



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### 1 Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** ACG – Real s.r.o.  
se sídlem: Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Martinem Svobodou, jednatelem společnosti  
IČO: 270 94 359  
DIČ: CZ270 94 359  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen „smluvní strany“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 404, e-mail: tomas.benes@praha5.cz

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Ing. Josef Knob OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 197.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Martin Svoboda, tel.:

e-mail:

ve věcech technických: Ing. Stanislav Pekárek

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Martin Svoboda

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.02.2019, která byla na základě výsledků veřejné zakázky zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem: „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830“ (dále jen „nabídka“), vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka je nedílnou součástí smlouvy. V případě rozporu smlouvy a nabídky má přednost smlouva.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a nabídce. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatel schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
- 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt vedený jako stavba občanského vybavení, adresa Lohniského 830/18, Praha 5 – Hlubočepy, který je součástí pozemku parc. č. 1040/90, evidovaný v k. ú. Hlubočepy a přilehlý pozemek parc. č. 1040/89, evidovaný v k. ú. Hlubočepy,
- 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, jejích přílohách a nabídce řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

#### **„Snížení energetické náročnosti MŠ Lohnského č.p. 830 včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí nezbytného k užívání stavby“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Studio Perspektiv, s.r.o., IČO: 02696622
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
5. Kopie nabídky zadavatele
6. Seznam poddodavatelů
7. Realizační tým

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 7.) tvoří Přílohy 1 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru majetku a investic).
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

## **č. 0012/0/OMI/19**

- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením.

### **4. Místo plnění**

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt vedený jako stavba občanského vybavení, adresa Lohniského 830/18, Praha 5 – Hlubočepy, který je součástí pozemku parc. č. 1040/90, evidovaný v k. ú. Hlubočepy a přílehlý pozemek parc. č. 1040/89, evidovaný v k. ú. Hlubočepy (dále jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

### **5. Doba plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště 10. 06. 2019,
  - 5.1.2. zahájení stavebních prací nejpozději do 14. 06. 2019,
  - 5.1.3. dokončení stavebních prací nejpozději:
    - stavební práce interiérové (VZT) do 16. 08. 2019
    - stavební práce exteriérové (zateplení) do 13. 09. 2019,
  - 5.1.4. předání díla nejpozději do 16. 09. 2019, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
  - 5.1.5. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací. Za vady a nedodělky, které omezují provoz a užívání díla se rozumí i takové vady a nedodělky, jejichž odstraňování výrazně anebo opakovaně narušuje provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.

- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem školského zařízení, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště a umožní provoz na hřišti MŠ.
- 6.6. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatel. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.7.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
- 6.7.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.7.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,

č. 0012/0/OMI/19

- 6.7.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.7.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případně vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.7.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.7.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.7.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.7.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.7.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.7.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.7.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.7.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,

č. 0012/0/OMI/19

- 6.7.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny předě dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.7.15. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
- 6.7.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem,
- 6.7.17. zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele.
- 6.8. Objednatel se zavazuje:
- 6.8.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
- 6.8.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.8.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.10. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.11. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.12. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

**Celková cena bez DPH: 7 849 707,29,- Kč**

**DPH: 1 648 438,53,- Kč**

**Celková cena vč. DPH: 9 498 145,82,- Kč**

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 11.02.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

## č. 0012/0/OMI/19

- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Současně bude na faktuře vždy uvedeno číslo a název projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0005880, Snížení energetické náročnosti MŠ Lohnského č.p. 830. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 15% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla včetně zakrývání konstrukcí, podlah a vybavení,
  - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
  - 7.8.4. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 7.11. Vyskytne-li se potřeba provedení víceprací dle bodu 6.7 této smlouvy, bude cena těchto víceprací stanovena následovně:
- 7.11.1. práce a/nebo dodávky, jež jsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle položkového rozpočtu;
  - 7.11.2. práce a/nebo dodávky, jež nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle standardů pro oceňování stavebních konstrukcí a prací dle Cenové soustavy ÚRS.



## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířcím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč
- 8.10. Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 6.5 této smlouvy má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
  - 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,

č. 0012/0/OMI/19

- 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
- 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
- 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
- 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
- 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
- 9.6.5. stavební deníky,
- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).
- 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
- 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- 9.7.4. doklady prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,

č. 0012/0/OMI/19

- 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
- 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
- 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
- 9.7.10. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
- 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje k předání a převzetí díla přizvat technický dozor objednatele.
- 9.9. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.10. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce a 60 měsíců pro veškeré dodávky pro zařízení, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.11. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.12. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.13. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.14. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: **Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3.**
- 9.15. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.16. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.12. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je

zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 6 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 6 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 6 této smlouvy je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

## 11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 7 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 7 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 000 000,- Kč.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z prostředků Evropské unie. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti, které mu přímo či nepřímo plynou z podmínek tohoto financování. Zhotovitel má možnost se seznámit s podmínkami tohoto financování u objednatele a objednatel mu v tomto poskytne veškerou součinnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti z porušení povinnosti dodržovat podmínky financování odkazem na to, že se s těmito podmínkami dostatečně neseznámil.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.4. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
  - 12.5.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
  - 12.5.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
  - 12.5.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.6. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.8. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.9. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.10. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.11. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.12. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým věcným obsahem a ekonomickým

**č. 0012/0/OMI/19**

- významem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.14. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
- 12.15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.16. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 16/427/2019 ze dne 17. 04. 2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)  
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo  
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 5: Kopie nabídky zadavatele (volná příloha)  
Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 7: Realizační tým

26-04-2019

V Praze dne .....

**Mgr. Renáta Zajíčková**

[Redacted signature]

**RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.**  
starosta MČ Praha 5



V Praze dne 25. 4. 2019 .....

**ACG-Real s.r.o.**

Ve [Redacted] 30 00 Praha 3  
227094359  
CZ

za zhotovitele.  
**Martin Svoboda**  
jednatel společnosti

**Příloha č. 2:**

**Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem**

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba:** „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830“

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.2.2019

Objednavatel: Městská část Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

IČ: 27094359

DIČ: CZ27094359

Projektant: Studio Perspektiv, s.r.o.

IČ: 02696622

DIČ: CZ02696622

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 7 849 707,29

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 7 849 707,29**

DPH základní 21,00% ze 7 849 707,29 1 648 438,53

snížená 15,00% ze 0,00

**Cena s DPH v CZK 9 498 145,82**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

ACG  
Velehradská Praha 3  
IČ:27094359  
www.

Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

**Stavba:** „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830“

Místo:

Datum: 14.02.2019

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant: Studio Perspektiv, s.r.o.

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>7 849 707,29</b>	<b>9 498 145,82</b>
00	VON	211 500,00	255 915,00
01	Architektonické a stavební řešení	7 638 207,29	9 242 230,82
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>7 849 707,29</b>	<b>9 498 145,82</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830“

**Objekt:** 00 - VON

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.02.2019

Objednavatel: Městská část Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

IČ: 27094359

DIČ: CZ27094359

Projektant: Studio Perspektiv, s.r.o.

IČ: 02696622

DIČ: CZ02696622

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	211 500,00
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>211 500,00</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	211 500,00	44 415,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>255 915,00</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohanského č.p. 830“

**Objekt:** 00 - VON

Místo:

Datum:

14.02.2019

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Studio Perspektiv, s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>211 500,00</b>
VRN5 - Finanční náklady	14 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	97 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>211 500,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohňského č.p. 830“

**Objekt:** 00 - VON

Místo:

Datum: 14.02.2019

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant: Studio Perspektiv, s.r.o.

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>211 500,00</b>
<b>VRN5 - Finanční náklady</b>							<b>14 500,00</b>
10	K	50001000	Finanční náklady - bankovní záruky, pojištění	SOB BOR	1,000	14 500,00	14 500,00
<b>VRN4 - Inženýrská činnost</b>							<b>35 000,00</b>
9	K	45002000	Kompletační a koordinační činnost	SOB BOR	1,000	35 000,00	35 000,00
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							<b>65 000,00</b>
5	K	30001000	Zařízení staveniště	SOB BOR	1,000	65 000,00	65 000,00
<b>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>97 000,00</b>
1	K	11434000	Měření (monitoring) hlukové hladiny	SOB BOR	1,000	57 000,00	57 000,00
2	K	11464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	SOB BOR	1,000	15 000,00	15 000,00
3	K	12002000	Geodetické práce	SOB BOR	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	13254000	Dokumentace skutečného provedení stavby, vč. PENB	SOB BOR	1,000	15 000,00	15 000,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohanského č.p. 830“

**Objekt: 01 - Architektonické a stavební řešení**

JKSO:

Místo:

Objednavatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Projektant: Studio Perspektiv, s.r.o.

Zpracovatel: Studio Perspektiv, s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 14.02.2019

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

IČ: 27094359

DIČ: CZ27094359

IČ: 02696622

DIČ: CZ02696622

IČ: 02696622

DIČ: CZ02696622

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 7 638 207,29  
Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 7 638 207,29**

DPH základní	21,00%	ze	7 638 207,29	1 604 023,53
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 9 242 230,82**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohnského č.p. 830“

**Objekt:** 01 - Architektonické a stavební řešení

Místo:

Datum: 14.02.2019

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant: Studio Perspektiv, s.r.o.

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>7 638 207,29</b>
1 - Zemní práce	218 196,05
2 - Základání	74 407,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	142 200,20
61 - Úprava povrchů vnitřních	27 004,80
62 - Úprava povrchů vnějších	1 786 822,26
89 - Ostatní konstrukce	4 000,00
94 - Lešení a stavební výtahy	231 657,41
96 - Bourání konstrukcí	66 212,94
998 - Přesun hmot	10 160,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	20 158,99
712 - Povlakové krytiny	631 852,62
713 - Izolace tepelné	559 742,62
720 - Zdravotechnické instalace	1 600,00
730 - Vytápění	873 256,40
751 - Vzduchotechnika	1 354 802,00
764 - Konstrukce klempířské	483 996,12
767 - Konstrukce zámečnické	274 226,70
771 - Podlahy z dlaždic	65 425,08
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	423 750,00
M21 - Montáže elektro	388 735,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>7 638 207,29</b>

