

fičrnalokoske
14.9. 2004

KOPIE (1)

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
IČO: 457 97 072, DIČ: 001 – 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62
IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1580

Zastoupený : Janouškořcová Jaroslava - předseda představenstva

Plic František – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU 16N04/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u
Katastrálního úřadu Plzeň sever státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je
nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za
účelem: **provozování zemědělské výroby**

**K termínu 31.3.2004 byly dohodou ukončeny nájemní smlouvy č. 321N96/04, 34N02/04 a
pronajímané pozemky byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy. Předmět nájmu
byl upřesněn. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodů změny metodických pokynů a tím
změny ustanovení v nájemních smlouvách dříve uzavřených. Užívání pozemků tak pokračuje
bez přerušení.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle
fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá ode **1.4.2004** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **66 259,- Kč**

(slovy:šedesátšesttisícdvěstěpadesátdevět korun)

k 1.10.2004 poměrná část za 183dní 33 129,50,- Kč

k 1.10.2005 66 259,- Kč

Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele (ÚP PF ČR) vedený **GECEB a.s.Plzeň, Anglické nábřeží 1, Plzeň 30149, Číslo účtu: 13000464/0600** variabilní symbol : **1610404**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Plzeň dne 7.4.2004

Zemědělské družstvo vlastníků

Manětín ①

331 62 Manětín tel. 0182 / 023 21

.....
Ing. Balounová Rita
Vedoucí ÚP PF ČR v Plzni

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava
- předseda představenstva
Plic František – člen představenstva
nájemce

Za správnost Hejduková

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600****(dále jen „pronajímatel“)****- na straně jedné –**

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín**Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62****IČO : 47719524****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1580****Zastoupený : Janoušková Jaroslava - předseda představenstva****Plic František – člen představenstva****(dále jen "nájemce")****- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 16N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Dne 16.12.2004 č.j. PF 13566/04 byla doručena žádost o uzavření speciální nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2005 do 31.12.2009 na pozemky, na které byla podána žádost o zařazení do agroenvironmentálního opatření (nařízení vlády č. 242/2004 Sb.) – HRDP. Od 1.1.2005 se vypouští z nájemní smlouvy parcely zařazené do nové speciální nájemní smlouvy 189N04/04 (HRDP) – viz.příloha.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 59 750,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícšestmsetpadesát korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 61 373,- Kč (slovy: šedesátjedenatisícšestmsetpadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá :

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 59 750,38 Kč (slovy: padesátdevěttisícšestmsetpadesát korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu): 1 622,69 Kč (slovy: jedentisícšestsetdvacetdva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.12.2004

Zemědělské družstvo vlastníků

Manětín ①

331 62 Manětín tel.: 373 392 321

IČO: 47719524 DIČ: CZ47719524

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava

- předseda představenstva

Plic František – člen představenstva

nájemce

číslo 5.9.05 7875/05

KOPIE (P)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62

IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1580

Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva

Plic František – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 16N04/04**

ČI.I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva").

ČI.II

1/ Dne 1.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Lipí u Manětína, parcela KN č. 410/2, třetí osoba, kupní smlouvy č. 1001880504, ze dne 31.1.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ Dne 30.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Lipí u Manětína, parcelám KN č. 58/0, 130/1, 139/0, 140/0, 141/0, 144/1, 144/2, 151/1, 298/1, 410/3, 428/1, 449/1, 601/1, 621/0, 627/0, 628/2, 684/0, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1001860504, ze dne 27.4.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 34 922,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícdevětsetdvacet dva korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 52 864,- Kč (slovy: padesátdvatisíc osmsetšedesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá :

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

34 922,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícdevětsetdvacet dva korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):

17 942,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetčtyřicet dva českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.8.2005

Pozemkový
fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejdková Miroslava

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava
- předseda představenstva
Plic František – člen představenstva

nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
331 62 Manětín
IČO: 477 19 524, DIČ: CZ47719524
Tel.: 373 392 321

KOPIE

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
 se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň
 IČO: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
 Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62
 IČO : 47719524
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1580
 Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva
 Plíc František – člen představenstva
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
 k nájemní smlouvě č. 16N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 23.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
 v katastrálním území Hrádek u Manětína, k části parcely KN č. 163 o výměře 126 m2(dle PK 168) a k parcele PK - grafický příděl č. 494/0 díl 1 o výměře 1155 m2, třetí osoba, T. 1, na základě vyjádření souhlasu na provedení záznamu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Hrádek u Manětína, podle ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (historický majetek) ze dne 23.5.2005.
 Ode dne provedení záznamu na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ode dne 23.5.2005 v nájemní smlouvě zůstává zbytek parcely 163 o výměře 1219 m2, parcela nově označena KN 163/1/0 v katastrálním území Hrádek u Manětína .

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 34 864,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícsmsetšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 34 824,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícsmsetdvacetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá :

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

34 809,50

54,73

34 864,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícsmsetšedesátčtyři korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu):

- 40,29 Kč (slovy: minusčtyřicet českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.3.2006

..... 28.3.2006

Pozemkový fond
České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
331 62 Manětín
IČO: 477 19 524, DIČ: CZ47719524
Tel.: 372 309 924

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava
- předseda představenstva
Plic František – člen představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava
Dodatek vyhotoven dne 15.3.2006

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600****(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín**Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62****IČO : 47719524****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1580****Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva****Plic František – člen představenstva****(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 16N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku č.1-3 , je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 864,- Kč (třicetčtyřtisíceosmsetšedesátčtyři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření nájmu dle žádosti č.j. 8629/06 ze dne 31.10.2006 na částku **39 847,- Kč** (slovy: třicetdevětosmsetčtyřicet sedm korun českých).

od 1.1.2007 rozšíření nájmu dle žádosti č.j. 8629/06 ze dne 31.10.2006 o parcely :

kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipí u Manětína	KN stavební	1/1	Část o výměře 2592	Stavební pozemek
Újezd u Manětína	KN	479/1	4781	Ostatní plocha

Za období od 1.1.2004 do 31.12.2006 nájemné řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti uzavřenou současně s tímto dodatkem.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **38 591,- Kč** (slovy: třicetospětsetdevadesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29. 12. 2006

..... 29. 12. 2006

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita
pronajímatel

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita
pronajímatel

a správnost: Hejduková Miroslava

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNIKŮ
331 62 Manětín
IČO: 477 19 524, DIČ: CZ47719524
Tel.: 373 392 321

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

nájemce

č. j. 13629/04
30
KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62

IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1580

Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva

Plic František – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 16N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ Dne 31.5.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Zhořec u Manětína, k parcelám viz kupní smlouva 1003820704, třetí osoba, pan _____ na základě kupní smlouvy č. 1003820704, ze dne 24.4.2007.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ Dne 28.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

v katastrálním území Zhořec u Manětína, k parcele KN č.753, třetí osoba, _____, na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR dle §2 zákona 569/1991 Sb.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ Dne 28.2.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Zhořec u Manětína, k parcele KN č. 573/17, třetí osoba, pan
r, na základě kupní smlouvy č. 1021780604, ze dne 10.1.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4/ Od 1.10.2007 přidané parcely dle žádostí č.j. 2256/07 ze dne 5.3.2007 (nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem) a č.j. 9277/07 ze dne 17.7.2007.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42 622,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetdvacet dva korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 33 791,- Kč (slovy: třicettřítisíc sedm set devadesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

31 610,94 Kč

54,73 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

186,24 Kč

1 938,68 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24. 9. 2007

Pozemkový fond ČR
územní
Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

24. 9. 2007
Zemědělské družstvo vlastníků
Manětín
331 62 Manětín
10

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava
předseda představenstva
Plic František člen představenstva
nájemce

PF 83 95/08 (47)

