

Dodatek č. 3/2014

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21202016

(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čísl. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
se sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel
IČO: 47672234
DIČ: CZ47672234
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., čísl. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. S účinností od 1.6.2014 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 3/2014 ke smlouvě **21202016** ze dne 29.6.2011, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“), jejichž předmětem je nájem nebytových prostor na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6.**
- 2.2. S účinností od **1.6.2014** se zvyšuje nájemné za užívání parkovacích míst a to na 850,- Kč/měsíčně bez DPH za 1 (jedno) parkovací místo.
- 2.3. Úplata za užívání předmětu nájmu dle Smlouvy a poplatky za dodávku médií a poplatku za služby budou počínaje dnem **1.6.2014** hrazeny podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 21202016 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6.2014.
- 3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Plná moc

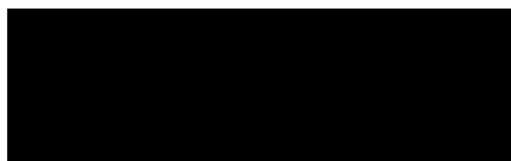
V Českých Budějovicích dne: 25.5.2014

V Praze dne 20.5.2014

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel

Dodatek zpracoval:



.....
za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2014 ke smlouvě č.21202016

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234 DIČ: CZ47672234
Platnost od:	1.6.2014	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: [REDACTED] ilní symbol = číslo dokladu)

IČ: 24785920

DIČ: CZ24785920

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.6.2014 do 31.3.2015

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Obchodní prostory	13 656,38					13 656,38
Nájem: Ostatní prostory	1 194,83					1 194,83
Nájem: Parkovací místo P 51				850,00	178,50	1 028,50
Média: Teplo		3 968,00	595,20			4 563,20
Média: Vodné, stočné, srážková voda		992,00	148,80			1 140,80
Média: Elektrická energie				1 984,00	416,64	2 400,64
Služby: Správa, recepce, EZS, TDO				2 976,00	624,96	3 600,96
Celkem v CZK	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	27 585,31

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.6.2014	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.7.2014	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.8.2014	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.9.2014	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.10.2014	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.11.2014	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.12.2014	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.1.2015	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.2.2015	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00
10.3.2015	14 851,21	4 960,00	744,00	5 810,00	1 220,10	-0,31	27 585,00

Zpracoval:

Dne: 20.5.2014

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2014 ke smlouvě č.21202016

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
		DIČ: CZ47672234
Platnost od:	1.6.2014	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.6.2014 do 31.3.2015	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Obchodní prostory	160,55	1 926,60	85,06	13 656,38	163 876,60	0 %
Nájem: Ostatní prostory	84,50	1 014,00	14,14	1 194,83	14 337,96	0 %
Nájem: Parkovací místo P 51				850,00	10 200,00	21 %
Média: Teplo	40,00	480,00	99,20	3 968,00	47 616,00	15 %
Média: Vodné, stočné, srážková voda	10,00	120,00	99,20	992,00	11 904,00	15 %
Média: Elektrická energie	20,00	240,00	99,20	1 984,00	23 808,00	21 %
Služby: Správa, recepce, EZS, TDO	30,00	360,00	99,20	2 976,00	35 712,00	21 %
Celkem				25 621,21	307 454,56	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

20.5.2014

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

PLNÁ MOC

Společnost **1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.**, IČ: 247 85 920, se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792 (dále jen „Zmocnitel“), tímto

zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činila veškeré právní úkony spojené s výkonem vlastnických práv k nemovitostem, jichž je Zmocnitel vlastníkem, a to jak v občansko právních, obchodně právních, tak i trestně právních věcech.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o prodeji jakýchkoli a všech nemovitostí, resp. jejich částí, jichž je Zmocnitel vlastníkem, (ii) jednat o přenechání nemovitostí (jakýchkoli částí nemovitostí, jakož i bytů a nebytových prostor v nich se nacházejících) do užívání třetím osobám, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, (iii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitostí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitostí, vč. uzavírání, změn a ukončování, smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotné právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne 6. 10. 2011

předseda představenstva

člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel