**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená dle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**I. SMLUVNÍ STRANY**

OBJEDNATEL: SPZ Triangle, příspěvková organizace

 Velká Hradební 3118/48

 400 02 Ústí nad Labem

 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990

Zastoupen: Bc. Jaroslavem Krchem, ředitelem

Oprávněný zástupce Objednatele

ve věcech technických:

IČ: 71295011

DIČ: CZ71295011

Telefon:

E-mail:

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

 Vinohradská 156

130 00 Praha 3

Zastoupen:ve smluvních věcech: Ing. arch. Ivan Kaplan

Oprávněný zástupce Zhotovitele:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 13125834

DIČ: CZ-520408204

Telefon:

E-mail:

Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Změna územního plánu v k.ú. Nehasice, Tatinná a Bitozeves“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje. Pozemkové parcely dotčené změnou územního plánu jsou uvedeny v příloze č. 1.

Etapy zpracování změny územního plánu:

 1. etapa: Návrhu změny ÚP pro veřejné projednání (VP) – 2 paré vč. osobní účasti na VP
 a odborného výkladu

 2. etapa: Změna ÚP vč. úplného znění pro potřeby vydání v zastupitelstvu obce – 1 paré

 3. etapa: Změna ÚP vč. úplného znění se záznamem o účinnosti – 4 paré

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

**III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:**

1. Etapy plnění díla:

1. etapa: 3 týdny po obdržení všech podkladů a nutných stanovisek od Objednatele.

2. etapa: nejpozději do 30 dnů ode dne písemného pokynu (e-mailem) objednatele nebo pořizovatele.

3. etapa: nejpozději do 30 dnů ode dne písemného pokynu (e-mailem) objednatele nebo pořizovatele.

1. Místem plnění díla je sídlo SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

**IV. CENA DÍLA:**

1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. činí 90 750 Kč včetně DPH a je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-4448/2019 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 15.1.2019.
2. Cena díla:

1. etapa: 20 000; Kč bez DPH tj. 24 200,- Kč vč. 21% DPH

2. etapa: 20 000; Kč bez DPH tj. 24 200,- Kč vč. 21% DPH

3. etapa: 35 000; Kč bez DPH tj. 42 350,- Kč vč. 21% DPH

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy. Cena bude účtována a proplacena v korunách českých.
2. Fakturace ceny proběhne po dokončení každé etapy na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě chybně vystaveného daňového dokladu Objednatel úhradu provede v nové době splatnosti až poté, co mu bude doručen opravený daňový doklad.
4. Splatnost daňového dokladu je 15 dnů ode dne doručení Objednateli.
5. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený zástupci obou stran.

**VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, s řádnou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáními této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí činnost v rozporu se svými povinnostmi nebo neprovádí činnost řádně, je Objednatel oprávněn požadovat odstranění vady ve lhůtě k tomu poskytnuté. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěnou závadu ve lhůtě k tomu poskytnuté (lhůta bude určena na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem), budou Zhotoviteli uloženy sankce dle čl. VIII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli společnou kontrolu provádění prací s tím, že čas provedení kontroly bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem předem domluven.
4. V případě, že pro Zhotovitele provede některou činnost podle této smlouvy subdodavatel, který poruší právní povinnosti, odpovídá Zhotovitel stejně, jako by závazek porušil sám.

**VII. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU:**

1. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností Objednateli a/nebo třetím osobám a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTA:**

1. Smluvní pokuta za prodlení s odstranění případných vad či nedodělků uvedených v protokolu z přejímacího řízení činí 500,- Kč bez DPH za každou vadu a nedodělek a každý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínů podle č. III dost. 1 této smlouvy se sjednává ve e výši 500,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel má právo smluvní pokuty odečíst z ceny díla vyúčtované Zhotovitelem.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:**

1. Tato smlouva může být ukončena
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí jedné ze smluvních stran při podstatném porušení smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 14 dní a počíná běžet prvním kalendářním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případě, že:
* Zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti či závazku, a to i přes to, že na toto prodlení bude písemně Objednavatelem upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
* Zhotovitel provádí činnosti podle této smlouvy v rozporu s touto smlouvou, s pokyny Objednavatele a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
* vůči Zhotoviteli je zahájeno nebo bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
* Zhotovitel vstoupí do likvidace,
* Zhotovitel pozbyl oprávnění vyžadované právními předpisy k provádění činnosti podle této smlouvy,
* Zhotovitel pozbyl jakýkoliv kvalifikační a technický požadavek stanovený touto smlouvou, nebo jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení veřejné soutěže.
* Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů,
* Objednavatel opakovaně neposkytl součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele, a to i přes to, že na prodlení s touto povinností byl Zhotovitelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
1. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být doručen druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani na nárok na zaplacení smluvních pokut.
3. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této smlouvy.

**X. SPORY:**

1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

**XI. VYŠŠÍ MOC:**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání jedné nebo oběma stranám trvale nebo dočasně plnit smlouvou stanovené povinnosti, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem ani Zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

**XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se je předat druhé straně a bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel uděluje souhlas s tím, že tato smlouva bude elektronicky přístupná veřejnosti na elektronickém profilu zadavatele, případně zadavatelova zřizovatele, kterým je Ústecký kraj.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Zhotoviteli na e-mail:
4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a od 25. 5. 2018 rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracovávání osobních údajů Dodavatelem lze nalézt na adrese [www.industrialzonetriangle.com](http://www.industrialzonetriangle.com).
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne ………….. V Praze dne………….

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

................................... ....................................

Bc. Jaroslav Krch Ing. arch. Ivan Kaplan

ředitel