



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Smlouva č. SML/14/2019/0044
Výtisk č.

**„Smlouva o nájmu parkovacích stání
na parkovišti na ul. Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi, kterou podle ustanovení § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli**

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Ostrava – Nová Ves, Rolnická 139/32, PSČ 709 00

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

První ostravské bytové družstvo Na Lánech

se sídlem: Na Lánech 250/76, Ostrava - Nová Ves, PSČ 709 00

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2140

IČ: 278 02 761 (není plátcem DPH)

zastoupené **Martinou Šípkovou**, předsedkyní družstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Čís. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má ve svěřené správě majetek Statutárního města Ostrava v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemek parc. č. 141/24, ostatní plocha, o výměře 888 m², zapsaný na LV č. 1088, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.



2. Na pozemku specifikovaném v bodu 1 tohoto článku vybudoval pronajímatel vlastní investiční činností parkoviště se 37 parkovacími stánými, z nichž 36 je určeno k pronájmu. Jedno parkovací stání je určeno k parkování tělesně postižených osob a předmětem pronájmu nebude.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu 12 parkovací stání (dále jen „předmět nájmu“), která jsou označena čísly: **25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 a 36**. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy zakreslen v situačním plánu, který je Přílohou č.1 této smlouvy. Součástí jednotlivých parkovacích stání jsou uzamykatelné sklápěcí zábrány. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu nájemci pronajmout a že není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem.
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k parkování osobních motorových vozidel.
5. Parkoviště je vybaveno odlučovačem ropných látek.

III.

Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a odpovídá smluvenému účelu nájmu a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.
3. Pronajímatel je oprávněn pronajmout stání dále podnajímat členům bytového družstva.
4. Pro parkování na vyhrazených místech parkoviště obdrží nájemce povolenky Městského obvodu Nová Ves s vyznačenými čísly parkovacích stání, podepsané starostou městského obvodu. Tyto povolenky nájemce přidělí podnájemcům. Po dobu parkování je podnájemce povinen povolenku umístit za předním sklem zaparkovaného osobního motorového vozidla.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou**, a to od **1. 5. 2019 s jednoměsíční výpovědní lhůtou**.

V.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv strany s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi



- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 dnů.

VI. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné stanovené dohodou smluvních stran, a to ve výši 300,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši za 1 stání, tj. celkem za 12 parkovacích stání měsíčně 3 600,- Kč + DPH v zákonné výši .
2. Roční nájemné činí celkem **43 200,- Kč/rok + DPH v zákonné výši** (slovy:Čtyřicettřítisícedvětkorunčeských + DPH).
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné po dobu trvání nájmu každoročně dopředu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který pronajímatel od roku 2020 vystaví vždy nejpozději do 28. 2. běžného kalendářního roku. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v daňovém dokladu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňových dokladů bude 15 dnů od vystavení Pronajímatelem. Daňové doklady budou mít náležitosti dle platných právních předpisů a budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění je den vystavení faktury.
4. Poměrná část nájemného za období **od 1.5.2019 do 31.12.2019 činí 28 800,- Kč + DPH** a bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejpozději do 31.5.2019.
5. Pronajímatel má právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, zák. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
6. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zvýšení. Zvýšené nájemné je nájemce zaplatit i zpětně za období od 1.1. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájmu.
7. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě. Pronajímatel může toto inflační navýšení poprvé uplatnit až od 1.1.2020.



VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy; nájemce se zavazuje v této lhůtě předmět nájmu převzít a o předání a převzetí pořídit písemný protokol.
2. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad provádět a dodržovat všechny podmínky údržby a kontroly v termínech uvedených v provozním řádu odlučovačů ropných látek.
3. Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad letní úklid (tj. 1x měsíčně zametení plochy) i zimní úklid (tj. odklízení napadaného sněhu ze společných prostor parkoviště, nikoliv z jednotlivých parkovacích stání) a údržbu parkoviště.
4. Nájemce bere na vědomí, že opravy poškozených sklápěcích zábran bude provádět na své náklady.
5. **Nájemce bere na vědomí, že na pronajatých stáních je přísně zakázáno**
 - mytí automobilů
 - používání barev, laků, saponátů, louhů, koncentrovaných ropných látek apod.
 - používat inertní materiál a sůl pro posyp.
6. **Nájemce bere na vědomí, že za každé porušení zákazu, uvedeného v bodu 5 tohoto článku, může pronajímatel uložit nájemci jednorázovou pokutu až do výše 5 000,- Kč, případně za prokazatelné poškození instalovaného odlučovače ropných látek použitím zakázaných látek uvedených v bodu 5 tohoto článku požadovat úhradu nákladu na jeho opravu.**
7. Nájemce je povinen předat zpět pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, vyklizený, vyčištěný, bez jakýchkoli staveb a pozemkových úprav apod. O předání a převzetí bude pořízen písemný předávací protokol.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.



3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na stránkách Ministerstva vnitra ČR v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení .

IX . Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru pronájmu rozhodl starosta, vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/104/2018/1418 ze dne 25.9.2018.
2. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce v době od 15.11.2018 do 2.12.2018 a souběžně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetu www.novaves.ostrava.cz.)
3. O uzavření smlouvy na straně pronajímatele rozhodl starosta, vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/035/2019/1822 ze dne 17.4.2019.

Příloha č.1: Situační pláněk

Ostrava-Nová Ves dne **29-04-2019**

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Tomáš Lefner
star

.....
Martina Šípková

