

Dodatek č. 5/2019
k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.8.2006
(WD/5/573/502)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

PaedDr. Ivo Pažout

se sídlem [redacted]
IČ: 18843514; není plátce DPH

Ilona Pažoutová

se sídlem [redacted]
IČ: 12994073; není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)



Preambule

Nájemní smlouva o nájmu (WD/5/573/502) ze dne 31.8.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) **pro kadeřnictví, kosmetiku, prodej výstroje pro karate a judo** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/244 bod 4. ze dne 5.3.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 6.3.2019 do 22.3.2019) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.502 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2019 do 31.3.2020 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH - suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 5 472,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 10 810,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; PaedDr. Ivo Pažout, se sídlem [redacted] IČ: 18843514; Ilona Pažoutová, se sídlem [redacted] IČ: 12994073
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 691 158,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

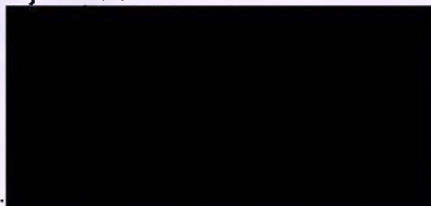
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 1.4.2019

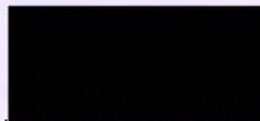
V Hradci Králové dne - 5. 04. 2019

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

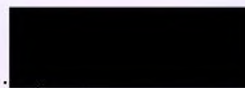


.....
PaedDr. Ivo Pažout

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



.....
Ilona Pažoutová

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907039

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

PaedDr. Ivo Pažout



IČO: 18843514

DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 338,00	0	0,00	5 338,00
	5 338,00		0,00	5 338,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.04.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	30.04.2019	měsíční	907039
31.05.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.05.2019	měsíční	907039
30.06.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	30.06.2019	měsíční	907039
31.07.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.07.2019	měsíční	907039
31.08.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.08.2019	měsíční	907039
30.09.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	30.09.2019	měsíční	907039
31.10.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.10.2019	měsíční	907039
30.11.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	30.11.2019	měsíční	907039
31.12.2019	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.12.2019	měsíční	907039

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika


Den vystavení daňového dokladu: 01.04.2019

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907039

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

PaedDr. Ivo Pažout

 IČO: 18843514 DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	695,60	15	104,40	800,00
Teplá voda	1 391,30	15	208,70	1 600,00
Teplo	2 608,60	15	391,40	3 000,00
Srážková voda	62,60	15	9,40	72,00
	4 758,10		713,90	5 472,00

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.04.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	30.04.2019	měsíční	907039
31.05.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.05.2019	měsíční	907039
30.06.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	30.06.2019	měsíční	907039
31.07.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.07.2019	měsíční	907039
31.08.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.08.2019	měsíční	907039
30.09.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	30.09.2019	měsíční	907039
31.10.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.10.2019	měsíční	907039
30.11.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	30.11.2019	měsíční	907039
31.12.2019	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.12.2019	měsíční	907039

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis:  ..