# ROZPOČET

Stavba: „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohnského č.p. 830“

**Objekt: 01 - Architektonické a stavební řešení**

Místo: Datum: 14.02.2019

Objednavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**7 638 207,29**

### 1 - Zemní práce

**218 196,05**

1	K	111201101	Odstanění křovin i s kořeny na ploše do 1000m2	m2	20,000	41,40	828,00
2	K	111201401	Spálení křovin a stromů do pr. 100mm	m2	20,000	26,70	534,00
3	K	112-R-111	Kácení stromů a náletové zeleně vč. odvoz do 10 km a likvidace (popř. naštěpkování)	kpl	4,000	1 000,00	4 000,00
4	K	112-R-112	Vykopání pařezů včetně odvozu do 10 km a likvidace	kpl	4,000	800,00	3 200,00
5	K	113112310	Vybourání okapového chodníčku vč. betonového podkladu tl. 0,4m	m2	22,500	1 250,00	28 125,00
6	K	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	M3	15,750	133,00	2 094,75
7	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000mm v hornině tř. 3 objektu do 100 m3	m3	138,600	450,00	62 370,00
8	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000mm v hornině tř. 3	m3	138,600	32,00	4 435,20
9	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách tř. 1-4	m3	0,994	1 950,00	1 938,30
10	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošení do v 3m tř. 1-4	m3	0,994	3 500,00	3 479,00
11	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	111,544	300,00	33 463,20
12	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	111,544	150,00	16 731,60
13	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	111,544	150,00	16 731,60
14		171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	T	206,356	150,00	30 953,40
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	58,200	160,00	9 312,00

### 27 - Základní - základy

**74 407,60**

16	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným fr 16-63 mm	m3	28,800	840,00	24 192,00
17		211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo v zářezu sklonu do 1:2	m2	108,000	26,00	2 808,00
18	M	6933104410	textilie jutařská PETEXDREN 300g/m2	m2	135,000	19,00	2 565,00
19		274321311	Základové pasy ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,994	2 900,00	2 882,60
20		274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	T	0,065	40 000,00	2 600,00
21		279113134	Základová zeď tl. Do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C	m2	31,200	1 200,00	37 440,00
22		279-R-111	Kotvení základového zdiva ke zdivu stávajícímu (2x na bm)	ks	12,000	160,00	1 920,00

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**142 200,20**

23	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórabetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	56,260	600,00	33 756,00
			(5,75+2,8+1,2+2,9+3,3)*2,5*1,08*0,54		56,260		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	345244222	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní tl. 250 mm z cihel - přízdívka atiky	m2	42,930	1 110,00	47 652,30
25	K	346244811	Přízdívky izolační tl 65 mm z cihel plných pevnosti P 20 na MVC	m2	51,870	370,00	19 191,90
26	K	342-R-111	Zřízení odvětrávacích otvorů vč. dodávky a osazení mřížek plastových pr. 80mm	ks	208,000	200,00	41 600,00

### 61 - Úprava povrchů vnitřních

27 004,80

27	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	56,260	180,00	10 126,80
28	K	612321111	Vápenocementová omítka jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	56,260	300,00	16 878,00

