

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město **Cheb**
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 **Cheb**
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou

a

2. zhotovitelem: **FONS, spol. s r.o.**
se sídlem: Komorní 99/4, 351 01 **Františkovy Lázně**
IČO: 18233643
DIČ: CZ18233643
Bankovní spojení: 7702910/8030
zastoupený: Jaroslavem Hrdinou, prokuristou

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo platit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel bude provádět dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas zajistí:
 - a) kompletní servis k zajištění provozu plynové kotelny v objektu Městského úřadu Cheb, ul. 26. dubna 4, a
 - b) vzdálený technický a energetický dohled a servis (optimalizace provozu) plynové kotelny a vzduchotechniky ve stejném objektu, dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je
 - a) Zajištění a provedení pravidelných prohlídek, kontrol a revizí vyhrazených technických zařízení (dále jen „TZB“) v objektu Městského úřadu Cheb, ul. 26. dubna 4 dle platných právních předpisů. Jedná se o:
 - zajištění revizí, kontrol a prohlídek ve lhůtách určených platnými právními předpisy,
 - vypracování a následná aktualizace harmonogramu revizní činnosti v oblasti TZB dle platných právních předpisů,
 - vypracování a následná aktualizace harmonogramu kontrol a prohlídek předepsaných v místních provozních řádech, nebo v původní dokumentaci výrobce zařízení.

Soupis revizních činností spojených s provozem plynové kotelny:

- servis plynových spotřebičů,
- kontrola plynového zařízení,
- revize plynového zařízení,
- revize tlakových nádob,
- vnitřní revize/zkouška těsnosti TNS,
- odborná prohlídka kotelny,
- kalibrace/kontrola detekce úniku plynu,
- kontrola a čištění spalinové cesty,
- profilaktická kontrola systému MaR,
- kontrola zařízení chemické úpravy vody,
- revize tlakových nádob (pěnovače, kompresory apod.)
- školení obsluhy TNS,
- školení obsluhy plynových zařízení,
- školení topičů plynového zařízení,
- aktualizace provozního řádu kotelny,
- odborná prohlídka kotelny.

b) Vzdálený technický a energetický dohled a servis (optimalizace provozu) zdroje tepla (plynové kotelny) a vzduchotechnického zařízení (dále jen VZT1 – prostory přepážek „registru řidičů a Úřadu práce“ a VZT 2 – zázemí řidičů) v objektu Městského úřadu Cheb.

Technický dohled

- připojení technologie zdroje tepla (plynové kotelny) a VZT1 a VZT2 k nadřazenému dispečerskému pracovišti,
- vzdálená kontrola/správa monitorovaného zařízení včetně provedení případných korekcí, vyhodnocení hlášených poruch a mimořádných stavů zdroje tepla a VZT1 a VZT2,
- poskytnutí konzultačních činností v oblasti provozování zdroje tepla a VZT jednotek.

Energetický dohled

- zpracování v pracovní dny odečtených hodnot měřičů spotřeby (plyn, elektřina, voda) a vyhodnocení na měrné ukazatele spotřeby tepla,
- ve spolupráci s objednatelem stanovení referenčních prostor ve vytápěném objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce za zástupcem provozovatele.

Servis technologie zdroje tepla a vzduchotechnických jednotek

- kontrola nastavených a skutečných hodnot v řídicím systému,
- kontrola jisticích a spínacích prvků rozvaděčů MaR,
- kontrola signalizace havarijních stavů,
- kontrola čidel teploty,
- kontrola funkce protimrazových ochran,
- kontrola funkce směšovacích ventilů,
- kontrola funkce servopohonů VZT klapek,

- kontrola motorů ventilátorů,
 - kontrola chodu čerpadel,
 - kontrola spínání kotlů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky, které by bránily provádění díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
 3. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka předložená zhotovitelem ze dne 13. 03. 2019, která tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provádět pravidelně a předat je objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 2.
2. Dílo bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:
 - a) zajištění a provedení pravidelných prohlídek, kontrol a revizí vyhrazených technických zařízení;

| Cena v Kč bez DPH/kalendářní rok | DPH v Kč | Cena v Kč vč. DPH/kalendářní rok |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 48 500 | 10 185 | 58 685 |

- b) vzdálený technický a energetický dohled a servis (optimalizace provozu) zdroje tepla (plynové kotelny) a vzduchotechnického zařízení (dále jen VZT1 – prostor přepážek „registru řídičů a Úřadu práce a VTZ2 – zázemí řídičů) v objektu Městského úřadu Cheb.

| Cena v Kč bez DPH/kalendářní rok | DPH v Kč | Cena v Kč vč. DPH/kalendářní rok |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 112 800 | 23 688 | 136 488 |

Cena za provádění díla dle článku IV. odst. 1. písm. a) a b) bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V ceně za provádění díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Nevztahuje se na nutné náklady za opravy zařízení nutné k zajištění jeho provozu.
3. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Odovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu díla:
 - a) v případě zajištění a provedení pravidelných prohlídek, kontrol a revizí vyhrazených technických zařízení čtvrtletně vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12.
 - b) v případě vzdáleného technického a energetického dohledu a servisu (optimalizace provozu) zdroje tepla (plynové kotelny) a vzduchotechnického zařízení (dále jen VZT1 – prostor přepážek „registru řidičů a Úřadu práce a VTZ2 – zázemí řidičů) v objektu Městského úřadu Cheb měsíčně.
2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s provedením pravidelných prohlídek, kontrol a revizí vyhrazených technických zařízení;
 - b) s plněním dalších činností uvedených v této smlouvě.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každé porušení i započatý den prodlení.**
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. odst. 2 této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno

právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu vypovědět, výpovědní doba je v takovém případě čtyřměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem plnění díla;
 - b) s odstraněním vad uplatněných objednatelům.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací na straně objednatelům je: **Lenka Býnová** a na straně zhotovitelům: **Jaroslav Hrdina**.
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatelům je: **Lenka Býnová** a na straně zhotovitelům: **Jaroslav Hrdina**.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatelům: **v záhlaví této smlouvy**; adresa zhotovitelům: **v záhlaví této smlouvy**.
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatelům i zhotovitelům potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016.

V Chebu dne

Ve Františkových Lázních dne

Mgr. Antonín Jalovec, starosta
za objednatele

Jaroslav Hrdina, prokurista
za zhotovitele