

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

### ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená: XXXXXXXXXXXX, ředitelkou

IČ: 71009183

Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

tel: XXX XXX XXX

XXXXXXXXXXXX

tel: XXX XXX XXX

(dále jen „objednatel“),

a

### Bedřich Hanykýř

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 67827691

DIČ: CZ7106282370

Husova 2519, 44001 Louny

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

tel: XXX XXX XXX

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu stávajících dřevěných oken a vchodových dveří budovy územního pracoviště na adrese Jiřího Wolкера 1342/4, Teplice. Barevné provedení bude realizováno v souladu s „Rozhodnutím SPP 58/2019“ odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydaným pod č.j. MgMT/045537/2019 ze dne 16. 04. 2019. Podrobná specifikace předmětu smlouvy (dále jen dílo) je uvedena v Příloze číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

## II.

### Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, bez zbytečného odkladu odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám pro provedení díla.
- 2.7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.8. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.
- 2.9. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pracovišti objednatele na adrese Jiřího Wolkera 1342/4, Teplice.

## III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	397.396,36 Kč
DPH	83.453,24 Kč
Cena díla včetně DPH	480.849,60 Kč
Slovy	čtyřistaosmdesátisícsmsetčtyřicetdevět korun českých šedesát haléřů

Cena je stanovena dle Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za dílo bude zaplacená převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

#### **IV.**

### **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a to nejpozději do 22. 07. 2019.

#### **V.**

### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. K předání řádně dokončeného díla zhotovitel objednatele vyzve prokazatelným způsobem a sjedná termín předání.
- 5.2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli formou písemného předávacího protokolu.
- 5.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

#### **VI.**

### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.

#### **VII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 7.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. V případě nesplnění závazku odstranit vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VI bod 6.4. této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0, 01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
- 7.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.
- 7.6. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 7.7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

- 7.8. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha číslo 1 - Specifikace předmětu díla a stanovení ceny díla
  - Příloha číslo 2 - „Rozhodnutí SPP 58/2019“ odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydaným pod č.j. MgMT/045537/2019 ze dne 16. 04. 2019

V Ústí nad Labem dne 29. 04. 2019

V Lounech dne 30. 04. 2019

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele