

Dodatek č. 4/2019

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21202016

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú: [REDACTED]

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČO: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
zastoupená: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČO: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel
Plátce DPH: 47672234
Bankovní spojení: Není plátcem DPH
ČNB, pobočka Ostrava, č. ú.: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

- 2.1.S účinností ke dni 21.5.2015 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
- 2.2.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. na nový název společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
- 2.3.Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. **21202016** uzavřené s Vámi, jako Nájemcem, dne **29.06.2011**.

3.Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností stanovenou níže v tomto Dodatku uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 4/2019 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **21202016** ze dne 29.06.2011, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**.
- 3.2. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor pro reklamu. Fotografie s umístěním reklamy je součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku. Situační plány budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.5.2019 jsou součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.

4.GDPR

- 4.1.Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách [REDACTED]

5.Závěrečná ustanovení

- 5.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 5.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 5.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

5.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2019 nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.

5.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv v souladu s platnými právními předpisy. Plněním povinnosti uveřejnit smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Nájemce.

5.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

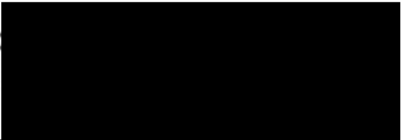
Příloha č. 3 - Plná moc

V Ostravě dne 12. 4. 2019

V Praze dne 05. 04. 2019


za Nájemce
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel


Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremankova 11
703 00 Ostrava-Vitkovice

MEI Pro 
Praha 4, 
Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2019 ke smlouvě č.21202016

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna	IČ: 47672234
	Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	
Platnost od:	1.5.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: **Raiffeisenbank a.s.**

číslo účtu:

variabilní symbol: [REDACTED] lní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.5.2019	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.6.2019	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.7.2019	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.8.2019	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.9.2019	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.10.2019	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.11.2019	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.12.2019	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.1.2020	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.2.2020	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00
10.3.2020	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	-0,26	30 590,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.5.2019 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Obchodní prostory	14 291,78					14 291,78
Nájem: Ostatní prostory	1 250,42					1 250,42
Nájem: Parkovací místo P 51				889,55	186,81	1 076,36
Média: Teplo		4 552,45	682,87			5 235,32
Média: Vodné, stočné, srážková voda		1 065,66	159,85			1 225,50
Média: Elektrická energie				2 379,73	499,74	2 879,47
Služby: Správa, recepce, EZS, TDO				3 414,38	717,02	4 131,40
Nájem: Reklamní plocha	500,00					500,00
Celkem v CZK	16 042,20	5 618,11	842,72	6 683,66	1 403,57	30 590,26

Zpracoval:

Dne: 28.3.2019

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2019 ke smlouvě č.21202016

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.5.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.5.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Obchodní prostory	168,02	2 016,24	85,06	14 291,78	171 501,37	0 %
Nájem: Ostatní prostory	88,43	1 061,18	14,14	1 250,42	15 005,09	0 %
Nájem: Parkovací místo P 51				889,55	10 674,60	21 %
Média: Teplo	45,89	550,70	99,20	4 552,46	54 629,44	15 %
Média: Vodné,stočné, srážková voda	10,74	128,91	99,20	1 065,66	12 787,87	15 %
Média: Elektrická energie	23,99	287,87	99,20	2 379,73	28 556,70	21 %
Služby: Správa, recepce, EZS, TDO	34,42	413,03	99,20	3 414,38	40 972,57	21 %
Nájem: Reklamní plocha				500,00	6 000,00	0 %
Celkem				28 343,98	340 127,64	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne: 28.3.2019

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21202016 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna IČO: 47672234
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava -
Vítkovice
Platnost od: 01.05.2019

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

České Budějovice / 216 České Budějovice, Žižkova 1321/1 / Objekt č.2 / 1.NP /

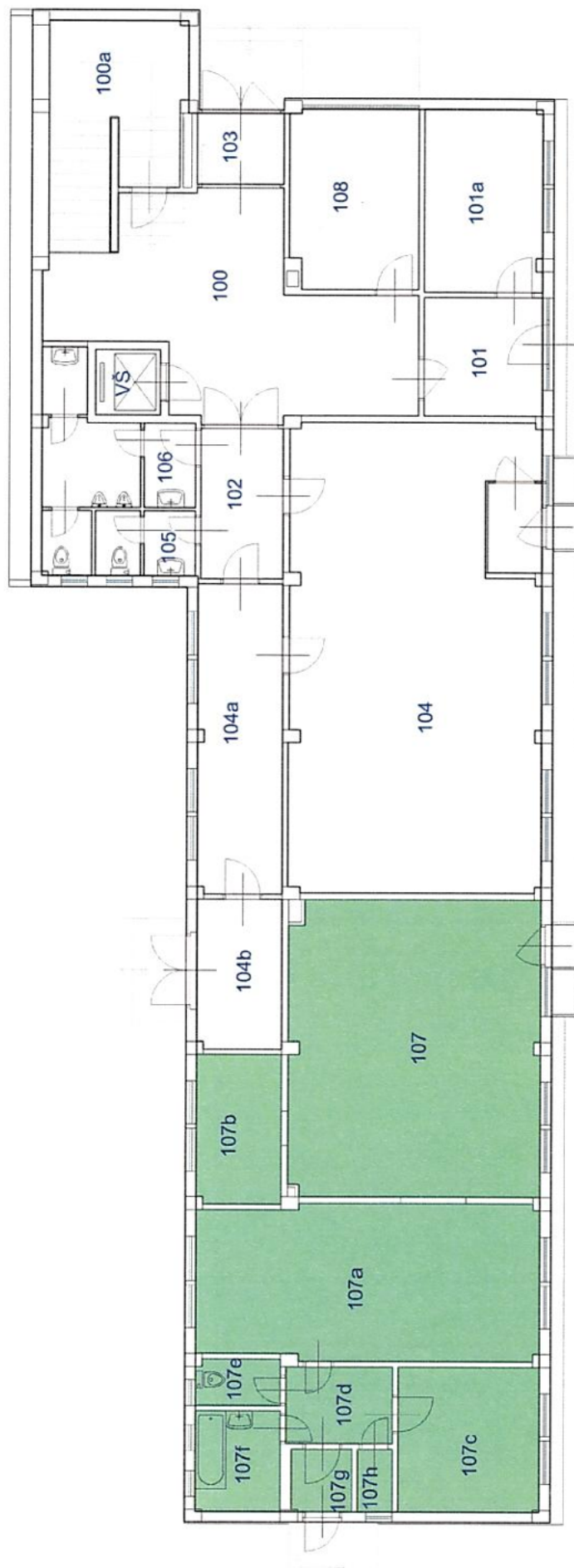
Místnost 107 - Obchody	plocha:	39,61 m ²
Místnost 107a - Obchody	plocha:	27,82 m ²
Místnost 107b - Obchody	plocha:	6,75 m ²
Místnost 107c - Obchody	plocha:	10,88 m ²
Místnost 107d - Obchody	plocha:	4,35 m ²
Místnost 107e - Obchody	plocha:	2,07 m ²
Místnost 107f - Obchody	plocha:	4,53 m ²
Místnost 107g - Obchody	plocha:	2,03 m ²
Místnost 107h - Obchody	plocha:	1,16 m ²

České Budějovice / 216 České Budějovice, Žižkova 1321/1 /

Reklamní plocha 1,8 m x 1,46m	počet:	1 ks
Parkovací místo P 51 - Parkovací místa	počet:	1 ks

Celkem:	99,20 m²
Celkem parkovacích míst:	1 ks
Celkem reklamní plocha:	1 ks

Objekt č.2 - č.p. 1321/1 - 1NP - předmět nájmu barevně vyznačen



Parkovací místo P51

