



Smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 468/MO/2015/1

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu

města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 1455/13-RM ze dne 12. 12. 2013 a usnesení č. 1209/15-RM ze dne 19. 11. 2015

jako pronajímatel

a

pan **Josef Sklenář**



se sídlem Sasov 2, 586 01 Jihlava

IČO 40472141, DIČ CZ7006114775

jako pachtýř

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 468/MO/15 ze dne 9. 3. 2015

Článek prvý:

Kupní smlouvou č. 1980/MO/15 ze dne 1. 1. 2016, uzavřenou mezi statutárním městem Jihlava a společností COLAS CZ, a.s., se sídlem ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha, došlo ke dni 18. 1. 2016 k přechodu vlastnického práva k pozemku v k. ú. Sasov p. č. 100/50 na výše uvedenou společnost.

Na základě výše uvedeného je nutné vyjmout z pachtovní smlouvy č. 468/MO/15 užívanou část pozemku v k. ú. Sasov p. č. 100/50 v rozsahu 140 m².

Po dohodě smluvních stran se mění příloha č. 1, text článků I. a III., následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Sasov, k. ú. Hosov, k. ú. Jihlava, k. ú. Pančava, k. ú. Pístov u Jihlavy, k. ú. Vysoká u Jihlavy, k. ú. Popice u Jihlavy a k. ú. Pávov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 153 532 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,15 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 23.030 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 30015-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a. s., nebo poštou na základě složenky zaslané pachtýři v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku.

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

Poměrná část pachtovného za období 1. 1. 2016 – 17. 1. 2016 činí 1.071 Kč

Poměrná část pachtovného za období 18. 1. 2016 – 31. 12. 2016 činí 21.960 Kč

Pachtovné pro rok 2016 činí 23.031 Kč. Tuto částku je pachtýř povinen uhradit nejpozději do 31. 3. 2016, na základě složenky zaslané propachtovatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pachtýř obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 468/MO/15, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 468/MO/15 je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 2. 2. 2016 do 18. 2. 2016 pod č. j. MMJ/KT/395/2016.

V Jihlavě dne 26 -02- 2016



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



Josef Sklenář
Sasov 2, 586 01 Jihlava
IČO: 40472141
DIČ: CZ7006114735
tel./fax: 567 312 331
www.biofarmia.cz



Josef Sklenář

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
99/6	19	trvalý travní porost	Sasov
část 99/7	1206	trvalý travní porost	Sasov
část 100/11	108	orná půda	Sasov
část 100/14	198	orná půda	Sasov
část 100/19	40818	orná půda	Sasov
100/23	943	orná půda	Sasov
100/33	892	orná půda	Sasov
část 100/36	601	orná půda	Sasov
část 100/41	1962	trvalý travní porost	Sasov
část 100/43	345	orná půda	Sasov
část 108/9	2	ostatní plocha	Sasov
část 108/12	1	ostatní plocha	Sasov
část 108/13	25	ostatní plocha	Sasov
část 109/6	1112	trvalý travní porost	Sasov
113/9	185	trvalý travní porost	Sasov
113/13	537	trvalý travní porost	Sasov
část 113/24	188	orná půda	Sasov
část 113/27	888	orná půda	Sasov
část 113/38	28757	orná půda	Sasov
113/39	951	orná půda	Sasov
část 128/1	106	ostatní plocha	Sasov
131/2	65	trvalý travní porost	Sasov
131/3	21	trvalý travní porost	Sasov
část 131/4	664	trvalý travní porost	Sasov
Celkem	80593		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
277/2	2240	orná půda	Hosov
295/2 PK	9153		Hosov
část 300/1 PK	504		Hosov
300/2 PK	2833		Hosov
300/3 PK	2666		Hosov
Celkem	17396		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 5643/26	21	orná půda	Jihlava
část 5643/35	360	orná půda	Jihlava
část 5643/37	8	orná půda	Jihlava
část 5643/41	24568	orná půda	Jihlava
5643/42	902	orná půda	Jihlava
část 5975/1	12	ostatní plocha	Jihlava
Celkem	25871		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 589	107	ostatní plocha	Pančava
část 594	1187	ostatní plocha	Pančava
část 595	719	ostatní plocha	Pančava
část 599	1208	ostatní plocha	Pančava
Celkem	3221		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
486/33	101	ostatní plocha	Pístov u Jihlavy
část 486/37	13698	orná půda	Pístov u Jihlavy
Celkem	13799		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 357	1445	ostatní plocha	Vysoká u Jihlavy
část 404/1	106	orná půda	Vysoká u Jihlavy
část 404/2	1505	orná půda	Vysoká u Jihlavy
část 404/3	252	orná půda	Vysoká u Jihlavy
část 1531	75	ostatní plocha	Vysoká u Jihlavy
Celkem	3383		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 58/12	538	orná půda	Popice u Jihlavy
část 283/2	84	ostatní plocha	Popice u Jihlavy
část 283/5	505	orná půda	Popice u Jihlavy
část 283/7	71	orná půda	Popice u Jihlavy
část 283/13	58	orná půda	Popice u Jihlavy
část 362/1	520	orná půda	Popice u Jihlavy
část 362/3	284	orná půda	Popice u Jihlavy
část 388/1	14	trvalý travní porost	Popice u Jihlavy
453/2	52	orná půda	Popice u Jihlavy
část 453/4	35	orná půda	Popice u Jihlavy
část 547/8	715	trvalý travní porost	Popice u Jihlavy
část 799/1	744	ostatní plocha	Popice u Jihlavy
část 825	1583	orná půda	Popice u Jihlavy
část 836	222	orná půda	Popice u Jihlavy
Celkem	5423		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 93/1	353	Ostatní plocha	Pávov
část 93/3	182	Ostatní plocha	Pávov
část 182	86	Ostatní plocha	Pávov
část 389/1	282	Ostatní plocha	Pávov

část 428/2	1849	trvalý travní porost	Pávov
část 428/6	1094	trvalý travní porost	Pávov
Celkem	3846		

Celkem 153532 m²