

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace

Sídlem: Gen. Píky 2575/13A, 702 00 Ostrava
IČO: 70933928
DIČ: CZ70933928 (neplátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 6938761/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Mgr. Jan Veselý, ředitel školy
ve věcech technických: ██████████

(dále také jako **objednatel**)

OMLUX, spol. s r.o.

Sídlem/místem podnikání: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka
IČO: 61944840
DIČ: CZ61944840
Peněžní ústav: ČSOB a.s. – Ostrava
Číslo účtu: 207062516/0300
VS: uvedeno na faktuře
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13512
Zastoupený: Petrem Konečným, jednatelem společnosti
ve věcech smluvních: Petr Konečný, jednatel
ve věcech technických: ██████████

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Stavební úpravy pavilonu E, ZŠO Gen. Píky 13A“

2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění je stavební práce související s opravou fasádního systému pavilonu E Základní školy Gen. Píky 13A. V rámci zakázky proběhne odstranění vláknocementových desek a minerální vaty včetně roštu a nahrazení kontaktním zateplovacím systém ETICS s povrchovou

- úpravou mozaikové omítky na soklu a silikonové omítky na fasádě.
- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy.
- 2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy pavilonu E ZŠO Gen. Píky 13A“ zpracované v červenci 2018 Ing. Vladimírem Slonkou, IČ: 11193841, Ztracená 231, 739 34 Šenov (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je Budova Základní školy Gen. Píky 13A - pavilon E, k. ú. Moravská Ostrava [713520], par. č. 2202/47.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy pavilonu E, ZŠO Gen. Píky 13A**“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje je dodržovat. Veškeré zadávací podmínky vč. nabídky zhotovitele tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo provedené dle této smlouvy takto:
- | | |
|---------------|------------------------|
| Cena bez DPH: | 1.186.263,22 Kč |
| DPH: | 249.115,28 Kč |
| Cena vč. DPH: | 1.435.378,50 Kč |
- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy. Součástí této smlouvy jako její příloha je kalkulace nákladů – oceněný souhrnný list stavby z oceněného položkového rozpočtu, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele (dále jen „nabídkový rozpočet“).
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle §

92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v nabídkovém rozpočtu, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, platného v době uzavření dodatku, snížené o 30%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen uvedených v nabídkovém rozpočtu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s čl. VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **červen 2019.**
Termín předání staveniště a zahájení prací je závislý na době ukončení zadávacího řízení. Z tohoto důvodu se jedná pouze o předpoklad, který může být změněn.
V případě změny předpokládaného termínu předání staveniště a zahájení prací není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.2 Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.4 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení nebude lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušování provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány v průběhu realizace díla.
- 5.3 Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy povinen zajistit na vlastní náklad zejména:
- A) před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
 - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
 - projednání harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby,
- B) v průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
 - zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení proti vstupu nepovolaných osob,
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
 - zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
 - při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost uživatelů a chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
 - odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak,
- C) při převjímce realizovaného díla:
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě jak pro jednotlivé výrobky, tak pro celek (vč. posouzení dopadových ploch a bezpečných vzdáleností), atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímce a kolaudaci stavby,
 - stavební deník v originále,
 - celkové finanční vyúčtování stavby.
- 5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:
- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),

- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému správci,
 - plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
 - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
 - eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících z příslušného právního předpisu, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v seznamu poddodavatelů nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován je povinen identifikovat tohoto poddodavatele před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště, v případě, že nebude zpracován koordinátorem BOZP.

- 5.12 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.13 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.14 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele (investora) po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.16 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (investora) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.17 K převjímcce dokončeného díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odst. 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 15 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O převzetí a předání díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v čl. IV bod 4.1.2, odst. 4.4 a čl. V odst. 5.10 této smlouvy.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (investora), dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 15 dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (investora) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII **Fakturace a platební podmínky**

- 8.1 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den daného měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K poslední faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:
Objednatel:
Základní škola Ostrava, příspěvková organizace
Gen. Píky 2975/13A
702 00 Ostrava
faktura bude doručována na adresu sídla objednatele,
 - c) předmět díla, název zakázky,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,

- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínu dle čl. V odst. 5.18 této smlouvy 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle čl. VII odst. 7.6 této smlouvy 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. V odst. 5.20 této smlouvy 1.000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle čl. V odst. 5.15 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 a odst. 4.2 této smlouvy o více než 15 dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1 000 000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatel požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli

nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo i celou tuto smlouvu třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Kalkulace nákladů

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 30.4.2019

V Ostravě, dne 30.4.2019

Mgr. Jan Veselý
ředitel školy

Petr Konečný
jednatel

Příloha ke smlouvě o dílo

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: P1807

Stavba: ZŠ Generála Píky

Místo:

Datum: XX. XX. 2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 186 263,22	1 435 378,50
04	Pavilon E	1 186 263,22	1 435 378,50
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 186 263,22	1 435 378,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Generála Píky

Objekt: 04 - Pavilon E

JKSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: XX. XX. 2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OMLUX, spol. s r.o.

IČ: 61944840

DIČ: CZ61944840

Projektant:

Ing. Vladimír Slonka

IČ: 11193841

DIČ: CZ5409272198

Zpracovatel:

Věra Grohmannová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 186 263,22
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 186 263,22
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 186 263,22	249 115,28
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 435 378,50
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Generála Píky

Objekt: 04 - Pavilon E

Místo: Ostrava

Datum: XX. XX. 2019

Objednatel:

Projektant: Ing. Vladimír Slonka

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o.

Zpracovatel: Věra Grohmannová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 186 263,22
HSV - Práce a dodávky HSV	993 167,37
1 - Zemní práce	6 656,92
4 - Vodorovné konstrukce	4 613,49
5 - Komunikace pozemní	8 663,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	828 076,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	101 380,74
997 - Přesun sutě	40 584,29
998 - Přesun hmot	3 192,21
PSV - Práce a dodávky PSV	140 164,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 013,09
713 - Izolace tepelné	29 472,39
762 - Konstrukce tesařské	50 070,07
764 - Konstrukce klempířské	11 139,40
766 - Konstrukce truhlářské	30 245,85
767 - Konstrukce zámečnické	224,10
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 215,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	51 715,95
VRN3 - Zařízení staveniště	51 715,95
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 186 263,22

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Generála Píky

Objekt: 04 - Pavilon E

Místo: Ostrava

Datum: XX. XX. 2019

Objednatel:

Projektant: Ing. Vladimír Slonka

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o.

Zpracovatel: Věra Grohmannová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 186 263,22

HSV - Práce a dodávky HSV

993 167,37

1 - Zemní práce

6 656,92

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	19,910	47,25	940,75
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

pro další použití

západ:

13,82*0,5 6,910

17,5*0,5 8,750

8,5*0,5 4,250

Součet 19,910

pozn.: pro zpětné použití

2	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 200 mm ručně	m2	24,410	162,00	3 954,42
3	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm ručně	m2	4,500	391,50	1 761,75

9*0,5 4,500

4 - Vodorovné konstrukce

4 613,49

4	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm	m2	24,410	81,00	1 977,21
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

19,91+4,5 24,410

5	K	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těžného	m2	244,100	10,80	2 636,28
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

5 - Komunikace pozemní

8 663,63

6	K	581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěší tl 100 mm	m2	4,500	432,00	1 944,00
7	K	596841220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	19,910	337,50	6 719,63

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

828 076,09

8	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	601,190	54,00	32 464,26
9	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	601,190	47,25	28 406,23

fasáda:

561,36+18,546 579,906

oprava marmolitu na sloupu-rohy:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,5*0,3*2		2,700		
			zídka:				
			18,584		18,584		
			Součet		601,190		
10	K	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	598,490	264,91	158 546,29
			KZS fasády:				
			561,360		561,360		
			KZS sokl:				
			18,546		18,546		
			zídka u schodiště:				
			13,82*1,2+2		18,584		
			Součet		598,490		
11	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	86,520	6,75	584,01
			ukončení nové fasády, navázání na stávající zateplení:				
			(8,29+0,65)*8		71,520		
			rezerva:				
			15		15,000		
			Součet		86,520		
12	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	90,846	9,45	858,49
13	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	18,546	354,31	6 570,99
			sokl:				
			východ:				
			17,5*0,3		5,250		
			13*0,3		3,900		
			Mezisoučet		9,150		
			západ:				
			13,82*0,3		4,146		
			17,5*0,3		5,250		
			Mezisoučet		9,396		
			Součet		18,546		
14	M	28376017	deska fasádní polystyrénová soklová tl 100mm	m2	18,917	283,50	5 362,97
15	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	561,360	390,14	219 007,03
			východ:				
			17,5*(8,29+0,35)		151,200		
			13,82*(8,29+0,35)		119,405		
			13*(3,1/2)		20,150		
			Mezisoučet		290,755		
			západ:				
			13,82*(8,29+0,35)		119,405		
			17,5*(8,29+0,35)		151,200		
			Mezisoučet		270,605		
			Součet		561,360		
16	M	28375952	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm	m2	558,029	237,60	132 587,69
			561,36*1,02		572,587		
			odpočet soklové desky u schodiště:				
			-25,5		-25,500		
			Součet		547,087		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	M	28376018-R	deska fasádní polystyrénová soklová tl 160mm	m2	25,500	453,60	11 566,80
25*1,02					25,500		
18	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	63,820	33,75	2 153,93
17,5+15+13,82+17,5					63,820		
19	M	59051653	lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 16cm 0,95/200cm	m	67,011	67,50	4 523,24
20	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	38,480	525,29	20 212,97

soklová část:

18,546

18,546

zídka shodiště:

13,82*1,2+2

18,584

lokálně marmolit na sloupu:

4,5*0,3

1,350

Součet

38,480

21	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	561,360	354,75	199 144,14
22	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	601,190	10,13	6 087,05

před penetrací:

601,19

601,190

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

101 380,74

23	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m2	634,800	47,25	29 994,30
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

východ:

17,5*(8,29+0,35)

151,200

13,82*(8,29+0,35)

119,405

část postavená na venkovním schodišti:

13*3,1/2

20,150

západ:

13,82*(8,29+0,35)

119,405

17,5*(8,29+0,35)

151,200

příplatek za stavbu lešení kolem schodiště

(východní část):

8,5*(8,29+0,35)

73,440

Součet

634,800

24	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	38 088,000	1,22	46 276,92
25	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m2	634,800	27,00	17 139,60
26	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	634,800	9,45	5 998,86
27	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	38 088,000	0,03	1 028,38
28	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	634,800	1,49	942,68

997 - Přesun sutě

40 584,29

29	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	34,558	202,50	6 998,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,558	36,45	1 259,64
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	311,022	12,15	3 778,92
32	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	4,792	945,00	4 528,44
33	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	1,683	1 620,00	2 726,46
34	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	26,733	796,50	21 292,83

998 - Přesun hmot

3 192,21

35	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	15,764	202,50	3 192,21
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

140 164,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

19 013,09

36	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou 13,82+17,5*2	m	48,820	256,50	12 522,33
					48,820		
37	M	28323012	lišta ukončovací š 50mm pro nopové drenážní fólie	m	51,261	67,50	3 460,12
38	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry	m	48,820	40,50	1 977,21
39	M	28355010	páska dilatační z pěnového PE s fólií 8x80mm	m	51,261	20,25	1 038,04
40	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,019	810,00	15,39

713 - Izolace tepelné

29 472,39

41	K	713130843	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z vláknitých tl přes 100 mm	m2	580,477	47,25	27 427,54
východ:							
17,5*(8,29+0,65)					156,450		
13,82*(8,29+0,65)					123,551		
13*3,15/2					20,475		
Mezisoučet					300,476		
západ:							
13,82*(8,29+0,65)					123,551		
17,5*(8,29+0,65)					156,450		
Mezisoučet					280,001		
Součet					580,477		
42	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,683	1 215,00	2 044,85

762 - Konstrukce tesařské

50 070,07

43	K	762430812	Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl do 16 mm na sraz šroubovaných	m2	599,061	54,00	32 349,29
východ:							
17,5*(8,29+0,65)					156,450		
13,82*(8,29+0,65)					123,551		
13*3,15/2					20,475		
Mezisoučet					300,476		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			západ:				
			13,82*(8,29+0,65)		123,551		
			17,5*(8,29+0,65)		156,450		
			Mezisoučet		280,001		
			obklad zídky schodiště:				
			13,82*1,2		16,584		
			2		2,000		
			Mezisoučet		18,584		
			Součet		599,061		
44	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	14,585	1 215,00	17 720,78

764 - Konstrukce klempířské

11 139,40

45	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	14,000	13,50	189,00
46	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	14,700	635,85	9 347,00
			14,000*1,05		14,700		
47	K	764311605	Lemování rovných zdí - koutů z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	4,500	337,95	1 520,78
			oplechování koutů sloupu pod schodištěm:				
			4,5		4,500		
48	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,102	810,00	82,62

766 - Konstrukce truhlářské

30 245,85

49	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	599,061	40,50	24 261,97
50	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	4,925	1 215,00	5 983,88

767 - Konstrukce zámečnické

224,10

51	K	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,09 m2	kus	2,000	81,00	162,00
52	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	27,00	54,00
			<i>pro pozdější použití - zpětnou montáž</i>				
53	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,010	810,00	8,10

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 215,00

54	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž a zpětná montáž el. krabice na fasádě (nepřipojeno k síti)	hod	3,000	405,00	1 215,00
----	---	---------	---	-----	-------	--------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

51 715,95

VRN3 - Zařízení staveniště

51 715,95

55	K	030001000	Zařízení staveniště	sub	1,000	22 690,95	22 690,95
56	K	033103000	Připojení a spotřeba energií	sub	1,000	9 450,00	9 450,00
57	K	034103000	Oplocení staveniště vč. nájmu	m	100,000	195,75	19 575,00

VP - Vícepráce

0,00