KOPIE

Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62

IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1580

Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva

Plic František – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 16N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 9.1.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Hrádek u Manětína, k parcelám KN 58, 163/1 a parcela vedená ve zjednodušené evidenci – přidělový plán 462/0/1, třetí osoba, pan ..., na základě kupní smlouvy č. 1001800704, ze dne 19.12.2007.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

v katastrálním území Hrádek u Manětína, k parcele KN č.169 a parcely vedené ve zjednodušené evidenci – přidělový plán 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 512, 513, 514, 516, třetí osoba ..., na základě kupní smlouvy č. 1008770704, ze dne 28.12.2007.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

h
1 0

Ode dne 1.5.2008 se přidávají parcely dle žádostí č.j. PF 15812/07 ze dne 2.11.2007 v katastrálním území Lipí u Manětína, Zhořec u Manětína, Mezí, Manětín, Luková u Manětína, nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42 097,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdevadesát sedm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 39 137,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc jedno set třicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

30 283,83 Kč

5 131,84 Kč

2 592,00 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

419,00 Kč

710,33 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.4.2008

..... 30.4.2008

Pozemkový fond ČR

územní



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava
předseda představenstva
Plic František člen představenstva
nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
331 62 Manětín
IČO: 477 19 624, DIČ: CZ47719624
Tel.: 373 392 321

PF 5448/09
176
KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62

IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1580

Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva

Plíc František – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 16N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Ode dne 1.1.2009 se z nájemní smlouvy vyjímají v katastrálním území Lipí u Manětína parcely KN 18 a 21/1 dle žádosti PF 24014/08 ze dne 17.12.2008, zařazeny do nové nájemní smlouvy 154N08/04.

Ode dne 1.1.2009 se z nájemní smlouvy vyjímají v katastrálním území Hrádek u Manětína parcely vedené ve zjednodušené evidenci, přiděl pozemková 601, 603, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611 a 612 dle žádosti PF 21820/08 ze dne 20.11.2008, zařazeny do nové nájemní pro p.

Dne 6.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Mezí, k parcelám KN 116, 800, 889, 917, 1043/1, 1088, 1090 a 1099/1 třetí osoby,

na základě kupní smlouvy č. 2002780804, ze dne 12.1.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 6.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Mezí, k parcele KN 182/5 a 612/2, třetí osoby, pan

základě kupní smlouvy č. 2001760804, ze dne 12.1.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Dne 6.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Mezí, k parcele KN 134/11 a 1050, třetí osoby, pan

základě kupní smlouvy č. 2003780804, ze dne 12.1.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Dne 6.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Mezí, k parcele KN 114, 115, 378, 612/1, 657/2, 676/2, 1043/3, 1084, 1091, 1133/1, 1135, 1136/1, 1136/2, 1141 a 1166/1, třetí osoby,

základě kupní smlouvy č. 2002760804, ze dne 12.1.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Dne 11.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Mezí, k parcele KN 1165/2 třetí osoba, pan na základě kupní smlouvy č. 1032760804, ze dne 19.1.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Dne 11.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Mezí, k parcele KN 134/4 a 924 třetí osoba, pan, na základě kupní smlouvy č. 1056780804, ze dne 19.1.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Ode dne 1.5.2009 se přidávají parcely dle žádosti č.j. PF 19447/08 ze dne 16.10.2008

v katastrálním území Stvolny a parcely u kterých Pozemkový fond ČR zjistil, že jste užívali, (bloky) v katastrálním území Stvolny, Brdo, Mezí, Manětín, Újezd u Manětína – seznam pozemků viz dohoda. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37 824,- Kč** (slovy: třicetsedmtisívosmsetdvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 36 000,- Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30. 3. 2009

..... 30. 3. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava
předseda představenstva
Plic František člen představenstva

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

POZEMKOVÝ FOND ČR územní pracoviště Plzeň	
Číslo - 4 - 12 - 2009	Vystavil DEZ
Č.j. PF/21 560/09	
Počet listů Počet příloh	

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62

IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1580

Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva

Plic František – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 16N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 7.

Čl. II

Dne 15.10.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitostem č. 64/1, 68, 93, 125, 134, 142, 177/2, 187, 232, 260, 272, 337/2, 339/1, 343/5, 413, 415, 479/2, 560, 569/3, 569/4, 744, 747, 756, 844, 861, 865, 911/1, 924, 931 a 976 dle KN v katastrálním území Újezd u Manětína třetí osoby,

na základě kupních smluv č. 2001760904 a 2001780904 ze dne 9.9.2009. Právní účinky vkladu práva vznikly dne **15.10.2009**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **32.796,- Kč** (slovy: třicetdvatisícesedmsetdevadesátšest korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 32.990,- Kč (slovy: třicetdvatisícedevětsetdevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 8. 12. 2009

2. 12. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
④

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
331 62 Manětín
IČO: 477 19 574 DIČ: CZ47719574

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava
předseda představenstva
Plic František člen představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62

IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1580

Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva

Plic František – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 16N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 8.

Čl. II

Dne 26.11.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitosti č. 294 dle PK v katastrálním území Brdo u Manětína třetí osoby, na základě kupní smlouvy č. 2001770904 ze dne 14.10.2009. Právní účinky vkladu práva vznikly dne **26.11.2009**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 18.12.2009 byla vyhlášena platnost nového obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Manětín. K tomuto dni se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 797 dle KN o výměře 755 m2 a připisuje se pozemek č. 797 dle KN o výměře 990 m2. Dále se odepisují pozemky dle PK č. 179, 254/1, 275/1, 275/4, 304, 371/2, 375, 388, 390, 394, 398, 402, 403, 410, 416, 417, 421, 422, 689, 690, 691/1, 703, 704, 705, 718/2, 723, 725, 729, 733, 734, 735, 739/1, 739/2, 739/3, 739/6, 745/2, 746/2, 747/1, 754, 755, 761, 763, 764, 836/7, 866, 875/2, 875/3, 1029, 1053/1, 1061, 1062, 1064, 1071, 1073, 1089/2, 1100/4, 1100/6, 1100/7, 1103,

1104, 1106/1, 1270/8, 1270/12, 1284/1, 1368/3, 1753/2, 1762/1 a 1763/2 a připisují se pozemky dle KN č. 254/1, 275/1, 275/4, 279/30, 279/36, 242/2, 242/4, 366/5, 366/10, 375, 387/3, 387/6, 387/8, 387/12, 387/14, 390, 394, 402, 403, 416/1, 416/10, 416/11, 689, 690, 691/1, 703, 704, 705, 718/2, 723, 725, 729, 733, 734, 735, 739/1, 739/2, 746/2, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/8, 754/2, 755, 763, 764, 854/32, 866, 875/2, 889/32, 991/5, 1029, 1051/4, 1053/1, 1061, 1062, 1064, 1071, 1073, 1089/2, 1100/4, 1100/6, 1100/7, 1103, 1104, 1249/3, 1270/15, 1270/21, 1270/27, 1270/34, 1270/35, 1282/1, 1284/1, 1369/8 a 1753/2.

Od tohoto dne dochází ke změně výše nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33.077,- Kč** (slovy: třicettřítisíc sedmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 33.207,- Kč (slovy: třicettřítisíc dvěstě sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1. 10. 2010

..... 1. 10. 2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel
Za správnost: Ing. Dezort Josef

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava
předseda představenstva
Plic František člen představenstva

nájemce
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
331 62 Manětín
IČO: 477 19 524, DIČ: CZ47719524
Tel.: 373 392 321

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62

IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1580

Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva

Plic František – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 16N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 a dodatky č. 1.-9.
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Manětín, k parcelám KN 387/3, 387/6, 387/8, 402, 416/10, 703, 718/2,
733, 735, 739/2, 748/3, 748/5, 748/8, 754/2, 763, 797, 866, 961/5, 1051/4, 1053/1, 1073,
1089/2, 1100/7, 1249/3, 1282/1, 1295 a 1790/2, třetí osoby,

... smlouvy, číslo smlouvy, číslo:
smlouvy č. 2004761004, ze dne 2.12.2010.

