



Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátorky,

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 677/16-RM ze dne 28. 7. 2016

jako propachtovatel

a

Josef Sklenář



se sídlem Sasov 2, 586 01 Jihlava

IČO 40472141, DIČ CZ7006114775

jako pachtýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 468/MO/15 ze dne 9. 3. 2015

ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 2. 2016, zaevidovaného pod č. 468/MO/15/1

Článek první:

1. Na základě směnné smlouvy ze dne 25. 3. 2019, zaevidované pod č. 348/MO/2019, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava a panem Josefem Sklenářem jejíž právní účinky nastanou ke dni 8. 4. 2019 mimo jiné k převodu vlastnických práv:

a) k pozemkům v k. ú. Sasov p. č. 99/7, p. č. 100/33, p. č. 100/36, p. č. 100/41, p. č. 100/43, p. č. 113/9, p. č. 113/38 a p. č. 113/39 na pana Josefa Sklenáře.

b) k pozemkům v k. ú. Sasov p. č. 100/76 a p. č. 100/22 na statutární město Jihlava.

2. Po dohodě smluvních stran se předmět zemědělského pachtu dle výše uvedené pachtovní smlouvy rozšiřuje o pozemky v k. ú. Hruškové Dvory p. č. 427/34, p. č. 455/2, p. č. 455/23, p. č. 455/24, p. č. 455/29, pozemek v k. ú. Pávov p. č. 414/10 a dále se poníží o pozemky v k. ú. Hosov p. č. 277/2 a p. č. 300/1.

Článek druhý:

Po dohodě smluvních stran se z výše uvedených důvodů mění příloha č. 1 a text článků I. a III., následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Sasov, k. ú. Hosov, k. ú. Jihlava, k. ú. Pančava, k. ú. Pístov u Jihlavy, k. ú. Vysoká u Jihlavy, k. ú. Popice u Jihlavy, k. ú. Pávov a k. ú. Hruškové Dvory, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části

pozemků o celkové výměře 164 670 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,15 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 24.701 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000178, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že změna dle tohoto dodatku bude zohledněna v pachtovném od 8. 4. 2019.

Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2019 do 7. 4. 2019 činí 6.120 Kč.

Poměrná část pachtovného za období od 8. 4. 2019 do 31. 12. 2019 činí 18.136 Kč.

Pachtovné pro rok 2019 činí 24.256 Kč. Pachtýř uhradil před podpisem pachtovné ve výši 23.030 Kč. Zbývá tedy uhradit pachtovné ve výši **1.226 Kč**. Tuto částku je pachtýř povinen uhradit do 1. 6. 2019 na účet č. 60011-1466072369/0800, pod variabilním symbolem č. 8040000178. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

Článek čtvrtý:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Jakékoliv změny smlouvy č. 468/MO/15 ve znění dodatků č. 1 - 2 a tohoto dodatku, lze platně provést jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 9. 4. 2019 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/48673/2019, UID jihlvp19v00j9u.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 468/MO/15 je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

V Jihlavě dne 29 -04- 2019



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



V Jihlavě dne 29 -04- 2019



Josef Sklenář /

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
99/6	19	trvalý travní porost	Sasov
část 100/11	108	orná půda	Sasov
část 100/14	198	orná půda	Sasov
část 100/19	40774	orná půda	Sasov
100/22	23219	orná půda	Sasov
100/23	943	orná půda	Sasov
100/70	269	trvalý travní porost	Sasov
100/76	1909	orná půda	Sasov
část 108/9	2	ostatní plocha	Sasov
část 108/12	1	ostatní plocha	Sasov
část 108/13	25	ostatní plocha	Sasov
část 109/6	1112	trvalý travní porost	Sasov
113/13	537	trvalý travní porost	Sasov
část 113/24	188	orná půda	Sasov
část 113/27	888	orná půda	Sasov
část 113/52	8917	orná půda	Sasov
část 128/1	106	ostatní plocha	Sasov
131/2	65	trvalý travní porost	Sasov
131/3	21	trvalý travní porost	Sasov
část 131/4	664	trvalý travní porost	Sasov
Celkem	79965		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
295/2	14744	trvalý travní porost	Hosov
Celkem	14744		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 5643/26	21	orná půda	Jihlava
část 5643/35	360	orná půda	Jihlava
část 5643/37	8	orná půda	Jihlava
část 5643/41	24568	orná půda	Jihlava
5643/42	902	orná půda	Jihlava
část 5975/1	12	ostatní plocha	Jihlava
Celkem	25871		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 589	107	ostatní plocha	Pančava
část 594	1187	ostatní plocha	Pančava
část 595	719	ostatní plocha	Pančava
část 599	1208	ostatní plocha	Pančava
Celkem	3221		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
486/33	101	ostatní plocha	Pístov u Jihlavy
část 486/37	13698	orná půda	Pístov u Jihlavy
Celkem	13799		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 357	1445	ostatní plocha	Vysoká u Jihlavy
část 404/1	106	orná půda	Vysoká u Jihlavy
část 404/2	1505	orná půda	Vysoká u Jihlavy
část 404/3	252	orná půda	Vysoká u Jihlavy
část 1531	75	ostatní plocha	Vysoká u Jihlavy
Celkem	3383		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 58/12	538	orná půda	Popice u Jihlavy
část 283/2	84	ostatní plocha	Popice u Jihlavy
část 283/5	505	orná půda	Popice u Jihlavy
část 283/7	71	orná půda	Popice u Jihlavy
část 283/13	58	orná půda	Popice u Jihlavy
část 362/1	520	orná půda	Popice u Jihlavy
část 362/3	284	orná půda	Popice u Jihlavy
část 388/1	14	trvalý travní porost	Popice u Jihlavy
453/2	52	orná půda	Popice u Jihlavy
část 453/4	35	orná půda	Popice u Jihlavy
část 547/8	715	trvalý travní porost	Popice u Jihlavy
část 799/1	744	ostatní plocha	Popice u Jihlavy
část 825	1583	orná půda	Popice u Jihlavy
část 836/1	222	orná půda	Popice u Jihlavy
Celkem	5423		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 93/1	353	Ostatní plocha	Pávov
část 93/3	182	Ostatní plocha	Pávov
část 182	86	Ostatní plocha	Pávov
část 389/1	282	Ostatní plocha	Pávov
část 428/2	1849	trvalý travní porost	Pávov
část 428/6	1094	trvalý travní porost	Pávov
414/10	5607	trvalý travní porost	Pávov
Celkem	9453		

Parcelní číslo	Výměra m²	Druh pozemku	Katastrální území
427/34	89	orná půda	Hruškové Dvory
455/2	6759	orná půda	Hruškové Dvory
455/23	579	orná půda	Hruškové Dvory
455/24	999	ostatní plocha	Hruškové Dvory
455/29	385	orná půda	Hruškové Dvory
Celkem	8811		

Celkem 164 670 m²