

Smlouva o dílo

Evidenční číslo smlouvy objednatele: **S-16861/KŘÚ/2016**

Smluvní strany:

HB Alarm spol. s r.o.

se sídlem: Freyova 1/12, 190 00 Praha 9
IČO: 48536644
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF Banka a.s.
Č. účtu: 4440009090/6000
zastoupený: Mgr. Robert Georgiev, ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele specifikovaný jako Oprava stávajících magnetů na oknech systému EZS v budově Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „*Dílo*“) a dále závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za bezvadně a včas provedené Dílo odměnu dle této Smlouvy.

II.

Dílo a provedení Díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v době pro plnění dle čl. 4. Podrobná specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a související činnosti řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, resp. s využitím svých zaměstnanců, či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením a na svůj účet.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před započatím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla, to vše bez zbytečného odkladu. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu.
- 6) Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
- 7) Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu Objednatele vedla k porušení právních předpisů, či by vedla k provedení Díla v rozporu s touto Smlouvou či obvyklými způsoby. V případě pochybností se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, zachycující požadavky Objednatele na konkrétní způsob provádění Díla. Do doby uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

- 9) Při ukončení realizace Díla bude vyhotoven Předávací protokol. Tento protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a bude podepsán oběma smluvními stranami. Jeden stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý si ponechá objednatel.

III. Cena

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za jeho činnosti uvedené v článku I této Smlouvy cenu ve výši 118 738 Kč (jednoosmnácttisícdevěttřicet osm korun českých) bez DPH (dále jen „Cena“), DPH ve výši 24 935 Kč (dvacetčtyřitisícdevěttřicetpět korun českých), Cena s DPH ve výši 143 673 Kč (jednočtyřicettřitisícšestsetsedmdesáttřikoron českých).
- 2) Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou a konečnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména: cestovní náhrady a veškeré náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. zejména tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
- 3) K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
- 4) Zhotovitel smí vystavit fakturu po oboustranném podpisu Předávacího protokolu. Splatnost faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Faktura musí splňovat zákonné požadavky a její přílohou musí být kopie oboustranně podepsaného Předávacího protokolu. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 5) V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla podle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 6) Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

IV.
Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v termínu do 25. prosince 2016.

V.
Vlastnické právo

- 1) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny dle čl. III. podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo jeho části nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo nebo jeho část převzít.

VI.
Předání a převzetí díla

- 1) Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Objednatele.
- 2) Objednatel převezme řádně provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
- 3) O předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 4) Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5) Kontaktní osoby za Objednatele:
- Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení hospodářské správy, tel.: 257280405, e-mail: kulhavy@kr-s.cz

Kontaktní osoby za Zhotovitele:

- [REDACTED]

VII.

Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 8 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje podávat Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu provádění Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat termíny realizace plnění.
- 4) V případě prodlení s předáním díla Objednateli, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč (slovy: třítisícekorunčeských) za každý, i započatý, den prodlení.

VIII.

Povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje včas hradit Zhotoviteli veškeré platby, na které mu podle této smlouvy vznikl nárok.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli k plnění této smlouvy náležitou součinnost, tj. zejména jmenovat pověřeného zástupce, včas předávat poskytovateli na jeho žádost veškeré podklady a informace související s předmětným projektem.

IX.

Práva z vad, sankce, odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku v délce 12 měsíců, a to počínaje dnem předání Díla Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu 12 měsíců shodnou jakost a vlastnosti, jako v den převzetí (v uvedené se nepočítá běžné opotřebení).
- 2) Případné vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

- 3) V případě výskytu záruční vady je Zhotovitel povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady Objednatelem, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 4) Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
- 5) Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávným použitím nebo údržbou Díla nebo úmyslným poškozením Díla Objednatelem nebo jinou osobou.
- 6) Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou Díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
 - a) nemožnost odstranění vady Díla;
 - b) prodlení Zhotovitele se zhotovením Díla o více než 20 [dvacet dní] dní.
 - c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem výslovně vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo při uzavírání Smlouvy nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření Smlouvy nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 8) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na Díle způsobem, že je zřejmé, že nebudou dodrženy termíny provedení Díla, nebo v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9) Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy



odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy. V případě, že Zhotovitel od této Smlouvy oprávněně odstoupí, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli tu část Ceny Díla, odpovídající rozsahu Díla, které Zhotovitel řádně provedl do okamžiku odstoupení od Smlouvy.

- 10) Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 [třiceti] dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet oprávněné strany.
- 11) Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
- 3) Nevynutitelnost nebo neplatnost ustanovení kteréhokoli článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.
- 4) Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
- 5) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.


- 6) Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
- 7) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 8) Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
- 9) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10) Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 11) Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve (4 čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou).
- 13) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Díla.

V Praze dne 6. 12. 2016

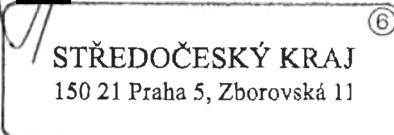
.....
[Redacted signature]


ALARM
HB ALARM spol. s r.o.
FREYOVA 1/12, PRAHA 9
tel: 283 890 360
IC: 48536644
DIČ: CZ48536644


V Praze dne 9. 12. 2016

.....
[Redacted signature]

Mgr. [Redacted] Georgiev
ředitel [Redacted] úřadu Středočeského kraje


STŘEDOČESKÝ KRAJ
150 21 Praha 5, Zborovská 11

Příloha č. 1

 HB Alarm spol. s r. o. Freyova 1/12, Praha 9 - Vysočany www.hbalarm.cz Tel: 283 890 360		CENOVÁ NABÍDKA č.: 113 102 016 AKCE : Krajský úřad Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21 Praha 5 ČÁST : Zabezpečovací systém EZS Zpracováno : 13.10.2016 Platí do: 1.11.2016				
č.pol.	položka Entry	typ Type	m.j. Unit	počet Qty	cena za m.j.-Unit Price	cena celkem -Total Price
Systém EZS - Demontáž a montáž pláštěvé ochrany při výměně oken						
Prvky prostorové a pláštěvé ochrany						
001	Nový magnetický kontakt, povrchová montáž, bílá barva	MAS 203	ks	21	179,00 Kč	3 759,00 Kč
002	Rozvodná krabice pro přepojení magnetických kontaktů	RK-1S 20P	ks	47	182,00 Kč	8 554,00 Kč
003	Detektor tříštění skla	Glasstrek 457	ks	1	885,00 Kč	885,00 Kč
Kabelové rozvody:						
001	Kabelová trasa - povrchová, bílá látka	LV 15x10	bm	20	18,00 Kč	360,00 Kč
002	Drobný montážní a nespecifikovaný materiál		kpl	1	10 200,00 Kč	10 200,00 Kč
Demontáž, montáž, závěrečné a odborné práce:						
001	Demontáž a odpojení magnetického kontaktu	stávající	ks	243	110,00 Kč	26 730,00 Kč
002	Demontáž a odpojení detektoru tříštění skla		ks	1	110,00 Kč	110,00 Kč
003	Montáž a zapojení prvku, úprava kabeláže		ks	22	245,00 Kč	5 390,00 Kč
004	Montáž tras a kabelových rozvodů - dle počtu oken		ks	10	735,00 Kč	7 350,00 Kč
005	Revizní technik		hod	8	580,00 Kč	4 720,00 Kč
006	SW specialista		hod	18	980,00 Kč	15 840,00 Kč
007	Funkční zkoušky, poučení obsluhy, předání systémů		kpl	1	7 700,00 Kč	7 700,00 Kč
008	Dodavatelská dokumentace		kpl	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
009	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
010	Koordinace, řízení zakázky		hod	16	480,00 Kč	7 840,00 Kč
011	Cestovné, přeprava materiálu		ks	20	200,00 Kč	4 000,00 Kč
Mezisoučet:						
Celkem bez DPH:						118 738,00 Kč
DPH 21%						24 934,98 Kč
Celkem s DPH:						143 672,98 Kč