažádat o souhlas vlastníka předmětu smlouvy a povolení stavebního úřadu.
7. V případě, že vypůjčitel hodlá dílčí části předmětu výpůjčky pronajmout třetím osobám musí postupovat v souladu s „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ schválenými zastupitelstvem města Kadaně, v platném znění (dále jen „Vnitřní pravidla“).
8. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat veškeré povinnosti na úseku požární bezpečnosti vyplývajících s příslušných právních předpisů.

## **III. Doba a účel výpůjčky**

Půjčitel poskytuje vypůjčiteli předmět této smlouvy k činnostem, které má stanoveny zřizovací listinou. Jelikož se jedná o infocentrum se zázemím a veřejné WC s možností sezónního provozu (jaro - podzim), je vypůjčitel povinen poskytovat předmět výpůjčky pro kulturně společenské vyžití široké veřejnosti.

Předmět výpůjčky lze využít jako doplnění místní infrastruktury ČR pro dosažení její komplexní nabídky a tím přispět ke zvýšení atraktivity regionu s cílem zvýšit jeho návštěvnost.

Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou a to do doby zániku vypůjčitele podle zvláštních předpisů.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a v případě zjištění nedostatků může od této smlouvy před skončením doby na kterou byla uzavřena odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti dnem jeho doručení vypůjčiteli.
2. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
3. Půjčitel má rovněž právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.

#### V. Závěrečná ustanovení

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Kadaně dne 11.4.2019, usnesením č. 275/2019.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

V Kadani dne: 30.4.2019

Za vypůjčitele:

.....  
Marcela Trejbal Vlčková  
ředitelka přísp. organizace

Za půjčitele:

.....  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta města  
zastoupený místostarostou města  
Mgr. Janem Losenickým

Příloha č. 1

