

Nájemní smlouva

Město Písek

IČ: 249998

se sídlem Písek, Velké nám. 114, 397 19 Písek

zastoupené starostou města **Ing. Miroslavem Sládkem**

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477

se sídlem: Písek, Velké náměstí 1, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem**,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají mezi sebou v souladu s ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, rybníků, lesů a nemovitostí podle příloženého seznamu č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci předmět nájmu - soubor nemovitostí podle seznamu č. 1 a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu do nájmu přejímá.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá s platností od 1.7.2008 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem obhospodařování a užívání pro hospodářskou činnost nájemce v rozsahu předmětu činnosti nájemce a v souladu se zákony č. 289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů a průběžně podle lesnického hospodářského plánu vypracovávaného na období 10 let. K datu uzavření této smlouvy se nájemce řídí lesnickým hospodářským plánem pro období decénia od 1.1.2008 do 31.12.2017. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat a používat jeho plody a užitky. Obě strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám a že předmět nájmu je způsobilý k užívání a účelu jak je uvedeno.

IV. Výše nájemného, splatnost

1. Výše nájemného za soubor věcí pronajatých touto smlouvou se stanovuje ve výši 3 000 000,- Kč bez DPH pro rok 2008. Pro další roky se stanovuje ve výši 6 000 000,- Kč bez DPH.
2. Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56, odst. 5 zákona 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty.
3. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně vždy do 10. dne běžného měsíce včetně DPH.
4. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
5. Výše nájemného může být upravena písemnou dohodou obou stran.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen hradit veškerou údržbu a opravy pronajímaného majetku. Tyto opravy se považují za obvyklé udržování. U oprav nad stav existující k datu započetí pronájmu bude ujednána mezi nájemcem a pronajímatelem životnost opravy.
2. U oprav nad stav existující k datu započetí pronájmu - v případě, že nebude k datu ukončení pronájmu ukončena doba životnosti opravy – bude zbytková hodnota takové opravy vypořádána k datu ukončení pronájmu.
3. Investice do pronajatého majetku, stavební úpravy nemovitostí, rekonstrukce a modernizace nemovitostí budou prováděny jen se souhlasem pronajímatele a bude je hradit pronajímatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dohodne-li se pronajímatel s nájemcem, že akci technického zhodnocení provede nájemce, budou výdaje buď kompenzovány s nájemným nebo bude uzavřena písemná dohoda v níž pronajímatel dá nájemci souhlas s provedením akce, s odepisováním hodnoty akce podle § 28, odst.3 zákona číslo 586/1992 Sb. o dani z příjmů a ujištění, že hodnotu akce technického zhodnocení sám nezařadil do svého majetku a neodepisuje ji. V tom případě po skončení nájmu bude hodnota takto vynaložených výdajů vypořádána s pronajímatelem.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienická, protipožární a ekologická pravidla.
5. Pronajatý majetek je pro nájemce nedotknutelný, to znamená, že jej nesmí zcizit, vložit do jiné společnosti a nesmí jím ručit.
6. Pronajatý majetek nájemce může dále podnájemat. To neplatí pro pozemky s lesními porosty.
7. Nájemce je povinen řádně se starat o najatý majetek, pečovat o něj, vést o něm předepsanou evidenci, udržovat jej a provádět zákonné revize.
8. Nájemce pojistí lesní porosty a jejich dřevní zásoby včetně dříví při transportu, pro případ poškození nebo zničení požárem, úderem blesku s následkem požáru, výbuchem a nárazem letícího tělesa. Budovy budou v nejbližším možném období pojištěny pronajímatelem.
9. Nájemce je oprávněn čerpat příspěvky na hospodaření v pronajatých lesích. Příspěvky jsou poskytovány dle „Závazných pravidel poskytování příspěvků na hospodaření v lesích“ schválených Poslaneckou sněmovnou ČR jako Příloha č.10 k zákonu č.579/2002 Sb.
10. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení činnosti společnosti, převezme veškeré finanční závazky a výnosy, jakož i finanční vypořádání vyplývající z poskytování finančních prostředků z programů EU zakladatel společnosti Město Písek.

VI. Další ujednání

1. Povinností nájemce je udržovat turistické stezky a cesty na najatých pozemcích, zřizovat a udržovat jednoduchá rekreační zařízení. Náklady na provádění této povinnosti budou zúčtovány s nájemným po dohodě s pronajímatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zák.č.40/1964 Sb.-Občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků.
4. Smlouva byla odsouhlasena Radou města dne 12.6.2008 viz usnesení číslo 402/08.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Ruší se dosavadní nájemní smlouva ze dne 1.1.1999 ve znění dodatků číslo 1 až 23.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje vlastnoruční podpisy.

V Písku dne 30.06.2008

za nájemce

za pronajímatele

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 30.6.2008

Město Písek

IČ : 249998

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, 397 01 Písek

zastoupené starostou města Ing. Miroslavem Sládkem

bankovní spojení : [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ : 00584029- 25186477 * opr. [signature]

se sídlem : Velké náměstí 1, 397 01 Písek

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Zámečnickem,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

Smlouva se doplňuje takto :

IV.

Výše nájemného, splatnost

1. Výše nájemného za soubor věcí pronajatých touto smlouvou se stanovuje ve výši 6 000 000,- Kč bez DPH pro rok 2008. Pro další roky se stanovuje ve výši 6 000 000,- Kč bez DPH.
2. Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56, odst.5 zákona 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajatého smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty.
3. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně vždy do 10. dne běžného měsíce včetně DPH.
4. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
5. Výše nájemného může být upravena písemnou dohodou obou stran.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 18. 7. 2008

Ing. Miroslav Sládek

starosta

Ing. Václav Zámečník

Rozsah dodatku byl projednán a schválen na jednání RM dne 30.10.2008 usnesením č.682/08

**Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2008**

Město Písek

IČ: 00249998

zastoupené starostou města **Miroslavem Sládkem**

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477

se sídlem: Písek, Velké náměstí 1, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem**,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

smlouva se doplňuje takto :

**IV.
Výše nájemného**

1. Výše nájemného za soubor věcí pronajatých touto smlouvou se stanovuje pro rok 2009 ve výši 3 000 000,- Kč.
2. Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň.
3. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně včetně DPH ve výši podle zákona.
4. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 429/09 ze dne 4.6.2009.

V Písku dne 15.07.2009

V Písku dne 15.07.2009

Ing. Miroslav Sládek
starosta

Ing. Václav Zámečník
jednatel

**Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČ: 00249998

zastoupené starostou města **Miroslavem Sládkem**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477

se sídlem: Písek, Velké náměstí 1, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem**,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 8 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 7 z důvodu úpravy nájemného pro rok 2009 v souladu se zněním samostatné dohody o financování výstavby nové lesovny.

Ruší se článek IV. Smlouvy ve znění dodatku č. 5 a nahrazuje se novým zněním:

IV. Výše nájemného, splatnost

1. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou se stanovuje pro rok 2009 ve výši 7 500 000,-Kč (slovy sedmmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.
2. Pronajímatel je plátcem DPH. Na základě § 56, odst. 5 zákona 235/2004 Sb. v platném znění se rozhodl u nájmu majetku pronajatého touto smlouvou uplatňovat daň z přidané hodnoty.
3. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně do 10. dne následujícího měsíce včetně DPH ve výši podle zákona. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
4. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
5. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 774/09 ze dne 22.10.2009.

