**DODATEK č. 18**

**k Nájemní smlouvě č. 9N06/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMO, spol. s r.o.**

sídlo: Bohaté Málkovice 114, Vyškov, PSČ 685 01

IČO: 49435248

DIČ: CZ49435248

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11906 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Milan Bartošek, jednatel

bankovní spojení: Volksbank

číslo účtu: 4060025953/6800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 9N06/58 ze dne 31. 3. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět nájmu a  výše ročního nájemného**

1. Na základě dodatku č. 17 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17517,-Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetsedmnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu u části pozemku, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **katastrální území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra m2** | **druh pozemku** | **poznámka** |
| Milonice | Milonice | katastr nemovitostí | 1033/6 | 119\* | orná půda | část |

*\*pozemek KN 1033/6 byl pronajat v této nájemní smlouvě celý o výměře 808 m2, tímto dodatkem bude zúžen předmět nájmu o 119 m2 z tohoto pozemku. Pozemek KN 1033/6 zůstává nadále ve smlouvě, pouze s upravenou výměrou 689 m2.*

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17487,-Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistaosmdesátsedm korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 17504,-Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetčtyři korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2019 tvoří přílohu č. 1, která je nedílou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti dorozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17388,-Kč (slovy: semnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 116,-Kč (slovy: jednostošestnáct korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří výpis smlouvy s ročním nájemným a pozemky, které nadále zůstávají v nájemní smlouvě, tento výpis je uvedený v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 4. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 4. 2019

………………………….. ……………………………………….

JUDr. Jamila Báčová ZEMO, spol. r.o.

zástupkyně ředitele Milan Bartošek

Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Jihomoravský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Brně dne …………….. ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*