

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako půjčitel na straně jedné

a

Centrum kultury města Písek, příspěvková organizace, IČ 71294619, sídlem Písek,
nábřeží 1. máje 1605, zastoupená ředitelem panem Mgr. Josefem Kašparem,
jako vypůjčitel na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce pozemku:

I.

Město Písek je vlastníkem níže uvedených pozemků, parcel katastru nemovitostí v k.ú. Písek. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1:

parc.č. 2090/1	o výměře 2558 m ² v kultuře ostatní plocha (Velké náměstí) vyjma části o výměře 1410 m ² dle zákresu v příloze č. 1
2090/21	o výměře 3016 m ² v kultuře ostatní plocha (Velké náměstí) vyjma části o výměře 108 m ² dle zákresu v příloze č. 2 vyjma části o výměře 12 m ² dle zákresu v příloze č. 3 vyjma části o výměře 40 m ² dle zákresu v příloze č. 4 vyjma části o výměře 18 m ² dle zákresu v příloze č. 5
2090/22	o výměře 2090 m ² v kultuře ostatní plocha (Velké náměstí) vyjma části o výměře 12 m ² dle zákresu v příloze č. 6 vyjma části o výměře 5 m ² dle zákresu v příloze č. 7
2090/4	o výměře 1486 m ² v kultuře ostatní plocha (Havlíčkovo náměstí) vyjma části o výměře 48 m ² dle zákresu v příloze č. 8 vyjma části o výměře 51 m ² dle zákresu v příloze č. 9
2090/10	o výměře 3535 m ² v kultuře ostatní plocha (Alšovo náměstí) vyjma části o výměře 525 m ² dle zákresu v příloze č. 10
2090/34	o výměře 714 m ² v kultuře ostatní plocha (Alšovo náměstí)
2090/35	o výměře 971 m ² v kultuře ostatní plocha (Alšovo náměstí) vyjma části o výměře 28 m ² dle zákresu v příloze č. 11
2090/3	o výměře 965 m ² v kultuře ostatní plocha (Heydukova ulice) vyjma části o výměře 17 m ² dle zákresu v příloze č. 12
2090/8	o výměře 803 m ² v kultuře ostatní plocha (Smetanova ulice)
2090/9	o výměře 660 m ² v kultuře ostatní plocha (Ningrova ulice)
2090/17	o výměře 351 m ² v kultuře ostatní plocha (Jungmannova ulice)
2090/36	o výměře 871 m ² v kultuře ostatní plocha (Jungmannova ulice) vyjma části o výměře 935 m ² dle zákresu v příloze č. 13
2090/37	o výměře 414 m ² v kultuře ostatní plocha (Jungmannova ulice)
2090/2	o výměře 1673 m ² v kultuře ostatní plocha (Karlova ulice)
2090/24	o výměře 287 m ² v kultuře ostatní plocha (Karlova ulice)
1	o výměře 23590 m ² v kultuře ostatní plocha (Palackého sady) vyjma části o výměře 44 m ² dle zákresu v příloze č. 14 vyjma části o výměře 10 m ² dle zákresu v příloze č. 15

	vyjma části o výměře 23 m ² dle zákresu v příloze č. 16
	vyjma části o výměře 58 m ² dle zákresu v příloze č. 17
	vyjma části o výměře 26 m ² dle zákresu v příloze č. 18
	vyjma části o výměře 25 m ² dle zákresu v příloze č. 19
	vyjma části o výměře 18 m ² dle zákresu v příloze č. 20
	vyjma části o výměře 22 m ² dle zákresu v příloze č. 21
	vyjma části o výměře 18 m ² dle zákresu v příloze č. 22
	vyjma části o výměře 20 m ² dle zákresu v příloze č. 23
	vyjma části o výměře 7 m ² dle zákresu v příloze č. 24
2094/5	o výměře 4304 m ² v kultuře ostatní plocha (Fügnerovo náměstí)
	vyjma části o výměře 400 m ² dle zákresu v příloze č. 25
2094/10	o výměře 1610 m ² v kultuře ostatní plocha (nábřeží 1. máje)
	vyjma části o výměře 66 m ² dle zákresu v příloze č. 26
2091/1	o výměře 1521 m ² v kultuře ostatní plocha (Podskalí)
	vyjma části o výměře 34 m ² dle zákresu v příloze č. 27
	vyjma části o výměře 26 m ² dle zákresu v příloze č. 28
2091/4	o výměře 650 m ² v kultuře ostatní plocha (Podskalí)
2090/12	o výměře 7382 m ² v kultuře ostatní plocha (Bakaláře)
	vyjma části o výměře 70 m ² dle zákresu v příloze č. 29
	vyjma části o výměře 15 m ² dle zákresu v příloze č. 30
	vyjma části o výměře 7 m ² dle zákresu v příloze č. 31
	vyjma části o výměře 1710 m ² dle zákresu v příloze č. 32
	vyjma části o výměře 400 m ² dle zákresu v příloze č. 33
13	o výměře 552 m ² v kultuře ostatní plocha (Parkány)
14	o výměře 693 m ² v kultuře ostatní plocha (Parkány)
283/3	o výměře 3944 m ² v kultuře ostatní plocha (parkoviště Svatotrojická)
283/4	o výměře 12898 m ² v kultuře ostatní plocha (park na Výstavišti)
290/3	o výměře 3913 m ² v kultuře ostatní plocha (plocha pro cirkusy Výst.)
290/2	o výměře 8190 m ² v kultuře ostatní plocha (okolí letního kina)
302/6	o výměře 4814 m ² v kultuře ostatní plocha (plocha vedle FC)

II.

Půjčitel přenechává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčiteli, vyjma částí vyznačených na situacích v Přílohách č. 1 - 33, které jsou nedílnou součástí smlouvy, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užítky.

Vypůjčitel pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

III.

Strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 01.01.2016 do 31.12.2016.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky za účelem konání zejména kulturních akcí, hostování cirkusů, lunaparků, konání volebních kampaní (dále jen „akce“). Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě a zejména pro jejich následný pronájem třetím osobám.

Pronájem pozemků třetím osobám se uzavírá vždy pouze na dobu konání akce a vždy jen na ty pozemky, případně jejich části, na kterých se akce koná. Mimo tuto dobu jsou všechny předmětné pozemky veřejným prostranstvím ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel se zavazuje půjčitele

písemně (emailem) informovat o termínech konání jednotlivých akcí bezprostředně po tom, co mu bude jejich termín znám.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit v době konání výše uvedených akcí stav pozemků tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí.

Půjčitel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání pozemků.

Vypůjčitel se zavazuje, v případě pronájmu třetím osobám, smluvně zajistit řádný průběh akcí, případně stanovit sankční postih v případě nedodržení stanovených podmínek.

V.

Tato smlouva o výpůjčce pozemku vyjadřuje předchozí souhlas města Písek jako vlastníka dotčené pozemní komunikace ke zvláštnímu užívání popř. uzavírce pozemních komunikací na pozemcích uvedených v článku I. za účelem uvedeným v článku IV., který je zákonnou podmínkou pro vydání povolení zvláštního užívání, popř. uzavírky pozemní komunikace podle zvláštního předpisu (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Smlouva o výpůjčce pozemku nenahrazuje povolení zvláštního užívání popř. uzavírky pozemní komunikace vydávané odborem dopravy MěÚ Písek jako příslušným správním orgánem. Vypůjčitel požádá Městský úřad Písek, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání nebo uzavírky pozemní komunikace.

Stejně tak je vypůjčitel povinen požádat Městský úřad Písek, odbor životního prostředí o povolení záboru pozemku v případech, kdy se bude jednat o plochu zeleně, v případě jejího poškození bude škoda uplatňována u vypůjčitele

Tato povolení budou vypůjčitelem zajišťována na každou akci.

VI.

Půjčitel s vypůjčitelem nesjednal žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy, než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Jakékoliv dodatky nebo doplnění této smlouvy o výpůjčce pozemku budou platné, pouze pokud budou učiněny v písemné formě, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují podpisy jejich oprávnění zástupci.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.

V Písku dne 22.01.2016

V Písku dne 22.01.2016

za půjčitele
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

za vypůjčitele
Mgr. Josef Kašpar
ředitel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 16.12.2015

Sejmuto z úřední desky dne: 04.01.2016

Schváleno v radě města dne: 14.01.2016, usn.č. 4/16

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce pozemku ze dne 22.01.2016**

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 249998
zastoupené starostkou paní Mgr. Evou Vanžurovou,
jako půjčitel na straně jedné

a

Centrum kultury města Písek, příspěvková organizace, IČO 71294619, sídlem Písek,
nábřeží 1. máje 1605, zastoupená ředitelem panem Mgr. Josefem Kašparem,
jako vypůjčitel na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 686/16 ze dne 24.11.2016 upravuje smlouva o nájmu pozemku.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku III. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

III.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce pozemku zůstávají v platnosti.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 05.12.2016

V Písku dne 07.12.2016

za půjčitele

za vypůjčitele

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Mgr. Josef Kašpar
ředitel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 01.11.2016

Sejmuto z úřední desky dne: 18.11.2016

Schváleno v radě města dne: 24.11.2016, usn.č. 686/16