

SMLOUVA
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy Vlastníka: 860000
číslo smlouvy Investora: 2019/002096

Smluvní strany:

Vlastník:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán: XXXXXXXXXXXX, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: XXXXXXXXXXXX

datová schránka: qbep485

telefon: XXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail:XXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „Vlastník“ nebo „SÚSPK“

a

Investor:

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Odbor investic MMP

Škroupova 5, PSČ 306 32 Plzeň

zastoupené: XXXXXXXXXXXX, vedoucím Odboru investic MMP, na základě plné moci č.j. ZM – 60/2016 ze dne 25.března 2019.

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „Investor“

I.

- Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „**Černice- vodovod**“ (dále jen „Stavba“).
- Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou JS PROJEKT s.r.o., Ruská 16, 326 00 Plzeň, z 02/2019 (dále jen „Projektová dokumentace“).
- Stavba se zřizuje za účelem: výstavby inženýrských sítí vodovod
- Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být Stavbou dotčeny.

II.

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícímu pozemku zapsanému na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Černice a obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město, který bude dotčen Stavbou:

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m ²	kultura	předpokládaný rozsah záborů v m
1931/2		571	16466	ostatní plocha/silnice	42,3

(dále všechny uvedené pozemky jen jako „Dotčený pozemek“)

2. Na Dotčeném pozemku bude v rámci Stavby provedena realizace stavebních objektů, které jsou uvedeny v čl. I. bod 3.
3. Realizace Stavby je předpokládána v období od 30.04. 2019 do 31.12. 2025 (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

III.

1. Vlastník, prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba Investora upozornit.
2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k Dotčeným pozemkem smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem Investora k provedení Stavby podle této smlouvy.
3. V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či by byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Investorovi.

IV.

1. SÚSPK, které přísluší právo hospodařit s Dotčeným pozemkem ve vlastnictví Plzeňského kraje, souhlasí s realizací Stavby v souladu s Projektovou dokumentací.
2. Za podmínek této smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
3. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku vzniklé při realizaci Stavby. Dotčený pozemek bude po realizaci geometricky zaměřeny a dojde k majetkoprávnímu vypořádání.
4. Investor je povinen neprodleně písemně informovat Vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním Investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit Vlastníkovi škodu, která jednáním Investora vznikla.

V.

Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas Vlastníka s provedením Stavby na Dotčeném pozemku.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.

5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a na XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje Investor.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- situace
- plné moci oprávněných osob

Vlastník:

V Plzni dne 12.04.2019

Investor:

V Plzni dne 30.04.2019

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
 XXXXXXXXXXXXXXXX
 generální ředitel

 XXXXXXXXXXXXXXXX
 vedoucí Odboru investic MMP

Návrh smlouvy vyhotovil: XXXXXXXXXXXX dne 27.03.2019