### 62 - Úprava povrchů vnějších

1 786 822,26

29	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 100,760	180,00	198 136,80
30	K	6222325622	Oprava vnější vápenocementové omítky štukové stěn v rozsahu do 70%	m2	1 100,760	110,00	121 083,60
31	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně boky schodiště	m2	7,500	280,00	2 100,00
32	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - vyrovnání podkladu soklu	m2	81,300	180,00	14 634,00
33		622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl. do 40 mm ostění +	m2	290,940	500,00	145 470,00
		atika	$((17,68+11,64)*2+(11,34+20,82)*2+(17,43+11,64)*2)*0,3$		54,330		
		ostění	497,4*0,3		149,220		
		zateplení pod žaluzií	66*0,3		19,980		
		vyrovnávací vrstva krytu	66*0,3		19,980		
		parapety	$((0,9*5)+(1,2*29)+(2,4*27)+(3,6*15))*0,3$		47,430		
34	M	283763800	polystyren extrudovaný fasádní, 1250x600x30	m2	49,802	95,00	4 731,19
45	M	283759290	deska polystyrenová fasádní EPS 70F 1250x600x10 mm	m2	20,979	45,00	944,06
35	M	283759330	deska polystyrenová fasádní EPS 70F 1250x600x30 mm (šedá)	m2	177,660	65,00	11 547,90
DI	M	283764160	polystyren extrudovaný fasádní, 1250x600x40	m2	57,050	135,00	7 701,75
38	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm v.č. 181016/S-26, 27 (684,85+79,99)	m2	764,840	500,00	382 420,00
39	M	283759520	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm (šedá)	m2	719,100	265,00	190 561,50
40	M	283763890	polystyren fasádní extrudovaný, 1250x600x120 mm	m2	83,990	335,00	28 136,65
41	K	621-R-001	Montáž zateplení podhledu suterénu z desek tl do 100mm. vč. potažení ploch sklovláknitým pletivem vtlačeným do hmoty, s tenkovrstvou štukovou omítkou v.č. 181016/S15	m2	50,020	500,00	25 010,00
42	M	283763790	polystyren fasádní EPS 70S, 1250x600x100 mm	m2	52,521	135,00	7 090,34
DI	M	631515270	deska minerální fasádní TF Profi 1000 x 500 x 100 mm v.č. 181016/S-26,27	m2	6,080	382,00	2 322,56
DI	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu - atika	m2	90,550	240,00	21 732,00
43	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm v.č. 181016/S-26, 27	m2	132,370	510,00	67 508,70
44	M	631515380	deska minerální fasádní TF Profi 1000 x 500 x 160 mm	m2	138,989	485,00	67 409,42
46	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	79,990	340,00	27 196,60
47	K	622521011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 020,770	190,00	193 946,30
47a		6225R1000	Příplatek za příplatkový odstín 50Kč, v.č. 181016/S52	m2	1 020,770	50,00	51 038,50
48	K	622143003	Montáž plastových nebo pozinovaných rohových profilů s tkaninou	m	559,800	25,00	13 995,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	590514840	lišt rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	570,996	13,00	7 422,95
50	K	622143004	Montáž omítkových začíšťovacích (APU lišt)	m	495,300	25,00	12 382,50
51	M	590514760	profil okenni začíšťovací a parapetní s tkaninou	m	544,000	22,00	11 968,00
52	K	622112121	Montáž omítkových plastových nebo pozinovaných dilatačních profilů	m	90,000	39,00	3 510,00
53	M	553430160	profil omítkový dilatační pro omítky do 18 mm	m	31,200	245,00	7 644,00
54	K	622252001	montáž zakladacích soklových profilů s okapničkou	m	153,700	55,00	8 453,50
55	M	590514200	lišta zakladací s okapničkou tl. 1,0 mm	m	172,500	65,00	11 212,50
56	K	622-R-111	Výplň dilatací kolem propojení objektů polyuretanovou pěnou hl. do 100 mm	m	90,000	45,00	4 050,00
57	K	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	1 100,760	28,00	30 821,28
58	K	62999011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	361,000	29,00	10 469,00
DI	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	497,400	110,00	54 714,00
DI	K	632453351	Potěr betonový samonivelacní C 25/30 tl. do 50mm	m2	55,810	707,00	39 457,67
		v.č. 181016/S-15	30,41+9,72+9,89+5,79		55,810		

### 89 - Ostatní konstrukce

4 000,00

59	K	891-R-111	Dmtž, uskladnění a zpětná montáž propagačních prvků umístěných na fasádě	ks	4,000	1 000,00	4 000,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

### 94 - Lešení a stavební výtahy

231 657,41

60	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	M2	77,760	140,00	10 886,40
61	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	M2	77,760	85,30	6 632,93
62	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	M2	1 189,656	39,00	46 396,58
63	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den	M2	107 069,040	1,10	117 775,94
64	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	M2	1 189,656	25,00	29 741,40
65	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	M2	1 189,656	6,00	7 137,94
66	K	941311211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	M2	107 069,040	0,10	10 706,90
67	K	941311811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	M2	1 189,656	2,00	2 379,31

### 96 - Bourání konstrukcí

66 212,94

68	K	771273812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 350 mm	m	51,200	69,00	3 532,80
69	K	771273832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických lepených v do 250 mm	m	54,800	45,00	2 466,00
70	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	9,100	80,00	728,00
71	K	953-R-111	žlizení okapového chodníku z dlaždice betonových 500x500x4 mm osazených do lože ŠP tl. 100 mm	m	45,000	400,00	18 000,00
72	K	978-R-111	Očištění vnějších ploch obkladů	m2	31,920	150,00	4 788,00
73	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn včetně omítky až na zdivo z vnějších okladaček plochy přes 1	m2	12,500	127,00	1 587,50
74	K	965041141	Bourání mazanin tl. nad 100 mm plochy do 4 m2	m3	2,790	2 500,00	6 975,00
		v.č. 181016/S15	(30,41+9,72+9,89+5,79)*0,05		2,790		
DI	K	963012520	Bourání stropu z ZB desek s přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	1,782	2 530,00	4 508,46
			3,6*3,3*0,15		1,782		
DI	K	961031411	Bourání základů cihelných na MC - bourání šachty na úroveň -0,6m od TÚ	m3	2,592	1 827,00	4 735,58
			(3,6+2,4+3,6)*0,6*0,45		2,592		
75	K	977211112	Rezáni ZB kci hl. do 250 mm stěnovou pilou do průměru výztuže	m	5,700	2 370,00	13 509,00
76	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m	t	3,090	502,00	1 551,18

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,090	240,00	741,60
78	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZDK 1 km	t	92,682	10,00	926,82
79	K	997013841	Poplatek za uložení netříděné stavební sutí na skládce (skládkovné)	t	3,090	700,00	2 163,00

### 998 - Přesun hmot

10 160,50

80	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	29,030	350,00	10 160,50
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

20 158,99

81	K	711111101	Izolace proti vodě za studena svislé za studena nátěrem penetračním	m2	51,870	32,00	1 659,84
82	M	111631500	lak asfaltový penetrační (např. ALP/9 bal 9 kg)	t	0,021	40 000,00	840,00
83	K	7111415659	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	51,870	160,00	8 299,20
84	M	628331580	pás těžký asfaltový modifikovaný vyztužený skelnou rohoží minerální (např. Glasbit G 200 S 40)	m2	60,000	140,00	8 400,00
85	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	%	191,990	5,00	959,95

### 712 - Povlakové krytiny

631 852,62

86	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° lakem asfaltovým	m2	704,850	15,00	10 572,75
87	M	111631500	lak asfaltový penetrační (např. ALP/9 bal 9 kg)	t	0,222	40 000,00	8 880,00
88	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na suchu samolepicí	m2	704,850	58,00	40 881,30
89	M	628662825	podkladní pás asfaltový samolepicí s přesahy	m2	775,340	120,00	93 040,80
90	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v ploše	m2	704,850	140,00	98 679,00
91	M	628361090	pás asfaltový modifikovaný svis s nosnou vložkou z AL folie kaširovanou skleněnými vláknem s nosnem	m2	775,850	140,00	108 619,00
92	K	712363421	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, mechanicky kotvené	m2	704,850	190,00	133 921,50
93	M	628522640	pás asfaltový modifikovaný svis s nosnou vložkou z polyesterové rohože s hrubozrnným nosnem	m2	775,850	140,00	108 619,00
94		712363422	Zapravení prostupů a otvorů ve střeše	kus	25,000	650,00	16 250,00
95	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	%	6 194,634	2,00	12 389,27

### 713 - Izolace tepelné

559 742,62

96	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, desek	M2	2 114,550	54,00	114 185,70
97	M	283723100	EPS 150S deska izolační 600x1000x80 mm	M2	740,093	170,00	125 815,81
98	M	631537110	EPS 150S deska izolační 600x1000x100 mm	M2	1 480,185	205,00	303 437,93
99	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	5 434,394	3,00	16 303,18

### 720 - Zdravotechnické instalace

1 600,00

100	K	723-R-111	Úprava kohotku na fasádě	ks	2,000	800,00	1 600,00
-----	---	-----------	--------------------------	----	-------	--------	----------

### 730 - Vytápění

873 256,40

101	K	730-R-111	Vytápění - ohřev TUV - samostatný rozpočet	kpl	1,000	873 256,40	873 256,40
-----	---	-----------	--	-----	-------	------------	------------

### 751 - Vzduchotechnika

1 354 802,00

102	K	751-R-111	Vzduchotechnika - samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 354 802,00	1 354 802,00
-----	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	--------------	--------------

### 764 - Konstrukce klempířské

483 996,12

103	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	158,100	40,00	6 324,00
104	K	764431830	Demontáž oplechování atiky a dilatačních plechů do sutí	m	171,700	50,00	8 585,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	764711115	Oplechování parapetů rovných FeZn poplast rš 480 mm	m	163,200	530,00	86 496,00
DI	K	764711112	Oplechování parapetů rovných FeZn poplast rš 280 mm	m	37,800	470,00	17 766,00
106	K	764731116	Oplechování atik FeZn poplast rš 750 mm	m	171,700	900,00	154 530,00
DI	K	764-R-110	Obklad OSB 15 deskou pod oplechování atiky mechanicky kotvenou vč. dodávky	m	171,700	380,00	65 246,00
107	K	764-R-111	Dmtž a osazení nových komínků pro odvětrání do DN 125 s integrovanou manžetou	ks	19,000	1 350,00	25 650,00
108	K	764-R-112	Výměna střešního výlezu 600x600mm zatepl.	ks	1,000	8 759,00	8 759,00
109	K	764-R-113	Výšková úprava střešních dešťových vpustí	ks	3,000	3 900,00	11 700,00
110	K	764-R-114	Zachytňný bezpečnostní systém vč.pomocných prací (výkr.181016/S-23)	kpl	1,000	78 950,00	78 950,00
111	K	764-R-115	Výměna odvětrávacích hlavíc	ks	3,000	3 500,00	10 500,00
112	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	4 745,060	2,00	9 490,12

### 767 - Konstrukce zámečnické

274 226,70

113	K	767-R-101	Dmtž a zpětná mtž vlajkových úchytlů na fasádě	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
114	K	767-R-102	Úprava délky a způsobu kotvení zábradlí na terasách	kpl	2,000	3 800,00	7 600,00
115	K	767-R-103	Dmtž madel schodišť	ks	6,000	160,00	960,00
116	K	767-R-104	Dmtž zábradlí bočních schodišť	m	9,300	110,00	1 023,00
117	K	767-R-111	Dodávka a montáž zábradlí z ocelových trubek 60-38 mm výška 1,1 m vč. povrchové úpravy nátěrem v.č.181016/S-49	m	3,920	3 200,00	12 544,00
118	K	767-R-112	Dodávka a montáž madel z Ja 120/40/3 vč. povrchové úpravy nátěrem v.č.181016/S-50	m	11,400	480,00	5 472,00
119	K	767-R-113	Dodávka a montáž madel z ocelových trubek 38 mm kotvených do fasády vč. povrchové úpravy nátěrem v.č.181016/S-50	m	5,100	450,00	2 295,00
120	K	767-R-114	D+M polykarbonátové obloukové stříšky nadedveřní 1500/930 mm tl. 5mm	ks	7,000	9 500,00	66 500,00
DI	K	767-R-115	D+M polykarbonátové obloukové stříšky nadedveřní 2500/900 mm tl. 5mm	ks	1,000	13 700,00	13 700,00
DI	K	767-R-116	Úprava délky stávajícího zábradlí úzkřáčení a provedení nového nátěru celého zábradlí	kpl	1,000	14 780,00	14 780,00
121	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	131 054,000	0,05	6 552,70
DI	K	767-R-117	Konstrukce pro střešní kolektory, včetně vybourání stávající konstrukce, vyrovnání cem, potěrem, osazení, utěsnění a oplechování a vložení asf.pásu viz v.č.181016/S53	kpl	1,000	138 000,00	138 000,00

### 771 - Podlahy z dlaždic

65 425,08

122	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	51,200	287,00	14 694,40
123	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	54,800	140,00	7 672,00
124	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa	m2	24,460	320,00	7 827,20
125	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro dlažby vč. dodávky	m	23,600	180,00	4 248,00
126	K	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	9,100	510,00	4 641,00
127	M	597864190	schodovka slinutá mrazuvzdorná 300/300/9 mm protiskluzná R10	m2	15,850	600,00	9 510,00
128	M	597614190	dlažba slinutá mrazuvzdorná formátu 300/300/9 mm protiskluzná R10	m2	26,820	450,00	12 069,00
129	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynutý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	8,000	68,50	548,00
130	M	553432220	lišta přechodová 30 mm, vrtaná, elox stříbrná	m	10,000	110,00	1 100,00
131	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	623,096	5,00	3 115,48

### 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

423 750,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	786612200	Montáž zastíňujících rolet z textilií nebo umělých tkanin, el. Ovládané - není předmětem	M2	0,000	4 200,00	0,00
133	K	786625221	Montáž táhlové předokenní zatuzie C-8U do oken zdvojených kovových křmých nebo otočných, el. ovládané vč. dodávky	M2	141,250	3 000,00	423 750,00

### M 21 - Montáže elektro

388 735,00

134	M	M-21-001	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
135	M	M-21-002	Demontáž vypínačů na fasádě, úprava, zpětná montáž, revize	ks	2,000	950,00	1 900,00
136	M	M-21-003	Demontáž svítidel na fasádě, úprava, zpětná montáž, revize	ks	8,000	650,00	5 200,00
137	M	M-21-004	Privody pro zatuzie a rolety CYKY 3x1,5mm vč. výseku a zapravení rýh a ostatního materiálu a revize	m	277,500	210,00	58 275,00
138	M	M-21-005	Elektro rozvody - samostatný rozpočet	kpl	1,000	285 760,00	285 760,00
139	M	M-21-006	Demontáž telefonního tabla na fasádě, úprava, zpětná montáž, revize	ks	4,000	5 400,00	21 600,00
140	M	M-21-007	Demontáž antény, zpětná montáž vč. dodávky nového držáku antény, zaměření	ks	1,000	8 000,00	8 000,00

## ROZPOCET

„Snížení energetické náročnosti MS Lohanského č.p. 830“  
MS Lohanského č.p.830, Praha 5 - Hlubočepy