... ladě kupní

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 13.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Manětín, k parcelám KN 279/30, 387/12, 689, 690, 691/1, 705, 739/6,
746/2, 748/4, 755, 875/2, 889/32, 1064, 1071, 1100/4, 1103, 1104, 1284/1, 1294/1 a 1753/2,
třetí osoby, p

na základě kupní smlouvy č. 2006781004, ze dne 2.12.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 13.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Manětín, k parcelám KN 254/1, 275/1, 275/4, 279/36, 366/5, 375,
387/14, 390, 394, 403, 416/1, 416/11, 704, 725, 729, 734, 739/1, 739/3, 748/1, 764, 1029 a
1100/6, třetí osoby, p

na základě kupní smlouvy č. 2005781004, ze dne 2.12.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 11.10.2010 byla rozdělena v k.ú. Hrádek u Manětína parcela KN 757 na parcely
KN 757/1 a KN 757/2.

Dne 28.2.2011 byly z nájemní smlouvy odepsány parcely KN 768 a 757/2 v k.ú. Hrádek
u Manětína dle Rozhodnutí OR-48/2011-435 ze dne 28.2.2011- nový průběh katastrální
hranice, převod parcel z katastrálního území Hrádek u Manětína do katastrálního území
Stvolny - nové parcely KN 2038 a 2039 v k.ú. Stvolny.

Ode dne 1.4.2011 se přidávají parcely dle žádosti č.j. PF 126534/2011 ze dne
9.3.2011 v katastrálním území Hrádek u Manětína, Mezí, Lipí u Manětína – seznam pozemků
viz dohoda. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto
dodatkem

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto
dodatku se výše **ročního nájemného mění dohodou na 27 587,- Kč** (slovy:
dvacetsedmtisíc pětsetosmdesát sedm korun českých).

Do 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 26 442,- Kč (slovy:
dvacetšesttisíc čtyřista čtyřicet dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

PK

1 v

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.4.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
262 02 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Zemědělské družstvo vlastníků

Manětín ①

331 62 Manětín tel.: 373 392 321

IČO: 4

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
předseda představenstva

Janouškovcová Jaroslava
člen představenstva

Plic František
nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava



Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín

Se sídlem : Manětín 263, Manětín 331 62

IČO : 47719524

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1580

Zastoupený : Janouškovcová Jaroslava - předseda představenstva

Plic-František – člen představenstva

(dále jen "nájemce") *KANLER PAVLAV*

- na straně druhé -

14. 12. 2011

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 16N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.4.2004 nájemní smlouvu č. 16N04/04 a dodatky č. 1.-10.
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Ode dne **13.10.2011** se vypouští parcely, u kterých pozbývá vlastnické právo
Pozemkový fond ČR, v katastrální území **Stvolny** na základě **Rozhodnutí 1085/11/PÚ ze dne
5.9.2011, které nabylo právní moci 13.10.2011.** Návrh pozemkové úpravy v katastrálním

území **Stvolny**, byl schválen na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň sever ze dne 24.1.2011 č.j. 2107/10/PÚ a nabyl právní moci 15.3.2011.

- **zrušeny parcely** viz příloha nájemní smlouvy

- **přidány nově vzniklé parcely** dle žádosti ze dne 9.11.2011, č.j. PFCR 591836/2011, KN 2012, 2023, 2025.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se výše **ročního nájemného mění dohodou na 27 362,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíc tři sta šedesát dva korun českých).

Do 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 24 978,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc devět set sedmdesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:14. 3. 2011.....

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Pozemkový fond ČR
Zástupce vedoucího KP pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší
nájm. Gen. Pisy 8
326 00 Plzeň

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
předseda představenstva
Janouškovcová Jaroslava

člen představenstva

Plie František
nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 16N04/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Sídlo: Manětín 263, Manětín 331 62
IČO: 477 19 524
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1580
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Janouškovcová Jaroslava – předseda
představenstva

Smola Milan – místopředseda

představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 16N04/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 16N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.11 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **27.362,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíctřistašedesátdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **21.511,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícpětsetjedenáct korun českých).

Dne 6.8.2012 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Manětín, k.ú. Hrádek u Manětína** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, č.j. OO-1/2012-435).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: dle GP p.č. 481, p.č. 511, p.č. 628, p.č. 652, p.č. 653, p.č. 654, p.č. 695, p.č. 696, p.č. 697, p.č. 698, p.č. 714, p.č. 715, p.č. 716, p.č. 718, dle KN p.č. 757/1, p.č. 758, p.č. 763, p.č. 765.

A **přidání parcely** dle KN: p.č. 415/11, p.č. 524/5, p.č. 524/54, p.č. 628/3, p.č. 629/16, p.č. 652/1, p.č. 653, p.č. 654, p.č. 695, p.č. 696, p.č. 697, p.č. 698, p.č. 714, p.č. 715, p.č. 716, p.č. 718, p.č. 757/1, p.č. 758, p.č. 652/11, p.č. 765.

Dne 28.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Lipí u Manětína**, parcele GP p.č. 1/1 třetí osoba na základě kupní smlouvy o převodu pozemku č. 1031931204 ze dne 27.11.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 13.8.2013 dochází na základě řízení č.j.: Z – 4316/2013 ke sloučení parcel v k.ú. **Lipí u Manětína**.

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: St.p. 1/2 o výměře 985 m², St.p. 1/3 o výměře 391 m².

A **přidání parcely** dle KN: St.p.1/2 o výměře 1376 m².

Dne 28.4.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Manětín**, parcele KN p.č. 1270/15, p.č. 1270/21, p.č. 1270/27, p.č. 1270/34, p.č. 1270/35 třetí osoba na základě kupní smlouvy o převodu pozemku č. 12PR13/04 ze dne 28.4.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 14.8.2013 dochází na základě řízení č.j.: Z – 4388/2013 ke sloučení parcel v k.ú. **Manětín**.

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: St.p. 342/2 o výměře 315 m², St.p. 342/4 o výměře 194 m².

A **přidání parcely** dle KN: St.p.342/2 o výměře 509 m².

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Mezí**, parcele PKN p.č. 34/2, p.č. 282/1, p.č. 285/4 třetí osoba na základě kupní smlouvy o převodu pozemku č. 1007V12/04 ze dne 31.8.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29.5.2013 dochází na základě řízení č.j.: Z – 1572/2013 k vyjmutí parcely v k.ú. **Mezí**, dle PKN p.č. 181.

Dne 8.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Stvolny**, parcele PKN p.č. 2025 třetí osoba na základě kupní smlouvy o převodu pozemku č. 1003771204 ze dne 16.10.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Stvolny**, parcele PKN p.č. 2025 třetí osoby na základě kupní smlouvy o převodu pozemku č. 2001791204 ze dne 28.8.2012.

2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 13.541,-Kč (slovy: třinácttisícpětsetčtyřicetjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24.7.2014

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín ředitel
Janouškovcová Jaroslava – předseda představenstva
Smola Milan – místopředseda představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
331 62 Manětín
IČO: 477 19 524, DIČ: CZ47719524
Tel.: 373 392 321

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

.....
podpis



DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 16N04/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
 Sídlo: Manětín 263, Manětín 331 62
 IČO: 477 19 524
 Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1580
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Janouškovcová Jaroslava – předseda
 představenstva

Smola Milan – místopředseda

představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 16N04/04, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 16N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.12, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.511,- Kč (slovy: dvacetjednatísícpětsetjedenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 52.077,- Kč (slovy: padesátdvatisícsedmdesátsedem korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 52.077,- Kč (slovy: padesátdvatisícsedmdesátsedem korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 3.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píly 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Manětín
Janouškovcová Jaroslava – předseda představenstva
Smola Milan – místopředseda představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLASTNÍKŮ
Manětín
100 471 19 524 IČO: CZ47719524
Tel: 373 392 321

nájemce