V Písku dne 20.11.2009

V Písku dne 05.11.2009

Ing. Miroslav Sládek
starosta

Ing. Václav Zámečník
jednatel

Dodatek č. 14
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008

Město Písek

IČ: 00249998

zastoupené starostou města **JUDr. Ondřejem Veselým,**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 14 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 13 z důvodu úpravy nájemného pro rok 2011 a roky následující. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 637/11 ze dne 10.11.2011.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

6. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.000.000,00 ročně (slovy šestmilionů korun českých) bez DPH se pro rok 2011 navyšuje o Kč 2.000.000,00 vč. DPH. Navýšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek do 31.12.2011.
7. Od 01.01.2012 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.
Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56 odst. 4 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu §21 odst. 9 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce.
8. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
9. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

IV.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 22.11.2011

V Písku dne 25.11.2011

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

**Ing. Václav Zámečník
jednatel**

**Dodatek č. 15
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČ: 00249998

zastoupené starostou města **JUDr. Ondřejem Veselým,**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 15 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 14 z důvodu doplnění předmětu nájmu a změny data uskutečnění zdanitelného plnění. Ze strany pronajímatele bylo uzavření dodatku schváleno usnesením rady města č. 257/12 ze dne 19.04.2012.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV. smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

10. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.000.000,00 ročně (slovy šestmilionů korun českých) bez DPH se pro rok 2011 navyšuje o Kč 2.000.000,00 vč. DPH. Navýšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek do 31.12.2011.
11. Od 01.01.2012 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.
Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56 odst. 4 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu §21 odst. 9 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.
12. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
13. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Do předmětu nájmu se doplňují následující pozemky:

k.ú. Nepodřice parc.č. 407/2 o výměře 13769 m² (travní porost)
 parc.č. 410 o výměře 18026 m² (orná půda)

k.ú. Temešvár parc.č. 80/1 o výměře 37207 m² (orná půda)
 parc.č. 80/13 o výměře 664 m² (orná půda)

Výše uvedené pozemky se doplňují do přílohy č. 1 nájemní smlouvy.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 27.04.2012

V Písku dne 03.05.2012

pronajímatel

nájemce

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

Ing. Václav Zámečník
jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 29.03.2012
Sejmuto z úřední desky dne: 16.04.2012
Schváleno v radě města dne: 19.04.2012, usn.č. 257/12

**Dodatek č. 16
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČ: 00249998

zastoupené starostou města **JUDr. Ondřejem Veselým,**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 16 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 15 z důvodu navýšení ceny nájemného pro rok 2012. Ze strany pronajímatele bylo navýšení nájemného schváleno usnesením rady města č. 359/12 ze dne 14.06.2012.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV. smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

14. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.250.000,00 ročně (slovy šestmilionůdvěstěpadesátisíc korun českých) bez DPH se pro rok 2012 navyšuje o Kč 1.250.000,00 bez DPH. Navýšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek nejpozději do 30.11.2012 na základě vystaveného daňového dokladu.
15. Od 01.01.2013 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.
Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56 odst. 4 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu §21 odst. 9 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.
16. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
17. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

IV.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 28.06.2012

V Písku dne 19.07.2012

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

**Ing. Václav Zámečník
jednatel**

**Dodatek č. 17
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČ: 00249998

zastoupené starostou města **JUDr. Ondřejem Veselým,**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 17 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 16 z důvodu úpravy předmětu nájmu a navýšení ceny nájemného pro rok 2013. Ze strany pronajímatele byl dodatek schválen usnesením rady města č. 236/13 ze dne 25.04.2013.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV. smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

18. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.250.000,00 ročně (slovy šestmilionůdvěstěpadesátisíc korun českých) bez DPH se pro rok 2013 navyšuje na Kč 9.000.000,00 vč. DPH. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek v měsíčních splátkách.
19. Od 01.01.2014 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.
Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56 odst. 4 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu §21 odst. 9 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.
20. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
21. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Do předmětu nájmu se doplňují následující pozemky:

k.ú. Boudy

parc.č. 665/1 o výměře 1428 m² (lesní pozemek)

parc.č. 682/14 o výměře 242 m² (lesní pozemek)
parc.č. 682/15 o výměře 174 m² (lesní pozemek)
parc.č. 805/6 o výměře 1952 m² (lesní pozemek)
parc.č. 825 o výměře 241 m² (ostatní plocha, ost. komunikace)

Výše uvedené pozemky se doplňují do přílohy č. 1 nájemní smlouvy.

III.

Z předmětu nájmu se vyjímá část pozemku parc.č. 682/1 o výměře 2540 m² k.ú. Boudy (nově oddělená pozemková parcela 682/22 k.ú. Boudy – lesní pozemek).
Výše uvedená část pozemku se vyjímá z přílohy č. 1 nájemní smlouvy.

IV.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

VI.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 30.04.2013

V Písku dne 30.04.2013

pronajímatel

nájemce

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

Ing. Václav Zámečník
jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 04.04.2013
Sejmuto z úřední desky dne: 22.04.2013
Schváleno v radě města dne: 25.04.2013, usn.č. 236/13

**Dodatek č. 19
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČ: 00249998 DIČ: CZ00249998

zastoupené starostou města **JUDr. Ondřejem Veselým,**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477 DIČ: CZ25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 19 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 18 z důvodu úpravy nájemného pro rok 2014. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 207/14 ze dne 03.04.2014.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

22. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.250.000,00 ročně (slovy šestmilionůdvěstěpadesátisíc korun českých) bez DPH se pro rok 2014 navyšuje o Kč 1.250.000,00 vč. DPH, tj. na částku 7.500.000 Kč bez DPH. Navyšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek do 31.12.2014.

23. Od 01.01.2015 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.

Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56a odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu §21 odst. 8 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

24. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

25. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

IV.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 14.04.2014

V Písku dne 15.04.2014

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

**Ing. Václav Zámečník
jednatel**

**Dodatek č. 22
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČ: 00249998 DIČ: CZ00249998

zastoupené starostkou města **Mgr. Evou Vanžurovou**,

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477 DIČ: CZ25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem**,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 22 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 21 z důvodu úpravy nájemného pro rok 2015. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 403/15 ze dne 25.06.2015.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

26. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.250.000,00 ročně (slovy šestmilionůdvěstěpadesátisíc korun českých) bez DPH se pro rok 2015 navyšuje o Kč 3.750.000,00 bez DPH, tj. na částku 10.000.000 Kč bez DPH. Navýšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek do 31.12.2015.

27. Od 01.01.2016 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.

Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

28. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

29. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

IV.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 15.07.2015

V Písku dne 16.07.2015

pronajímatel

nájemce

**Mgr. Eva Vanžurová
starostka**

**Ing. Václav Zámečník
jednatel**

**Dodatek č. 23
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČ: 00249998 DIČ: CZ00249998

zastoupené starostkou města **Mgr. Evou Vanžurovou**,

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477 DIČ: CZ25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem**,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 23 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 22 z důvodu úpravy nájemného pro rok 2015 a z důvodu úpravy předmětu nájmu. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 625/15 ze dne 08.10.2015.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

30. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.250.000,00 ročně (slovy šestmilionůdvěstěpadesátisíc korun českých) bez DPH se pro rok 2015 navyšuje o Kč 3.915.290,00 bez DPH, tj. na částku 10.165.290,00 Kč bez DPH. Navyšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek do 31.12.2015.

31. Od 01.01.2016 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.

Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

32. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

33. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Z předmětu nájmu se vyjímá pozemek parc.č. 1067 o výměře 1298 m² a parc.č. 1068 o výměře 5154 m² vše k.ú. Oslov.

Výše uvedené pozemky se vyjímají z přílohy č. 1 nájemní smlouvy.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

IV.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 15.10.2015.

V Písku dne 20.10.2015

pronajímatel

nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Ing. Václav Zámečník
jednatel

**Dodatek č. 24
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČ: 00249998 DIČ: CZ00249998

zastoupené starostkou města **Mgr. Evou Vanžurovou,**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČ: 25186477 DIČ: CZ25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 24 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 23 z důvodu úpravy nájemného pro rok 2016 a z důvodu úpravy předmětu nájmu. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 208/16 ze dne 07.04.2016.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

34. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.250.000,00 ročně (slovy šestmilionůdvěstěpadesátisíc korun českých) bez DPH se pro rok 2016 navyšuje o Kč 3.750.000,00 Kč bez DPH, tj. na částku 10.000.000,00 Kč bez DPH. Navyšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek do 31.12.2016.

35. Od 01.01.2017 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.

Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

36. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

37. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Z předmětu nájmu se vyjímá část pozemku parc.č. 1883/13 o výměře 169 m² k.ú. Písek. Výše uvedená část pozemku, vyznačená v příloze, která je nedílnou součástí dodatku č. 24, se vyjímá z přílohy č. 1 nájemní smlouvy. Do předmětu nájmu se doplňuje pozemek parc.č. 1577 o výměře 882 m² k.ú. Oldřichov u Písku.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

IV.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 15.04.2016

V Písku dne 20.04.2016

pronajímatel

nájemce

**Mgr. Eva Vanžurová
starostka**

**Ing. Václav Zámečník
jednatel**

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 17.3.2016
Sejmuto z úřední desky dne: 04.04.2016
Schváleno v radě města dne: 07.04.2016, usn.č. 208/16*

**Dodatek č. 25
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČO: 00249998 DIČ: CZ00249998

zastoupené starostkou města **Mgr. Evou Vanžurovou**,

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19

Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu

jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČO: 25186477 DIČ: CZ25186477

se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem**,

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 25 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 24 z důvodu úpravy nájemného pro rok 2016 a z důvodu úpravy předmětu nájmu. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 516/16 a č. 519/16 ze dne 08.09.2016, č. 592/16 ze dne 13.10.2016 a č. 683/16 ze dne 24.11.2016.

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

38. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.250.000,00 ročně (slovy šestmilionůdvěstěpadesátisíc korun českých) bez DPH se pro rok 2016 navyšuje na částku 14.276.031,40 Kč bez DPH. Navýšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek do 31.12.2016.

39. Od 01.01.2017 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.

Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

40. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.

41. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

II.

Do předmětu nájmu se doplňují následující pozemky:

k.ú. Mladotice u Drhově	parc.č. 1403 o výměře 4486 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) parc.č. 1407 o výměře 1851 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) parc.č. 1416 o výměře 266 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) parc.č. 1591 o výměře 6926 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) parc.č. 1595/2 o výměře 11648 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) parc.č. 1599/1 o výměře 5865 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) parc.č. 2042/2 o výměře 2843 m ² (ost. plocha, ost. komunik.) parc.č. 2042/4 o výměře 827 m ² (ost. plocha, ost. komunik.) parc.č. 2044 o výměře 503 m ² (ost. plocha, ost. komunik.) parc.č. 2046 o výměře 5335 m ² (ost. plocha, ost. komunik.) parc.č. 2048 o výměře 1858 m ² (lesní pozemek)
k.ú. Oldřichov u Písku	parc.č. 1617/1 o výměře 99 m ² (lesní pozemek)
k.ú. Nepodřice	parc.č. 404/2 o výměře 14697 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) parc.č. 414/1 o výměře 6511 m ² (ostatní plocha, jiná plocha)

Výše uvedené pozemky se doplňují do přílohy č. 1 nájemní smlouvy. V příloze č. 1 Seznamu souboru nemovitých věcí v soupisu staveb se doplňuje u Velkého náměstí čp. 1 specifikace nebytového prostoru a to kancelář č. 211.

U pozemku parc.č. 1847/1 k.ú. Oldřichov u Písku se navyšuje výměra na 76593 m².

III.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

IV.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 30.11.2016

V Písku dne 30.11.2016

pronajímatel

nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Ing. Václav Zámečník
jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 15.08.2016, 26.09.2016
Sejmuto z úřední desky dne: 01.09.2016, 12.10.2016
Schváleno v radě města dne: 24.11.2016, usn.č. 683/16