

DODATEK č. 4

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 65N03/67 ze dne 1.5.2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 3

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření představenstva

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 65N03/67 ze dne 1. 5. 2003, ve znění dodatku č. 1 až č. 3 (dále jen „**Dodatek**“):

1. Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, jako pronajímatel, uzavřel dne 1. 5. 2003 se společností Eurotel Praha a.s., IČ 15268306, jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 65N03/67, která byla následně měněna a doplňována dodatky č. 1 až č. 3 (dále jen „**smlouva**“).

2. Ke dni 1. 7. 2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1. 7. 2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

3. Ke dni 16. 5. 2011 došlo ke změně firmy na Telefónica Czech Republic, a.s., a dále ke dni 21. 6. 2014 vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 02, IČ 60193336, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vymezená v „Projektu rozdělení“, vyhotoveném

rozdělovanou společností dne 13. 3. 2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1. 6. 2015 přešly na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

4. Na základě Čl. IV smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 100 156,- Kč (slovy: jednototísícdjednostopadesátšest korun českých), se splatností vždy ročně dopředu, a to nejpozději k 1. 10. běžného roku, na účet č. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 6510367.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.