

Smlouva o podnájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy ČEZ:
číslo smlouvy Partnera: 19037

Letiště Ostrava, a.s.

sídlo: č.p. 401, 742 51 Mošnov
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
číslo účtu: 2758632/0800
ID datové schránky: z7fexxb
zastoupen: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva a
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva

Letiště Ostrava, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
dále jen „Partner“

a

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 71504011/0100
adresa pro příjem faktur: ČEZ, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava
email pro příjem faktur: xxx
ID datové schránky: yqkcds6
zastoupen: xxx, na základě plné moci a
xxx., na základě plné moci

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označovány jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Článek I.

Preambule

1. ČEZ jakožto jedna z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy, má záměr vybudovat a provozovat síť dobíjecích stanic na území České republiky, zejména pak poskytovat „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „**elektromobilů**“), tj. poskytovat přístup k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajišťovat dodávky elektřiny.
2. Partner je majitelem a/nebo oprávněným uživatelem pozemku, jak jest definován níže.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je poskytnutí pozemků (veřejně přístupných automobilem z veřejné komunikace) v nájmu Partnera pro užívání ČEZ, konkrétně pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice/stanic (jedna, nebo též více dobíjecích stanic dále pouze jako „dobíjecí stanice“) pro dobíjení elektromobilů. Partner prohlašuje, že je oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě.

Partner prohlašuje, že je z titulu nájemní smlouvy uzavřené **mezi ním, jako nájemcem** na straně jedné a **Moravskoslezským krajem** se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 2771/117, IČ 70890692 **jako pronajmatelem** na straně druhé oprávněn předmětné části pozemků dát ČEZ do podnájmu za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě

2. Touto smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za podnájemné uvedené v článku IV níže, společnosti ČEZ k dočasnému užívání pozemek (*část pozemku*), **parcelního čísla 822/16 , v katastrálním území. Mošnov [69934] obec Mošnov [568686], LV č. 452**, viz kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), (Příloha 1 – určení pozemku), (dále jen „pozemek“) **v lokalitě Letiště Mošnov** to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
3. Partner se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 4 – harmonogram zahájit přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě). Partner se zavazuje předat pozemek připravený k instalaci dobíjecí stanice společnosti ČEZ dle harmonogramu uvedeného v Příloze 4 – harmonogram, přičemž Partner neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno příslušným správním orgánem. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 4 – harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 4 – harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí smlouvy.

Článek III.

Doba podnájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu podnájmu vždy pro konkrétní pozemek, **na deset (10) let ode dne podpisu protokolu o předání takového pozemku** (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání příslušného pozemku (resp. podpisu dalšího Protokolu o předání pozemku).
2. V případě, že žádná ze Smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců přede dnem ukončení smlouvy dle čl. III odst. 1 nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že si nepřeje v pokračování této smlouvy dále pokračovat, doba nájmu se automaticky prodlužuje **o dalších deset (10) let** za podmínek daných touto smlouvou

Článek IV.

Podnájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné je složeno ze dvou (2) částí (dále jen „**podnájemné**“):
 - 1.1. Fixní složka podnájemného za kalendářní rok (dále jen „**fixní podnájemné**“)

ČEZ uhradí Partnerovi fixní podnájemné za kalendářní rok následujícím způsobem za každý jednotlivý pozemek ve výši xxx,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část fixního podnájemného. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat fixní podnájemné s DPH. DUZP se stanovuje vždy k 31. prosinci příslušného roku podnájmu.

- 1.2. Variabilní složka podnájemného za kalendářní rok (dále jen „**variabilní podnájemné**“)

ČEZ uhradí Partnerovi variabilní podnájemné za kalendářní rok v závislosti na vytížení dobíjecí stanice. Partner má nárok na variabilní podnájemné dle podmínek stanovených níže. Partner bere na vědomí a souhlasí, že stranou odpovědnou za výpočet je ČEZ. Variabilní složka podnájemného je uvedena bez DPH.

Počet kWh dobitých na dobíjecí stanici za jeden (1) kalendářní měsíc	Výše variabilního podnájemného v CZK za jednu (1) dobitou kWh
0 – 2 500	xxx0
„nad 2 500	xxx

2. Podnájemné bude v prvním roce podnájmu jednorázově navýšeno o případnou nezbytnou výši nákladů („**zvýšené podnájemné**“), které ponese Partner za účelem úprav pronajatého pozemku vyžádaných Smluvní stranou ČEZ dle článku VI. odst. 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat zvýšené nájemné s DPH. Předpokládanou výši těchto nákladů si musí Partner před jejich vynaložením nechat předem ze strany kontaktní osoby ČEZ uvedené v článku IX. odst. 1 této smlouvy schválit v protokolu o předpokládaných nákladech (Příloha 3), který se po schválení ČEZ stane nedílnou součástí této smlouvy. Skutečnou výši těchto nákladů musí Partner doložit nejpozději ke dni vystavení faktury. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že ČEZ není povinen uhradit jakoukoliv částku přesahující předpokládané náklady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zvýšené podnájemné bude Partnerem vyúčtováno do 30 dnů po oboustranném schválení skutečné výše nákladů.
3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení faktury. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet partnera... Faktura musí být zaslána samostatně, ČEZ v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
5. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude ČEZ jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.
6. Faktury k přijatým platbám musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a číslo této smlouvy. Faktura musí být vyhotovena v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m², scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty a čitelně. Adresa pro zasílání faktur ČEZ je:

ČEZ, a. s.
28. října 3123/152
709 02 Ostrava- Moravská Ostrava.

7. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro ČEZ bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je [xxx](#). Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky ČEZ. V tomto případě není elektronický podpis Partnera požadován. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu nebo okamžik dodání datové zprávy do schránky ČEZ.
8. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 8 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
9. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Změna okolností

1. Smluvní strany na sebe nepřebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
2. Za změnu okolností pro účely této Smlouvy Smluvní strany považují zejména významné změny evropské či národní legislativy a regulační rozhodnutí evropských či národních orgánů, které by smlouvu učinily nevýhodnou pro některou ze Smluvních stran (dále jen „**Změna okolností**“). Smluvní strany se v těchto případech zavazují bez prodlení projednat změnu smlouvy dle postupu, jak jest popsán níže, nebo smlouvu ukončit dohodou.
3. V případě Změny okolností si smluvní strany sjednávají následující postup:
 - a) Smluvní strana, která uplatňuje Změnu okolností, je povinna vyzvat druhou Smluvní stranu k projednání změny smlouvy, přičemž podrobně popíše, v čem spatřuje Změnu okolností a předloží kopie důkazních prostředků, které Změnu okolností dokazují (dále jen „**Výzva**“).
 - b) Výzva se doručuje druhé Smluvní straně osobně nebo doporučeným dopisem na adresu jejího sídla.
 - c) Zástupci Smluvních stran se sejdou v dohodnutém termínu a místě. Jestliže nedojde k dohodě o termínu a místě konání schůzky, sejdou se zástupci Smluvních stran v 7. pracovní den od doručení výzvy v 10:00 hod v sídle vyzvané Smluvní strany. Na schůzce zástupci Smluvních stran projednají předmět Výzvy a z jednání vyhotoví zápis s návrhem řešení. Jestliže dojde ke shodě o návrhu řešení v plném rozsahu, je zápis podepsán zástupci obou Smluvních stran.
 - d) Jestliže dojde ke shodě jenom v části, potom se zápis rozdělí na dvě části. Na část, kde došlo ke shodě a na část, která zůstává spornou.
4. Jestliže nedojde k dohodě do 60 kalendářních dnů od doručení Výzvy, je Smluvní strana, která má na tom zájem, oprávněna obrátit se na příslušný soud se žalobou na obnovení rovnováhy práv a povinností a má povinnost informovat o této skutečnosti druhou Smluvní stranu doporučeným dopisem. V průběhu trvání sporu je povinnost Smluvních stran postupovat v souladu s touto smlouvou zachována.

Článek VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. ČEZ:
 - 1.1. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanici, nebo více stanic podle své volby, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy;
 - 1.2. připravil ve spolupráci s Partnerem analýzu proveditelnosti, jejímž cílem bylo především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu dobíjecí stanice a určit její umístění na pozemku daném v článku II. K tomu Partner poskytl potřebnou součinnost tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady;
 - 1.3. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení.
 - 1.4. je oprávněn na svých webových stránkách e-mobility a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera;
 - 1.5. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
 - 1.6. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);

- 1.7. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
 - 1.8. je oprávněn odpojit dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
 - 1.9. je oprávněn odpojit dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou ČEZ.
 - 1.10. je oprávněn vyměnit kteroukoliv dobíjecí stanici. Výměnu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem. Termín výměny bude naplánován s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
 - 1.11. je oprávněn vyhradit pro dobíjení parkovací místa příslušející k dobíjecí stanici a označit je v souladu s právními předpisy a normami označit parkovací místo designem elektromobilita.;
 - 1.12. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav. Pokud přesto dojde zaviněním ČEZ ke škodám na majetku Partnera, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, pokud nebude ad hoc dohodnuto jinak;
2. Partner:
- 2.1. je povinen připravit pozemek k instalaci dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kterou za tímto účelem vypracuje. Příprava pozemku bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vedení kabelu, vytvoření přípojky elektrického vedení, vytvoření parkovacího místa (není-li k dispozici), případně základu pro dobíjecí stanici a případné navýšení příkonu odběrného místa či výměnu trafostanice a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci dobíjecí stanice. Pro zamezení pochybností, ČEZ není povinen převzít pozemek, dokud Partner nesplní veškeré podmínky uvedené v tomto odstavci a specifikaci uvedené v projektové dokumentaci;
 - 2.2. souhlasí s tím, že ČEZ je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetích osob;
 - 2.3. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro ČEZ;
 - 2.4. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
 - 2.5. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.6. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku;
 - 2.7. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
 - 2.8. zavazuje se zabezpečovat běžnou údržbu a nutné opravy přístupových komunikací k pozemku a pozemku samotného tak, aby bylo zajištěno jeho nerušené užívání ke sjednanému účelu; za období, kdy z důvodu nutných oprav přístupových komunikací realizovaných Partnerem anebo z jiného důvodu ležícího na straně Partnera nebude možné provozovat dobíjecí stanici, nebude ČEZ poměrně účtováno roční nájemné, zároveň v tomto případě ČEZ nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
 - 2.9. bere na vědomí, že dobíjecí stanice ponese design elektromobilita, který bude Partnerovi zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. ČEZ je oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem;
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a ČEZ nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
 4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.1.-2.10. bude znemožněno, byť i zčásti, Smluvní straně ČEZ provozování dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 3 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč za každý další den prodlení partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně po doručení výzvy ČEZ.
 5. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.

6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
7. V případě prodlení ČEZ s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat ČEZ úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII.

Předcházení škodám a náhrada škody

1. Smluvní strany věnují zvýšenou pozornost předcházení škodám, především všeobecné prevenci vzniku škod. Smluvní strana, která porušuje svojí povinnost, je povinna oznámit druhé Smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinností a její důsledky. Zpráva musí být podaná bez zbytečného odkladu potom, kdy se povinná strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči dovědět mohla.
2. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a za podmínek vyplývajících ze zákona či jiných obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy a dále v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost.
3. Za okolnost vylučující odpovědnost je považována překážka, která nastala po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli jedné ze Smluvních stran a brání jí v plnění povinností, jestliže není možné rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky odvrátila.
4. Smluvní strana stížená okolností vylučující její odpovědnost, je povinna o této okolnosti bezodkladně písemně informovat kontaktní osobu druhé Smluvní strany, přičemž za písemnou informaci se považuje i informace zasláná e-mailem nebo faxem. Na požádání předloží Smluvní strana odvolávající se na okolnosti vylučující odpovědnost, druhé Smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
5. Jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku vylučující odpovědnost v plnění závazků dle této Smlouvy, jen pokud je to možné a zavazují se hledat alternativní prostředky pro plnění smlouvy, kterým nebrání okolnosti vylučující odpovědnost.
6. Smluvní strana je oprávněna požadovat náhradu škody jí způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek VIII.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.

Článek IX.

Kontaktní osoby a komunikace

1. ČEZ:

ČEZ, a. s.

xxx

Útvar Čisté technologie
Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
Mobil: +xxx
e-mail: xxx

xxx

Útvar Čisté technologie
Hradec Králové; 500 03; Křižíkova 788
Mobil: +xxx
e-mail: xxx

2. Partner:

xxx

Vedoucí oddělení Energetika a Životní prostředí
Pevná linka: +xxx
Mobil: +xxx
e-mail: xxx

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
- osobním doručením
 - doporučeným dopisem
 - prostřednictvím kurýra
 - e-mailem.

Článek X.

Přednostní právo

1. Partner se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy a po dobu 10ti let od ukončení trvání této Smlouvy neuzavře s třetí osobou smlouvu týkající se obdobného předmětu této Smlouvy, aniž by takovou smlouvu přednostně nenabídl ČEZ za obdobných smluvních podmínek, za kterých je Partnerovi prokazatelně nabídla třetí osoba. Toto přednostní právo se týká i veškerých pozemků a prostor sousedících nebo souvisejících s pozemkem, pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že se přednostní právo vztahuje na celou lokalitu Partnera. Toto právo zaniká, pokud ČEZ nabídku Partnera do 60 dní ode dne jejího doručení nepřijme.

Článek XI.

Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

- Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této smlouvy, např. prodlení s úhradou podnájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nezajištění přípravy pozemku podle článku VI. odst. 2.1 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
- Dále se pro účely odstoupení od této smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článků VI. a X. této smlouvy.
- Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že ČEZ je rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět za předpokladu, že pozemek nebude po dobu delší než 3 měsíce možné využívat pro účely stanovené v této smlouvě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.

4. ČEZ má právo od této smlouvy odstoupit v případě neplnění nebo hrubého porušení Závazku etického chování ve smyslu čl. XII. smlouvy ze strany Partnera.
5. Bude-li trvání smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů neležících na straně ČEZ, není ČEZ povinen hradit nájemné od okamžiku takového porušení a Partner je zároveň povinen vrátit ČEZ poměrnou část zvýšeného nájemného rovnající se zvýšené nájemné*(1-(skutečná doba podnájmu ve dnech/3650)), bylo-li již zaplacen.
6. V poslední den trvání této smlouvy je ČEZ povinen Partnerovi odevzdat pozemek bez dobíjecí stanice/stanic a navigačních tabulí, není povinen provádět jiné úpravy pozemku, zejména pak navrácení v původní stav před úpravami podle článku VI. odst. 2.1, nebude-li to Partner vyžadovat. O předání a převzetí pozemku sepíší Smluvní strany ve dvou výtiscích protokol, ve kterém bude uveden zejména stav pozemku v době jeho předání a převzetí.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.

Článek XII.

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

1. Společnosti Skupiny ČEZ ve svém podnikání prosazují strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojují i se svými dodavateli a obchodními partnery. K naplnění této strategie a zásad ve své činnosti uplatňují pravidla shrnutá v Závazku etického chování vydaném společností ČEZ, a.s.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že přijaly a ve své obchodní činnosti uplatňují vlastní porovnatelné soubory pravidel, směřující k zajištění souladu svých činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání, odpovídající principu integrity. Současně prohlašují, že vůči svým zaměstnancům uplatňují výše uvedené zásady a pravidla prostřednictvím vnitřních předpisů a postupů.
3. Smluvní strany se při realizaci plnění v rámci této smlouvy zavazují k důslednému řízení těmito pravidly jak ve vzájemném styku tak případně ve styku s třetími stranami zúčastněnými na plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle této smlouvy jsou oprávněni:
 - 4.1. Za Partnera: podle čl IX. odst. 2 této smlouvy.
 - 4.2. Za ČEZ zaměstnanec útvaru corporate compliance společnosti ČEZ, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 45274649, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581; tel.: +420 xxx, e mail: xxx
5. Případné porušení těchto pravidel může být druhou smluvní stranou považováno za závažné porušení podmínek smlouvy s právem na okamžité ukončení smluvního vztahu.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Žádná Smluvní strana nesmí postoupit tuto smlouvu ani převést kterákoli ze svých práv anebo povinností podle této smlouvy, zřídit k nim jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Partner bere na vědomí a souhlasí, že společnosti patřící do Skupiny ČEZ nejsou pro účely tohoto ustanovení považovány za třetí osoby.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že jakákoli změna této smlouvy vyžaduje doslovný, bezvýhradný a nepodmíněný konsenzus ohledně jejího úplného obsahu obou Smluvních stran. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě, a to ani v případě, kdy podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

5. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění („ZOOÚ“), a od 25. 5. 2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („**Nařízení**“).
6. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZOOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – určení pozemku

Příloha 2 – protokol o předání pozemku

Příloha 3 – protokol o předpokládaných nákladech

Příloha 4 - harmonogram

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro ČEZ a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana).

V Mošnově dne _____

V Praze dne _____

Za Partnera:

Za ČEZ, a. s.:

Ing. Michal Holubec
předseda představenstva

xxx
na základě plné moci

Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva

xxx
na základě plné moci

PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU
XXX

PŘÍLOHA 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o podnájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, č. smlouvy ČEZ: _____, č. smlouvy Partnera:19037) uzavřené dne _____, mezi

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

a

Letiště Ostrava, a.s.

sídlo: č.p. 401, 742 51 Mošnov

IČ: 26827719

DIČ: CZ26827719

Letiště Ostrava, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

dále jen „Partner“

1. **Předmětem předání a převzetí je:**

pozemek (část pozemku) parcelního čísla 822/16 , v katastrálním území . Mošnov [699934] obec Mošnov [568686], LV č. 452, v lokalitě Letiště Mošnov , připravený řádně Partnerem pro instalaci dobíjecí stanice dle smlouvy (zejména dle čl. II odst. 3 a čl. V odst. 2.1 smlouvy).

(vše dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku nevážnou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro ČEZ.

V _____ dne _____

Za Partnera:

Za ČEZ:

.....

.....

xxx

PŘÍLOHA 3 – PROTOKOL O PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADECH

sepsaný na základě **Smlouvy o podnájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, č. smlouvy ČEZ: _____, č. smlouvy Partnera:19037) uzavřené dne _____, mezi

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

a

Letiště Ostrava, a.s.

sídlo: č.p. 401, 742 51 Mošnov

IČ: 26827719

DIČ: CZ26827719

Letiště Ostrava, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

dále jen „Partner“

V souladu s článkem IV. odstavce 2 smlouvy ČEZ schvaluje Partnerovi následující předpokládané náklady k vynaložení za účelem přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice (zejména dle článku II. odstavce 3 a článku V. odstavce 2.1 smlouvy):

Kategorie nákladů	Částka v Kč (bez DPH)
Betonový základ	xxx
Výkop	xxx
...	xxx
...	xxx
...	xxx
CELKEM	xxx

Tento Protokol o předpokládaných nákladech je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro ČEZ.

V _____ dne _____

Za Partnera:

.....

Za ČEZ:

.....

xxx

PŘÍLOHA 4 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Předpokládaný termín projektu	Předpokládaný termín dokončení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
<i>Dle čl. II odst. 2</i>	<i>2 x URDS a 77 kW</i>	<i>03-04/2019</i>	<i>03-04/2019</i>	<i>04/2019</i>

V _____ dne _____

Za Partnera:

.....

Za ČEZ:

.....

xxx