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Dodávka celkem	Montáž celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>730</b>	<b>VYTÁPĚNÍ - OHŘEV TUV</b>					
11	I 04	Akumulační stojatý zásobník TUV typu 100 V 750 litrů	kpl	2,000	69 714,00	139 428,00	
	II 04	Popisná skupina dle ČSN 736660	kpl	2,000	4 741,00	9 482,00	
	III 04	Závitové koleno	kpl	2,000	925,00	1 850,00	
	IV 04	Elektrická ložná vložka 4-12 kW pro 100 - 750	kpl	2,000	17 133,00	34 266,00	
	V 04	Solární kolektor Vitosol-FM typ SV1F	kpl	14,000	17 729,00	248 206,00	
	VI 04	Spojovací trubky (2 ks)	kpl	12,000	1 075,00	12 900,00	
	VII 04	Sada límků připojovací potrubí 1m-2 ks se šroubením	kpl	2,000	4 668,00	9 336,00	
	VIII 04	Odtučovač vzduchu rynchoodvzdušňovač	kpl	2,000	1 341,00	2 682,00	
	IX 04	Čerpadlová skupina Solar-Divcon PS 10 s VE čerpadlem	kpl	1,000	20 629,00	20 629,00	
	5.0	Regulace Vitosolic 100 typ SD1	kpl	1,000	9 643,00	9 643,00	
	I 05	Čidlo teploty zásobníku NTC	kpl	1,000	2 671,00	2 671,00	
	II 05	Vztlč pro ploché střechy 25-600 pro 4 kolektory	kpl	2,000	26 734,00	53 468,00	
	III 05	Vztlč pro ploché střechy 25-600 pro 3 kolektory	kpl	2,000	35 590,00	71 180,00	
	IV 05	Solární expanzní 80 litrů, 10 bar	kpl	2,000	10 111,00	20 222,00	
	V 05	Solární ruční plyníci pumpička	kpl	1,000	2 983,00	2 983,00	
	VI 05	Teplonosné médium Tyfocon-LS 25 litrů	kpl	8,000	3 516,00	28 128,00	
	VII 05	Montáž	%	20,000	667 274,00		133 454,80
12	VIII 05	Kulový kohout G 1"	ks	4,000	463,00	1 852,00	
	IX 05	Vypouštěcí kohout G 1/2"	ks	2,000	480,00	960,00	
	6.0	Montáž armatur	%	30,000	2 812,00		843,60
	6.01	Stavební přípomoc v č	kpl	1,000	7 200,00		7 200,00
13	I 06	Ocelová trubka 32 x 3	bm	80,000	498,00	39 840,00	
14	II 06	Teplné izolace potrubí 32x3, II, 25mm	bm	80,000	95,00	7 600,00	
	III 06	Montáž potrubí a tep izolaci	%	30,000	47 440,00		14 232,00
15	I 07	<b>Dodávka - Celkem</b>				<b>717 526,00</b>	
16	II 07	<b>Montáž - Celkem</b>					<b>155 730,40</b>
17	III 07	<b>Celkem bez DPH</b>			<b>873 256,40</b>		
	<b>751</b>	<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>					
1	I 01	Kompaktní vzduchotechnická jednotka v podstropním provedení pro přívod i odvod vzduchu s rekuperací tepla typ FGT 10 Vp=Vp=700m <sup>3</sup> /h, qp=400Pa, Pp=2x0,33kW, Ppv=1,0kW 230V sestava manžety ei klacky ventilátory přívodu a odvodu ei předehřivač vzduchu rekuperátor kompletní regulace epod	kpl	4,000	225 000,00	900 000,00	
	II 01	Montáž	%	15,000	900 000,00		135 000,00
2	III 01	Protidešťová žaluzie 600x400	kpl	6,000	1 215,00	9 720,00	
	IV 01	Montáž	%	20,000	9 720,00		1 944,00
3	V 01	Výústky do kruhového potrubí vel 500x125 vč regulace	ks	32,000	965,00	30 880,00	
	VI 01	Výústky do kruhového potrubí vel 300x75 vč regulace	ks	24,000	670,00	16 080,00	
	VII 01	Montáž	%	20,000	46 960,00		9 392,00
4	VIII 01	Mřížka pro osazení do oveří (2 ks)	ks	12,000	1 210,00	14 520,00	
	IX 01	Montáž	%	30,000	14 520,00		4 356,00
5	Z.0	Potrubí čtyřhranné z pozinkovaného plechu sk I do 30% TK	m <sup>2</sup>	20,000	610,00	12 200,00	
	I 02	Montáž	%	30,000	12 200,00		3 660,00
6	II 02	Potrubí Spiro - DN 315, do 30% TK	bm	165,000	455,00	75 075,00	
	III 02	Potrubí Spiro - DN 250, do 30% TK	bm	45,000	395,00	17 775,00	
	IV 02	Montáž	%	30,000	92 850,00		27 855,00
	03	Stavební přípomoc (viz v č.181016/18,19,20,21 Vyb otvoru začíslění malba)	kpl	1,000	74 855,00		74 855,00
	03.01	Demontáž stávacích jednotek vč napojovacího potrubí	kpl	2,000	7 500,00		15 800,00
	03.02	Demontáž stávacího odvětrání na fasádě, úprava a jeho zpětná montáž viz v č.181016/51	kpl	1,000	5 690,00		5 690,00
7	I 03	<b>Dodávka - Celkem</b>				<b>1 076 250,00</b>	
8	II 03	<b>Montáž - Celkem</b>					<b>278 552,00</b>
9	III 03	<b>Celkem bez DPH</b>			<b>1 354 802,00</b>		

