

Město Slaný se sídlem Velvarská 136, Slaný zastoupené starostou panem RNDr. Ivo Rubíkem bytem Slaný, Nosačická čp. 1527
/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

paní Jana Rohlová [REDACTED] - IČO 169 69 219, obchodní jméno
Jana Rohlová - Pedikúra
/dále jen nájemce/ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **t u t o**

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp.58 v Soukenické ulici ve Slaném na základě dohody o vydání obytných domů podle § 3 zák.č.172/91 Sb.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory ve dvoře domu čp. 58 v Soukenické ulici ve Slaném o celkové výměře 54,90m² za účelem zřízení provozovny pedikúry.

III.

Pokud by nájemce prováděl adaptace nebo investice, může tak učinit jen po předchozím souhlasu pronajímatele na základě řádného ohlášení, resp. stavebního povolení stavebního úřadu.

Nájemce si na vlastní náklady zajistí rekolaudaci nebytového prostoru na nové využití.

IV.

Pro kalendářní rok 2002 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že budou změněny sazby schválené městskou radou za pronájmy nebytových prostor pro ten který kalendářní rok a to dodatkem k této nájemní smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. pro následující kalendářní rok, pro který budou sazby za pronájmy změněny.

Úhrada za užívání nebytových prostor je od 1.10.2001 stanovena takto:

provozovna	52,90 m ²	x	826,00 Kč/m ² /rok	x	koef.1,2	=	52.434,48 Kč
soc. zařízení	2,00 m ²	x	826,00 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,0	=	1.652,00 Kč
Celkem	54,90 m²						54.086,48 Kč

tj. čtvrtletní nájemné činí částku /zaokrouhleně / **18.028,80 Kč.**

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 18.028,80 Kč a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí .

Částka bude hrazena nájemcem na účet pronajímatele vedený [REDACTED]

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtováno penále podle platných právních předpisů.

V.

Nájemce bude provádět /zajišťovat/ veškeré předepsané revize, kontroly, zkoušky včetně odstranění závad a průběžné přehodnocování vnějších vlivů na el. zařízení a jejich kopie bude předkládat R.D.K. servisu s.r.o. Slaný. Nájemce bude dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a bude hradit veškeré náklady spojené se zajištěním odečtů, cejchováním či výměnou měřidel SV, TUV a tepla.

Nájemce si zajistí na vlastní náklady samostatné měření el.energie, samostatně měřený odbor SV a měření odběru TUV. Nájemce se zavazuje, že po uzavření nájemní smlouvy odsouhlasí se správcem objektu (R.D.K. servis s.r.o. Slaný) evidenční list, ve kterém bude dohodnuta výše plateb záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Nájemce si na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu tj. vlastní popelnici.

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v dohodnutém rozsahu a k dohodnutému účelu. Drobné opravy a údržbu pronajatého nebytového prostoru bude nájemce provádět řádně a včas svými pracovníky, pro-

středky a na svůj náklad. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Úklid pronajatého prostoru bude nájemce provádět na vlastní náklady včetně úklidu prostoru před pronajatým nebytovým prostorem zejména v zimním období.

Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pořádek a čistotu ve společných prostorách a před vchodem do pronajatého nebytového prostoru a neomezí v užívání společných prostorů ostatní nájemníky domu. Dále se zavazuje, že s odpady bude nakládat v souladu s obecně závaznou vyhláškou a platnými právními předpisy.

VI.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení předá správci objektu tj. firmě R.D.K. servis s.r.o. Slaný a jedno vyhotovení předá na majetkoprávní odbor MěÚ Slaný. Případné změny a doplňky této nájemní smlouvy je nutné provést jedině písemně, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

VII.

Není-li v této smlouvě o nájmu stanoveno jinak, řídí se právní poměr příslušným ustanovením občanského zákoníku, zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.

Souhlas s pronájmem nebytových prostor byl projednán a schválen městskou radou dne 26.9.2001.

Nájemce není oprávněn pronajmout nebytové prostory jinému nájemci bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn umístit na dům firemní označení po předchozím projednání se stavebním úřadem.

VIII.

Nájemce si uzavře na poškození věcí vyplývajících z provozu samostatnou pojistnou smlouvu, kopii smlouvy předá na majetkoprávní odbor MÚ Slaný.

IX.

Tato nájemní smlouva se uzavírá od 1.10.2001 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

X.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

ve Slaném dne 3.10.2001

Pronajímatel:



Nájemce:

