

SMLOUVA

Č.j.: VS-84779/ČJ-2019-8011PR

registrační číslo 011-04/16-19

o užívání objektu jako zařízení staveniště uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o majetku státu“)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
adresa pro doručování: **Vězeňská služba České republiky,
Věznice Plzeň, Klatovská třída 202, 306 35 Plzeň**
zastoupená na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR
č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,
vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň
IČO: 00212423
DIČ: CZ 00212423
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jako „Vězeňská služba“)

a

1.2. MEA Metal Applications s. r. o.

se sídlem Plzeň, Domažlická 180, PSČ 318 04,
zastoupená jednateli Torstenem Wendem a Jensem Ulbrichem
IČO: 00871281 DIČ: CZ 699002861
bankovní spojení [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5026
(dále jako „uživatel“ nebo také „koncesionář“)

Článek 2 Předmět a účel užívání

- 2.1.** Vězeňská služba jako organizační složka státu prohlašuje, že má na základě smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem ČR ze dne 15. 2. 1994 a žádosti o provedení zápisu do katastru nemovitostí č.j. 1065/95 ze dne 14. 3. 1995, příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem státu, mimo jiné s pozemkem p.č. 8289/16 o výměře 701 m² zapsaným na listu vlastnictví číslo 1594 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město. Součástí tohoto pozemku je stavba bez čp/če objektu č. 34 skladová hala.
- 2.2.** Předmětem užívání je vnitřní prostor objektu č. 34 Věznice Plzeň jehož dispozice je vyznačena na plánu půdorysu objektu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Celková výměra tohoto prostoru zaokrouhlená na celé m² činí **562 m²**
- 2.3.** Užívání se sjednává za účelem zřízení zařízení staveniště pro výstavbu výrobní haly pro zaměstnávání odsouzených na základě koncesní smlouvy sjednané smluvními stranami této smlouvy dne 20. 12. 2018, (dále jen „koncesní smlouva“).
- 2.4.** Prostory specifikované v odst. 2.2. Vězeňská služba dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

Článek 3

Doba užívání

- 3.1.** Užívání se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2019 do zahájení provozu výrobní haly dle článku 12.3.1. koncesní smlouvy. Pokračování uživatelského vztahu a jeho obnova po uplynutí sjednané doby způsobem podle § 2230 a § 2285 občanského zákoníku se vylučuje. Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby v případě předčasného ukončení koncesní smlouvy nebo dohodou smluvních stran.
- 3.2.** Vězeňská služba fyzicky předá předmět užívání koncesionáři společně s dalšími nemovitostmi zatíženými právem stavby koncesionáře na základě předávacího protokolu.
- 3.3.** Při skončení smlouvy uplynutím doby, předčasným ukončením koncesní smlouvy, dohodou je uživatel povinen nejpozději ke dni skončení smlouvy vyklidit předmětný prostor a nebude-li dohodnuto jinak, předat jej Vězeňské službě ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3.4.** Pro případ prodloužení užívatele s vyklizením a předáním předmětných prostor se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý den prodloužení ve prospěch Vězeňské služby.

Článek 4

Úplatnost užívání

- 4.1.** Úplata za užívání se sjednává, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku státu a vychází ze znaleckého posudku [REDAKCE] č. 145/2017 ze dne 24. 7. 2017, který stanovil úplatu za užívání v daném místě a čase obvyklou ve výši 502,- Kč/m²/rok. Po započtení roční míry inflace za rok 2018 ve výši 2,1% činí úplata za užívání prostor v roce 2019 **513,- Kč/m²/rok**. Roční úplata za užívání prostoru o výměře 562 m² tak činí **288 306,- Kč**.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že roční úplata za užívání prostor počínaje rokem 2020 bude každoročně s účinností od prvního dne nového roku stanovena tak, že roční úhrada z předešlého roku bude navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.
- 4.3.** Platba za užívání prostor bude uživatelem hrazena Vězeňské službě na účet č. 19-81240881/0710 u ČNB Plzeň čtvrtletně na základě faktur vystavených Vězeňskou službou vždy v průběhu 2. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Pro případ prodloužení užívatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené právním předpisem, nařízením vlády č. 651/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

Článek 5

Ostatní ujednání

- 5.1.** Uživatel je dále povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním předmětu užívání včetně úklidu. V případě potřeby provádění oprav Vězeňskou službou se uživatel zavazuje strpět po nezbytnou dobu přechodná omezení v užívání předmětných prostor. Uživatel nepožaduje do prostor dodávky el. energie, vody, ani zemního plynu. Přípojná místa těchto medií jsou odpojena.

- 5.2.** Uživatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Vězeňské služby provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu užívání, zásahy do rozvodů el. energie, slaboproudu, plynu, vody a topení.
- 5.3.** Uživatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu užívaného prostoru, ohlašovat bez zbytečného odkladu Vězeňské službě potřebu oprav, které má Vězeňská služba provést, dodržovat předpisy platné na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny, likvidace odpadů a ropných látek.
- 5.4.** Uživatel odpovídá v užívaném prostoru za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany. Osobou odpovědnou za plnění těchto povinností je technik BOZP a PO.
- 5.5.** Uživatel odpovídá za škody způsobené provozní činností včetně škod na životním prostředí způsobených zaviněním i z nedbalosti. Uživatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy pojišť budovu objektu 34 proti škodám vzniklým jeho provozní činností. Platnou pojistnou smlouvu předloží Vězeňské službě k nahlédnutí před podpisem této smlouvy a dále při každé změně pojistné smlouvy.
- 5.6.** Uživatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v užívaném prostoru.
- 5.7.** Uživatel se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář v souladu s účelem užívání.
- 5.8.** Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání, ani jeho část do užívání jinému subjektu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas Vězeňské služby.
- 5.9.** Uživatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům Vězeňské služby do předmětu užívání kdykoli o to Vězeňská služba požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření.
- 5.10.** Uživatel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalších obecně platných předpisů týkajících se této problematiky.
- 5.11.** Vězeňská služba včas upozorní uživatele na případné uvažované stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu užívání.
- 5.12.** Vězeňská služba umožní uživateli vjezd dopravních prostředků a přístup osob do předmětu užívání vjezdem z Klatovské třídy nonstop. Uživatel je srozuměn s tím, že vjezd do objektu je monitorován kamerovým systémem Vězeňské služby.

Článek 6

Závěrečná ujednání

- 6.1.** Tato smlouva je platná podpisem zástupců smluvních stran a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv podle dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.2.** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č.1, podepsanými zástupci smluvních stran.

- 6.3.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž má každý platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 6.4.** Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2001 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Plzni dne 29.4.2019

V Plzni dne 29.4.2019

Za Vězeňskou službu:

Za uživatele

MEA Metal Applications s.r.o

Vrchní rada
plk. Mgr. Petr VLK
ředitel Věznice Plzeň

Torsten WENDE
jednatel

Jens ULBRICH
jednatel