## ELEKTROINSTALACE

Číslo pol.	Popis položky	Množství	MJ	Materál / MJ	Montáž / MJ	Celkem mat.	Celkem mont.
1	trubka ohebná inst.(pod) typ 23- 16mm	180	m	35,00	29,00	6 300,00	5 220,00
2	krab.přístrojová KU 68-1901	30	ks	12,00	35,00	360,00	1 050,00
3	krab.odbočná + víčko ,bez zap. KU 68 -1902	26	ks	14,00	35,00	364,00	910,00
4	ovladač žaluziový stiskací, 230V/10A, IP20, s krytem	26	ks	110,00	60,00	2 860,00	1 560,00
5	světlo žárovkové 1x100W, IP44, nástěnné	5	ks	1 450,00	150,00	7 250,00	750,00
6	vnitřní videojedinotka komunikační dom.systemu (sběrnice)	4	ks	7 500,00	1 050,00	30 000,00	4 200,00
7	venkovní videojedinotka komunikační dom.systemu (2 účastníci)	2	ks	8 500,00	750,00	17 000,00	1 500,00
8	elektrický zámek	2	ks	910,00	450,00	1 820,00	900,00
9	uzemn. v zemi FeZn 10 mm vc.svorek,propoj.aj.	20	m	39,00	45,00	780,00	900,00
10	svod vodič AlMgSi 8mm, měkký	470	m	35,00	85,00	16 450,00	39 950,00
11	jímání tyč 1,5m délky, JR1,5-AlMgSi	21	ks	225,00	95,00	4 725,00	1 995,00
12	držák jímání tyče DJD	21	ks	45,00	65,00	945,00	1 365,00
13	izolační tyč s příslušenstvím	6	ks	180,00	145,00	1 080,00	870,00
14	svorka SS	148	ks	11,00	35,00	1 628,00	5 180,00
15	svorka SZ	10	ks	32,00	35,00	320,00	350,00
16	svorka SK	44	ks	25,00	18,00	1 100,00	792,00
17	svorka SR3	20	ks	20,00	35,00	400,00	700,00
18	objímka ST	12	ks	45,00	38,00	540,00	456,00
19	podpera do zdiva PV1	80	ks	19,00	35,00	1 520,00	2 800,00
20	podpera na rovnou střešinu PV21	180	ks	16,00	12,00	2 880,00	2 160,00
21	podpera na konstrukci PV32	210	ks	27,00	30,00	5 670,00	6 300,00
22	ochranný uhelník nebo trubka s držáky (do zdiva)	10	ks	220,00	195,00	2 200,00	1 950,00
23	Kabel CYKY 3-Ox1.5 mm2 750V (PO)	140	m	13,00	27,00	1 820,00	3 780,00
24	Kabel CYKY 3-Jx1.5 mm2 750V (PO)	360	m	13,00	27,00	4 680,00	9 720,00
25	Kabel CYKY 3-Jx4 mm2 750V (PO)	180	m	32,00	29,00	5 760,00	5 220,00
26	Kabel CYKY 5-Jx6 mm2 750V (PO)	25	m	58,00	38,00	1 450,00	950,00
27	Vodič CY 4 mm2 (PU)	110	m	10,00	25,00	1 100,00	2 750,00
28	datový kabel U/UTP Cat.6	180	m	19,00	24,00	3 420,00	4 320,00
29	Kabel J-Y(St)Y 2x2x0,8mm	10	m	12,00	24,00	120,00	240,00
30	Úprava rozvaděče R1	1	ks	4 450,00	1 250,00	4 450,00	1 250,00
31	Úprava rozvaděče R2	1	ks	4 450,00	1 250,00	4 450,00	1 250,00
32	Úprava rozvaděče R3	1	ks	1 840,00	950,00	1 840,00	950,00
33	Úprava rozvaděče RS	1	ks	3 940,00	1 150,00	3 940,00	1 150,00
34	Demontáže	15	hod.		260,00	0,00	3 900,00
35	Zemní práce	4	m3		850,00	0,00	3 400,00
36	Zednické práce (sekání ryh, průrazy,...)	80	hod.		260,00	0,00	20 800,00
37	Zákres skutečného provedení	1	ks		2 500,00	0,00	2 500,00
38	Výchozí revize	1	ks		2 500,00	0,00	2 500,00

SOUČET		139 222 Kč	146 538 Kč
CELKEM BEZ DPH			285 760 Kč

**Příloha č. 3:**

**Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo**

Číslo pojistné smlouvy: [REDACTED]

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojistitel“)

## Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník ACG-Real s.r.o., Radimova 622/38, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČ 27094359, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95793  
má uzavřenu pojistnou smlouvu č. [REDACTED]

## Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spolúčastí v Kč

20 000 000 Kč  
Česká republika  
5 000 Kč

### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od **28.11.2018** do **28.11.2019**.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 28.11.2015

**ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.**  
Praha, územní úřad  
Čechy 6  
Královská 11, 110 00 Praha 1

Podpis a razítko zástupce pojistitele

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: [klienti@ceskapojistovna.cz](mailto:klienti@ceskapojistovna.cz), zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: [info@en.ceskapojistovna.cz/contact](mailto:info@en.ceskapojistovna.cz/contact)

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Dražice

poř. č. vidimace 38/19

tato úplná kopia, obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je

prvopisem.

obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidmovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Dražicích dne 19.02.2019

Blanka Čítková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Strana 1 z 1



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **116100740-54757-190219142010**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **BLANKA ČÍTKOVÁ**

Vystavil: **Obec Dražice**

Pracoviště: **Obec Dražice**

V **Dražicích** dne **19.02.2019**



116100740-54757-190219142010

**Příloha č. 4:**

**Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem**



**Příloha č. 6:**

**Seznam poddodavatelů**

## Seznam poddodavatelů

**Dodavatel** ACG-Real s.r.o., Velehradská Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha , IČ: 270 94 359 (dále jen „dodavatel“).

**Veřejná zakázka:** „Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou“

Identifikační údaje poddodavatele:	Část plnění předmětu veřejné zakázky
Window Holding a.s. Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 284 360 24	D+M Výplně otvorů

V Táboře dne 9.4.2019

*Martin Svoboda*  
Jednatel společnosti ACG-Real s.r.o.

**Příloha č. 7:**

**Realizační tým**

IDENTIFIKACE TECHNIKŮ

Stavbyvedoucí	Lubomír Smažík
Hlavní stavbyvedoucí	Roman Skuhra

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor majetku a investic  
nám. 14,října 4, 150 22 Praha 5  
112601