

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2019/0275

smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028

zastoupené starostkou města Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení [REDACTED]

IČ: 00237108

/pronajímatel/

a

Parking Pro s.r.o.

Postřižínská 20, Odolena Voda, 250 70

zastoupená [REDACTED]

IČ: 04979591

/nájemce/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

I.

Předmět nájmu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 10. 4. 2018 přenechává pronajímatel k užívání plochu pro parkování, jak je zakresleno v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy: katastrální území: Mlékojedy

část obce, ulice: u pískovny v Mlékojedech

číslo parcely: 560/4

velikost části pozemku: 3 500m²

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 10. 4. 2019 (RM/08/05/19).

II.

Účel nájmu

Pozemek se pronajímá za účelem provozování placeného parkoviště.

III.

Doba nájmu, nájemné

Pozemek se pronajímá na 2 letní sezóny od 1. 5. do 30. 9. v letech 2019 – 2020 za nabídnuté nájemné ve 105.000,- Kč za 1 letní sezónu.

Toto nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vždy nejpozději do 7. dne příslušného hrazeného měsíce v měsíčních splátkách 25.000,- Kč v měsících květen – srpen a 5.000,- Kč za měsíc září a to v r. 2019 i v r. 2020.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat.
2. Na pronajatém pozemku nesmí být budovány žádné trvalé stavby ani vysazován trvalý porost.
Může zde být umístěna mobilní buňka pro obsluhu a mobilní WC, o jehož provoz a řádnou údržbu se nájemce zavazuje starat.
3. Nájemce se zavazuje zajistit vlastními náklady úklid parkoviště a přilehlého okolí, instalaci odpadkových košů včetně jejich vyprazdňování a zřízení platebního místa u vjezdu.
4. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právními osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu je oprávněn jen se souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku.
6. Nájemce je povinen umožnit přes pronajatý pozemek 560/4 k. ú. Mlékojedy přístup k pozemkům p. č. 560/7 a 570/7 k. ú. Mlékojedy vlastníkově těchto pozemků.

V. Ukončení nájmu

1. Sjednaný nájem skončí uplynutím 30. 9. 2020.
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli pozemek řádně vyklizený a uklizený. Případné zjištěné závady odstraní nájemce na vlastní náklady.
3. Pronajímatel má možnost od této smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže zjistí, že:
 - a) nebude-li nájemné hrazeno ve sjednaném termínu a v plné výši
 - b) pozemek je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - c) při hrubém porušování vyhlášky O systému nakládání s komunálním odpadem na území města
 - d) jestliže pozemek potřebuje pro plnění svých úkolů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, čítaje v to i územně plánovací dokumentaci.

Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.

4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti jiné než uvedené v odst. 3 a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo nájem vypovědět. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet následujícího dne po dni, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
5. V případě skončení nájmu způsoby uvedenými sub. 3. a 4. výše, je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit ve lhůtě tří dnů ode dne skončení nájmu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

29-04-2019

V Neratovicích.....

Ing. Roman Kroužek
pronajímatel

Parking Pro s.r.o.
nájemce

Postř
IČ: 0
Tel.: 7

