

SMLOUVA NÁJEMNÍ A O UMÍSTĚNÍ AUTOMATŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

sídlo: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I

IČ: 27085031

DIČ: CZ 27085031

bank. spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8883

zast: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva,
Mgr. Tomášem Helebrantem, místopředsedou představenstva
(dále jen nemocnice)

a

2. Drinkmatic, s.r.o.,

sídlo: Husova 200/16, 602 00 Brno

IČ: 25568957

DIČ: CZ 25568957

bank. spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34398

zast.: Ing. Davidem Brdičkou, Radimem Sobkem, jednatelem společnosti
(dále jen společnost)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provozováním automatů na teplé nápoje a automatu na balené potraviny v objektech nemocnice.
2. Nemocnice, která má právo hospodaření k nemovitostem, uvedeným v čl. I bod 4 poskytuje společnosti nebytové prostory, vymezené v čl. I bod 4 této smlouvy a to za účelem umístění a provozování nápojových a prodejních automatů.
3. Společnost se zavazuje umístit a provozovat v prostorách, popsaných

v čl. I této smlouvy nápojové automaty na teplé nápoje a balené potraviny za podmínek stanovených níže. Nemocnice prohlašuje, že má veškerá oprávnění a je způsobilá k uzavření této smlouvy. Seznam umístění automatů je uveden v „Příloze č. 1“.

4. Na základě této smlouvy je společnost oprávněna od 1. 4. 2019 za podmínek uvedených níže, provozovat nápojové automaty na teplé nápoje a automaty na balené potraviny v objektech nemocnice.

II. Úhrada

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčních poplatcích za každý umístěný automat na teplé nápoje:

nájemné:	1.400,- Kč
elektrická energie:	320,- Kč
vodné, stočné:	55,- Kč
celkem:	1.775,- Kč

Smluvní strany se dohodly na měsíčních poplatcích za každý umístěný automat na balené potraviny:

nájemné:	1.200,- Kč
elektrická energie:	320,- Kč
celkem:	1.520,- Kč

2. K úhradě v souladu s ust. § 56 odst. 4 nebo jinými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění připočtena DPH dle platné legislativy.
3. Nájemné včetně poplatků s provozem automatů souvisejících, budou hrazeny společností nemocnici vždy čtvrtletně předem na základě faktury, vystavené nemocnicí a zasláné společnosti a to do 14 -ti dnů ode dne jejího obdržení. Nemocnice se zavazuje vystavit fakturu vždy do 20. dne předchozího měsíce před počátkem každého čtvrtletí. Faktura za 1. čtvrtletí trvání smlouvy se splatností 14 dnů ode dne vystavení bude nemocnicí vystavena a zaslána do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Nemocnice je oprávněna jednostranně zvýšit nájemné, a to nanejvýš jednou ročně a maximálně o 100% indexu meziročního růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za každý rok trvání nájmu. Nemocnice je oprávněna provést toto zvýšení nájemného nejdříve po

uplynutí jednoho roku trvání nájmu. Nájemné se takto zvyšuje od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení nemocnice o zvýšení nájmu. Nemocnice je oprávněna jednostranně zvýšit úhradu za spotřebu elektrické energie a vodného a stočného, a to o míru růstu dodavatelských cen těchto služeb po uzavření této smlouvy. Tyto úhrady se navyšují od prvního dne následujícího po doručení oznámení nemocnice o zvýšení úhrad těchto služeb.

5. V případě prodloužení společnosti s úhradou nájmného a poplatků, jak je uvedeno v předchozím odstavci 1 až 3, je nemocnice oprávněna na společnosti požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně do úplného zaplacení.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1.4. 2019 do 31.3. 2024.
2. Úhrada nájmu a plnění s nájmem spojená počíná dnem umístění každého konkrétního automatu, nejdříve však od 1. 4. 2019.
3. Pokud nebude smlouva vypovězena ke konci doby určité, dle čl. III bod 1 s výpovědní dobou v trvání tří měsíců, prodlužuje se automaticky vždy o jeden rok.

IV.

Bonusový program pro nemocnici

Bonusový program je uveden v „Příloze č. 2“.

V.

Povinnosti nemocnice

1. Umožnit společnosti umístění, zprovoznění a provozování automatů za podmínek, stanovených touto smlouvou, zejména se zavazuje zajistit přívod vody a elektrické energie.
2. Umožnit společnosti přístup k automatům, a to v čase oficiálního otevření budov.
3. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty či odcizení automatů umožnit přístup společnosti kdykoliv.

4. Neprodleně oznámit společnosti poškození, závady, zničení či odcizení automatů, příp. i označit osobu, která toto způsobila.
5. Neuzavřít smlouvu o nájmu, umístění a o provozování automatů s jinou osobou než se společností a po celou dobu platnosti této smlouvy neumístit v prostorách nemocnice jiné automaty na teplé nápoje a automaty na balené potraviny, než automaty společnosti.
6. Po skončení platnosti této smlouvy umožnit společnosti odvoz automatů.

VI.

Povinnosti společnosti

1. Zabezpečovat stálý provoz automatů, zejména zajišťovat jejich běžnou údržbu a opravy.
 - 2a) Odstranit běžné poruchy či závady na automatech a to do 24 hodin po jejich nahlášení nemocnicí. V případě neumožnění přístupu nemocnicí se doba pro odstranění poruchy či závady prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup umožněn.
 - 2b) V případě absolutní nefunkčnosti či odcizení automatu obnovit provoz do 14 -ti kalendářních dnů.

Kontaktní spojení pro hlášení závad: telefonní číslo XXXXXXXXXX
toto bude aktualizováno na štítku umístěném na automatech.

VII.

Sankce za porušení povinností

1. Společnost se zavazuje uhradit smluvní pokutu za následující porušení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy v následující výši:
 - 500,-Kč za porušení povinností dle čl. V bod 2a)
 - 1.000,- Kč za porušení povinností dle čl. V bod 2b)
 - 0,05% z dlužné částky denně za porušení povinností dle čl. II bod 2

VIII.

Skončení platnosti smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, učiněnou písemně.

2. Po dobu platnosti smlouvy lze vypovědět tuto smlouvu ze strany nemocnice pouze v případě prodlení s placením nájemného společností delší než 3 měsíce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4. 2019. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původně neúčinného.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují níže svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jenom pro každou smluvní stranu.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník.

V Příbrami dne:

01-04-2019

DRIN
Husova
DI

Dr
Ra
jednatel společnosti

PŘÍBRAM, a.s.
R. Tesaříka 80
227085031
318 641 007

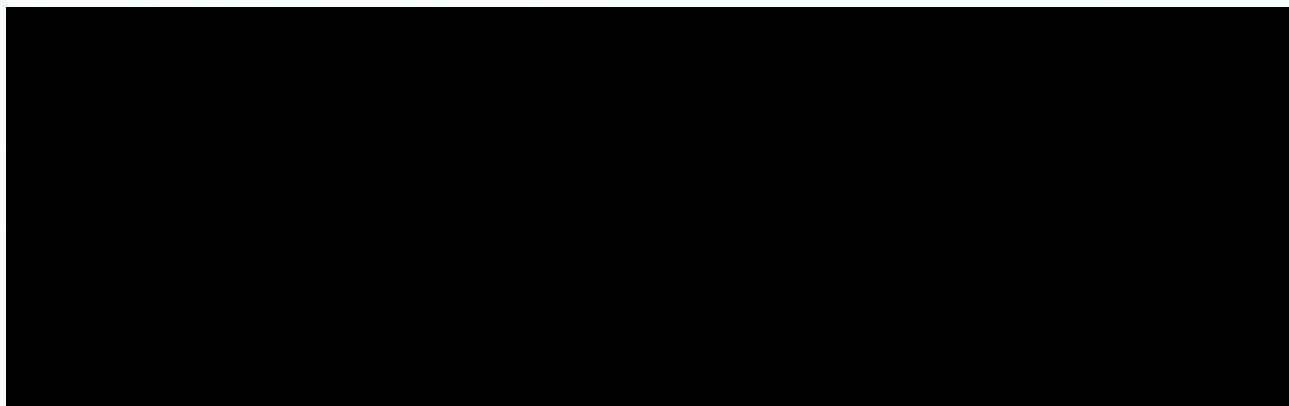
ředitel, inspekční představenstva

Příloha č. 1

Seznam prostor:

Datum umístění:

Automaty na teplé nápoje:



Automat na balené potraviny:



Příloha č. 2

