

OCHOZ

Tabulka místností

Číslo	Jedno	Plocha [m²]	Stěny	Strop	Výška [m]	Podlaha	Poznámka
2.01	PRONÁMATELNÝ PROSTOR	50,33	OMITKA VĚTRNÁ STUŽENÁ	SKALÁRNÍ POKRÝTÍ	2,60	SAMONÁVLÁČKOVÁ	±0.000
2.02	WC	1,99	OMITKA VĚTRNÁ STUŽENÁ	SKALÁRNÍ POKRÝTÍ	2,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	±0.000
2.03	PRONÁMATELNÝ PROSTOR	6,36	OMITKA VĚTRNÁ STUŽENÁ	SKALÁRNÍ POKRÝTÍ	2,60	SAMONÁVLÁČKOVÁ	±0.000
2.04	PRONÁMATELNÝ PROSTOR	33,55	OMITKA VĚTRNÁ STUŽENÁ	SKALÁRNÍ POKRÝTÍ	2,60	SAMONÁVLÁČKOVÁ	±0.000
2.05	PRONÁMATELNÝ PROSTOR	2,71	OMITKA VĚTRNÁ STUŽENÁ	SKALÁRNÍ POKRÝTÍ	2,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	±0.000
2.06	WC	1,9	OMITKA VĚTRNÁ STUŽENÁ	SKALÁRNÍ POKRÝTÍ	2,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	±0.000
2.09	PRONÁMATELNÝ PROSTOR	28,16	OMITKA VĚTRNÁ STUŽENÁ	SKALÁRNÍ POKRÝTÍ	2,40	SAMONÁVLÁČKOVÁ	±0.000
2.10	PRONÁMATELNÝ PROSTOR	26,61	OMITKA VĚTRNÁ STUŽENÁ	SKALÁRNÍ POKRÝTÍ	2,40	SAMONÁVLÁČKOVÁ	±0.000
		Celková plocha [m²]: 152,61					

TEXTIL = 152,61 m²

SSB**Výpočtový list**

pro nebytový prostor č. 105

Horní 1492/55, Ostrava



Platný od:

na základě smlouvy č. 079/19/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
58.68 58.68

Nájemce: 00-00-1492 -112-01

Zlínstav a.s.

(IČ 28315669)

Vlastník:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

(IČ 00845451)

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Nájemné	5555.00 Kč
Celkem za nájem		5555.00 Kč
záloha	Teplo	1600.00 Kč
záloha	TUV	200.00 Kč
záloha	SV	200.00 Kč
záloha	Osvětlení	400.00 Kč
záloha	Ostatní služby	0.00 Kč
záloha	Výtah	0.00 Kč
Celkem za zálohy		2400.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

8610400604**Celkem k úhradě měsíčně****7 955.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady:

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 místnost (2.01)	50.33 m2	50.33 m2	1136.11 Kč/m2/rok	4765.02 Kč
02 místnost (2.03)	6.36 m2	6.36 m2	1136.11 Kč/m2/rok	602.14 Kč
03 WC (2.02)	1.99 m2	1.99 m2	1136,11 Kč/m2/rok	188.40 Kč

Nájemné za plochu celkem: 5555.56 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařízení předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).