

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 58, ulice Soukenická, Slaný, uzavřené dne 3.10.2001

mezi

Městem Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupeným starostou města RNDr. Ivo Rubíkem, IČ: 00234877

na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Janou Rohlovou, [redacted] Slaný, IČ: 16969219

na straně druhé /dále jen nájemce/

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu změny sazeb za pronájem nebytových prostor od 1.1.2006 schválených na jednání rady města dne 30. listopadu 2005, bod ad 15). Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Úhrada za užívání nebytových prostor je od 1.1.2006 stanovena takto:

provozovna	52,90 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,2	=	67.663,33 Kč
soc. zařízení	2,00 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,0	=	2.131,80 Kč
Celkem	54,90 m²				/zaokrouhleno/		69.795,00 Kč

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 17.448,75 Kč (slovy Sedmnácti-sícčtyřistačtyřicetosmkorunsedesátpěthaléřů) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený [redacted]

V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400 Kč (slovy Čtyřistakorunčeských) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Pro kalendářní rok 2007 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené radou města za pronájem nebytových prostor, a to dodatkem k této smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jednoho vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2006.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne

19. 12. 2005

Pronajímatel:

RNDr. Ivo Rubík
starosta města

Nájemce:

Jana Rohlová